

《安徽省2014年房地产市场分析报告》发布 合肥、铜陵、芜湖住宅均价位列前三

星报讯(记者任金如) 昨日,市场星报、安徽财经网记者从省清源房地产研究院获悉,《安徽省2014年房地产市场分析报告》发布,2014年全省房地产投资完成额位居全国第六,新建商品房交易均价为6156.0元/平方米,合肥、铜陵和芜湖的住宅均价位居全省前三甲,合肥以7246.2元/平方米的交易均价全省“领跑”。

供应量有所放缓

数据显示,2014年,全省房地产开发完

成投资额4339.0亿元,同比增长10.0%,位居全国第六位。

区域投资“北增南降”,整体仍处于高位运行。皖北区域(蚌埠、淮北、阜阳、宿州、亳州)完成商品房投资额同比增长18.7%。皖中区域(合肥、淮南、安庆、滁州、六安)完成商品房投资额同比下降3.1%。皖南区域(芜湖、马鞍山、铜陵、黄山、池州、宣城)完成投资额同比下降8.2%。

各城市中,省会合肥同比增长1.9%。淮南市完成投资额同比下降13.8%,为全省

房地产投资下降幅度较大城市。

2014年安徽省房地产开发投资各项指标在全国范围内排名较高,但就全国范围内同期相比增长幅度来看,安徽省排名靠后,说明我省房地产供应量有所放缓。

市场表现活跃

2014年全省商品房成交总量与交易均价较前一年同期皆有增长,市场表现活跃。2014年商品房交易中,合肥市商品房交易总量1608.6万平方米,为全省最多。

商品房交易价格方面,16城市新建商品房交易均价为6156.0元/平方米,同比增长4.4%。合肥市以均价7807.4元/平方米位居全省首位,其中商品住宅均价7246.2元/平方米。铜陵市、芜湖市商品房成交均价分列全省2、3位。

分析显示,我省房地产市场刚性需求基数依旧庞大,2014年下半年限购限贷政策调整、央行降息、安徽省内异地买房可用公积金之后,刺激了刚需和改善型需求的释放,提高了房地产市场活跃度。



2月21日11时许,东至县东流镇一处民房发生火灾,经过当地消防官兵奋力扑救,大火被成功扑灭,但民房内物资几乎全部烧毁,所幸未造成人员伤亡。据户主朱先生介绍,当天一家人都出门到亲戚家拜年去了,之前在家所用的四个取暖的火桶忘记熄灭,结果引发大火。当他得知家中起火就连忙赶回来,但火势已经无法控制。目前,火灾损失正在进一步调查中。

刘程 青松 记者 小雨 文/图



宣城英雄站长又获殊荣 黄仕娟被评“感动宣城”十佳人物

星报讯(记者曹开发) 市场星报、安徽财经网记者昨日获悉,本报曾首家报道的见义勇为、勇斗歹徒救出多名被拐卖少女的宣城市汽车站站长黄仕娟,先后荣立一等功,并获得省、市和中国好人。近日,黄站长又被评为2014年“感动宣城”十佳人物,并获颁荣誉证书。目前,宣城市交通系统正在掀起学习黄仕娟事迹的热潮。

“武疯子”发病打死母亲

星报讯(夏长征 赵静 记者 徐善文) 日前,宿州市埇桥区法院公开审理一起申请强制医疗案件,依法判处对被告人丁某实施强制医疗。

现年22岁的丁某是宿州市农民,2014年11月28日19时许,丁某突发精神病并产生幻觉,在家中手持木砖对母亲张某实施殴打,致其死亡。案发后,经司法鉴定,丁某案发时处于发病期,为无刑事责任能力人。

法院审理认为,被告人丁某实施暴力行为致人死亡,严重危害公民人身健康,经法定程序鉴定为依法不负刑事责任的精神病人,有继续危害社会的可能,为尊重和保障人权,决定依法对其强制医疗。

喝酒起纠纷,少年捅死人

星报讯(许媛媛 记者 胡昊) 2月20日,大年初二,当天下午1时50分许,定远县炉桥派出所接到“110”指令:严涧村街道发生打架事件,有一人被捅伤,现已送往附近的淮南市新康医院救治,受害人生命垂危。

接警后,辖区炉桥派出所、炉桥责任区刑警队火速派人赶往淮南新康医院,经向主治医生询问了解,该受害人生命还可能极小。当日下午4时许,受害人死亡,定远县公安局迅速启动命案侦破机制,成立了“2·20”故意伤害致死案专案组。定远公安局以及刑侦部门负责人带领法医、勘查员、大要案侦查员等赶赴案发现场,锁定并抓获嫌疑人钮某某,展开勘查、走访等工作。

经查:2月20日中午,钮某某与受害人程某等人在严涧一朋友张某某家吃饭喝酒。下午1时许,钮某某酒后出门小解,回来后与程某因喝酒一事发生口角,进而冲突,年仅19岁的钮某某从身上拿出一把折叠水果刀朝程某的左腹部捅了一刀,致程某经抢救无效死亡。

目前,犯罪嫌疑人钮某某已被警方刑事拘留。

危急时刻有“救星”

交警开启生命通道,救下两岁女童

星报讯(何和 记者 王小雨) 2月22日11时20分许,芜湖长江大桥交警值班室突然接到鸠江区沈巷镇孙先生求助:自己两岁多的女儿因病需紧急送往芜湖市区急救,但在行驶到长江大桥江北接线时,因车流量过大,通行受阻。

接到群众求助后,大桥交警立即指派民警前往江北接应患儿乘坐车辆。11时27分,接应民警发现目标车辆,但该车已被淹没在拥挤的车流中。

民警心中犯了难:在长长的车流中将车引导而出,浪费的时间肯定不少,若孩子的病情在此期间恶化,后果将不堪设想。

民警将现场情况向大队部进行反馈,请求实行临时交通管制。3分钟后,芜湖长江大桥全面启动临时交通管制预案:对长江大桥北行上桥车辆进行临时管制,将北行桥面全面清空,接应民警驾驶警车引导患儿所乘车辆逆向通行;协调长江大桥公路桥管理公司,预留免费通

道保证车辆通行不受耽搁;在桥面电子显示屏上打出“抢救病人、临时管制、请予配合”等字幕,告知广大驾驶员朋友主动让行护卫车辆;提前联系弋矶山医院急救中心,做好抢救准备;同时,将情况向芜湖交警支队指挥中心进行反馈,请求沿途各个岗点全力进行交通护卫。

经过各单位的全力配合,20分钟后,孩子被安全送达皖南医学院弋矶山医院。因抢救及时,孩子最终脱离生命危险。

面包车驶入火车道,警民合力推车

星报讯(胡志斌 张慧慧 记者 张发平) 2月25日晚,一辆银灰色的面包车驾驶人因避让电瓶车,将车辆驶入火车道上无法脱险。危急时刻,马鞍山交警楚江大队民警采取紧急措施,成功将车辆推离火车轨道,避免了一起重大事故的发生。

事发当晚18时35分许,马鞍山交警楚江大队接110指挥中心指令:在跃进桥上有一辆面包车开到火车道上无法离开,情况紧急,请立

即出警。

该大队值班民警徐世荣带领协管员火速赶到现场,发现一辆银灰色面包车卡在铁轨上,围观群众很多,驾驶人不知所措。这条铁路线正好是马钢生产的主干线,每天来往火车频繁,一旦此时有火车通过,后果不堪设想。

民警立即将情况向大队带班领导进行报告,并要求道口工作人员向前方道口电话告知:“火车请立即

停驶,前方有故障。”

此后民警与现场群众组成救援队,对开进轨道的面包车进行推离。经过警民合力,终于将面包车推离了火车轨道,此时,飞驰的火车从他们身后呼啸而过,惊得在场群众一身冷汗。

面包车驾驶人激动地说:“刚才因为避让电瓶车,结果冲到火车道上,如果不是你们的帮助,我恐怕凶多吉少,谢谢你们!”