

# 拥堵的城市，拿什么拯救你？

老城区用地紧缺、交通拥堵等问题凸显，我省三大对策加强城市空间综合利用

城市用地紧缺、交通拥堵、环境污染等问题凸显；老城区拥堵不堪、新城区的空间资源又无法合理利用；城市发展面临越来越严重的空间资源制约。城市未来该如何发展？记者昨日获悉，安徽省建设厅发布了《关于加强城市空间综合利用的指导意见》（简称《意见》），要求针对城市新区建设与旧城改造的不同特点，结合市政基础设施、公共服务设施、轨道交通等建设，分类推进城市空间综合利用，提高城市综合承载能力。

■ 吴晓 记者 宁大龙

## 对策 加强城市空间综合利用

有关专家介绍，空间资源无法合理利用，城市建设过度分区、功能单一，这是目前我省很多城市，特别是老城区存在的集中问题。为此安徽省住建厅日前发布的《关于加强城市空间综合利用的指导意见》中，给出了三条“对策”。

### 对策一：完善城市空间规划体系

根据《意见》，未来，城市空间规划体系将得到全面完善。其中，市政基础设施、公共服务设施、园林绿地、人防、交通等各类规划之间的衔接将得到加强。部门协同参与将得到强化，探索编制公益性服务设施、市政服务设施整合规划，引导各类设施共建、共享。

此外，控制性详细规划必须结合管理单元划分，明确空间综合利用、设施共建共享的要求，修建性详细规划要设立空间综合利用专门章节。

按照要求，2015年底，我省各地将编制完成城市地下空间综合利用规划，明确地下空间综合利用的范围、布局、用途、开发强度、起止

深度和层次要求，合理安排地下交通、地下管网、人防设施、应急避难场所，以及停车、商业、仓储等地下工程建设，制订近期、中长期建设计划并组织实施。同时，加强城市地质环境和地下资源的调查评价和环境影响分析，努力提高城市地下空间综合利用规划的科学性。

### 对策二：加强城市空间复合开发

老城区“堵”，新城区“空”，这是目前北上广等很多大城市都存在的问题，为此，《意见》中专门对老城区和新城区的空间开发提出了不同要求。

按照要求，未来城市新区要按照“产城融合、职住平衡”的理念，避免城市建设过度分区、功能单一。针对老城区，要结合产业结构调整，加快老工业区搬迁改造，有序推进棚户区、城中村改造，强化存量空间再利用，全面改善人

居环境。

此外，以公共交通为导向的开发模式将得到鼓励，在城市交通走廊地区进行复合开发，推动商业、办公、居住、生态空间与交通节点的合理布局。提高城市各类设施的复合利用水平，引导部分公益性服务设施向多功能、综合化方向发展，鼓励建设包括多种功能的社区综合服务中心、包含多个相容设施的市政综合体，提高公共服务设施和市政设施的空间利用效率。

针对老城区空间开发已接近饱和的现状，《意见》中提出，将加强对现有城市公共空间资源的挖潜，鼓励机关、企事业单位等将其拥有的体育、文化、停车、厕所等设施向社会公众开放。积极推动城市未充分利用空间的再利用，对道桥间的边角空间、建筑间的中介空间以及废弃用地、临时用地等，在确保满足安全的前提下，合理规划利用，丰富公共生活，改善空间品质和城市景观。

### 对策三：鼓励城市空间立体开发

随着城市工业化、城镇化的快速推进，老城区的平面空间几乎已出现饱和，此时，对地上和地下“立体”空间的开发和合理利用，也成了老城区下一步“潜力挖掘”的重点内容。

《意见》提出，未来，安徽各市要在重点地区合理布局地上2~4层近地面层、地下5米地表层功能，将传统集中于地面的公共服

务设施等向地面上下两级延伸和拓展，实现城市空间资源的再造与增值。

针对交通拥堵的状况，《意见》中指出，未来，要加强立体化交通设施建设，坚持公共交通优先，保障步行、自行车等慢行空间，构建人性化的过街设施，合理布局城市立体公共停车场，新建大中型商业设施、办公楼和住宅小区等要配套

建设地下停车场。

此外，在城市建设中，要加强地下综合防灾设施建设，充分挖掘地下空间的防御潜力。推动平战结合的人防工程建设，新建地下空间综合利用工程应依法兼顾人民防空需要，已建地下空间设施可通过临战功能转换和加固改造，使其成为具有一定防空防灾功能的城市防御设施。

## 现状

### 老城区拥堵现象依旧比较严重

《意见》指出，近年来，随着安徽工业化、城镇化的快速推进，城市用地紧缺、交通拥堵、环境污染等问题凸显，城市发展面临越来越严重的空间资源制约。

那么现状究竟如何呢？昨日下午，记者在合肥老城区主干道之一的黄山路看到，虽然时值周末，并非平日上下班的集中时间段，但整条路的拥堵现象依旧比较严重，记者驱车在黄山路行驶，因为拥堵，20分钟的时间过去，仅仅前进了两个红绿灯口。

“每天这个点几乎都是如此，特别是上下班高峰期，几乎是走到哪堵到哪，如果再遇到交通事故什么的突发情况，在回家路上堵个1~2个小时也不奇怪。”出租车司机王先生告诉记者。

而这种拥堵的情况在离开老城区范围，进入滨湖新区后“豁然开朗”，虽然路上的车辆依然不少，但拥堵的情况几乎消失，通畅的行车体验与老城区形成鲜明的对比。

除此之外，老城区的空间拥挤还集中体现在“停车难”的问题上。据了解，由于历史原因，合肥市二环路以内区域集中了较多的教育、医疗、商业资源，机动车停车场相对不足，导致停车需求与供给之间的矛盾比较突出。按照《城市道路管理评价指标体系》等相关标准计算，停车泊位缺口约2.8万至3.2万个。

而在合肥经济开发区、高新开发区和滨湖新区等区域，由于规划合理、建设标准高、停车需求相对较小，目前尚不存在“停车难”问题。

## 安徽省2015年度学生公寓用品统一招标采购项目招标公告

为进一步规范我省学生公寓用品统一招标采购工作，省教育厅成立安徽省学生公寓用品统一招标采购工作领导小组（以下简称“领导小组”），领导小组下设办公室，设在安徽省高校后勤管理服务中心（以下简称“办公室”），负责组织实施学生公寓用品统一招标采购工作。

安徽省教委招标中心受“办公室”委托，现对“安徽省2015年度学生公寓用品统一招标采购项目”发布招标公告，“办公室”公开招标，欢迎省内外合格的投标人参加投标。

一、招标编号：AHZB-W2015004-G

二、招标内容：学生公寓用品（具体内容见《产品清单》）。

三、资格要求：1、具备招标文件要求的资质条件；2、在经营活动中无不良记录。

四、招标文件如有更正说明，将在安徽高校后勤网（<http://ahhq.ahedu.gov.cn>）上公布，请投标人关注。

五、报名及招标文件发售时间、地点：2015年2月9日至2015年4月1日，每天8:00-11:30、14:30-17:30（公休日除外）在“办公室”接受报名并出售招标文件，同时接收投标保证金。逾期不予受理。

六、投标时间、地点：2015年4月18日至4月20日上午9:00整；在同心苑花园酒店（合肥市太湖路15号，社会主义学院内）接受投标。

七、开标时间、地点：2015年4月20日上午9:00整；在同心苑花园酒店进行公开开标。届时请参加投标的企业法定代表人或代理人准时参加。

八、附件：《报名须知》、《产品清单》、《企业报名信息表》与《企业规模情况表》为本公告组成内容，详情请登录安徽高校后勤网下载或直接到“办公室”咨询、索取。

九、联系方式：

招标实施机构：安徽省学生公寓用品统一招标采购工作领导小组办公室

地址：安徽省合肥市屯溪路435号省人大九楼908B室（邮编：230022）

联系人：陈娟 廖永生

联系电话：0551-63609343, 63609361

传真：0551-63608395

邮箱：school@ahedu.gov.cn

开户名：安徽省高校后勤管理服务中心

开户行：农行合肥金寨路支行

帐号：12181001040017138