

王建达

我不想做一个项目
而想创造美好未来

王建达，一个在房地产行业从事了十几年的“专情者”，其所流露出的坚定和激情，着实是让人羡慕的。“此前的房地产市场太乱，三个人就能搭合唱戏，是个缺乏监管的行业。”华商国际食品城项目总经理王建达表示，“监管严起来是好事，优胜劣汰，好的企业将得到更好的发展。”

对于其正在开发的华商国际食品城项目，王建达表示：“我们要做的绝不是一个项目，而是以全新的探索，打造安徽商业地产里程碑，为区域创造一个美好的未来。”

星级记者 张华玮/文 记者 倪路/图

打造安全食品的基地

“食品安全重于泰山，”王建达说，“这些年来，我们国家出现过多少食品安全问题，在这个方面，我们必须承认自己的过失，我们缺乏有效的监管，也缺乏良心企业的合作与聚集。”

“在当前气候环境愈发恶劣，自然环境每况愈下的形势下，有机食品、绿色食品、健康食品，被很多人视为珍宝。于是，我们就希望打造一个基地，在这里，有全世界的可口美食，在这里，食品都是安全的、健康的，有机食品、绿色食品汇集。”据王建达介绍，位于裕溪路合肥龙塘高速口的华商国际食品城，是按照年交易量达千亿规模的世界级食品商贸中心进行打造的，是商务部食品贸易流通产业促进中心重点支持的项目。建成后的华商国际食品城，将成为汇聚全国乃至世界各地名优特色食品的商贸中心区和集散地。

“从企业入驻的选择开始，我们会重点关注企业资质、食品品牌口碑和质量，并确保是正品供货。”王建达透露，“对于商品的抽查，我们也会一直不间断进行，并将聘请专业的队伍和专业的机构，专注于食品安全和质量。”

打造客户满意度最高的市场

王建达不喜欢过分强调项目的硬件配套，“现在但凡有实力、有良心的企业，项目的质量和硬件配套都不会差，不一样的是造型，以及细节的处理。对于商业地产而言，真正吸引客户的，一定是后续服务。”

“我们的项目以‘为客户创造价值，为城市创造财富’为宗旨。为了更好为商户服务，公司决定引入第三方机构，该机构在业内将是顶尖水平，每年对我们的服务质量进行满意度测评，我们也会将服务满意度直接纳入绩效考核之中。”王建达说，“第一年，我们就要求满意度必须达到90%，之后要每年递进，当然，后面0.1%的提升都会非常艰难，但我们会坚持不懈努力。”

“建成后的华商国际食品城不仅是安徽省交易量最大、影响力最广的专业市场，也将会是客户满意度最高的专业市场。”王建达很有信心，“为了帮助未来市场商户开拓市场，我们在市场建设时就已经在为他们对接采购商了，我们最近刚和中国铁路最大的第三方服务单位浙江动高实业公司签约，他们的全国食品采购中心将落户我们市场，将来高铁车厢里很多售卖的食品就是从我们市场商家这里采购的。”

将会成为民族文化展示基地

“在一个行业呆久了，总是会有一些想法，不想墨守成规，想做更大的延伸。”王建达说，“我现在就是把传统和创新结合，传统的，是硬件配套和建筑质量的传统追求；创新的，是探索，探索一条完全不同的路。”

“《舌尖上的中国》很火，其不仅展示了中国各地的特色美食，更展示了当地的生活习俗和文化。饮食，本就与文化紧密相连。”王建达笑着说，“从决定做这个项目开始，我们就决定尽可能多地挖掘全国美食，甚至是全世界的美食，并且在各个细节上展示不同地域的民族文化。比如售卖民族美食时，一定要穿着该民族服饰，店铺装修要有民族特色，这里会成为民族文化的展示基地。”

“比如，在台湾贸易商会的帮助下，我们就会打造出一条台湾街。”王建达说，“我希望未来市场能定期迎来一批特殊的顾客——来自各个学校的孩子们，老师带他们来感受民族文化，体验不一样的风情。”

王建达认为，产业地产不仅是做一个项目，而要带动一大批优质创业者奋斗，为他们提供优秀的平台，带动一群人发财致富，为地方经济和文化建设贡献能量。