

合肥中院发布2014年度十大案例

反腐、传销、维权、诈骗成关键词，“房叔”方广云上榜，毋保良受贿案居榜首

1月19日，合肥中院发布2014年度十大案例，萧县原县委书记毋保良受贿案位列案件榜首。市场星报记者获悉，十大案例涉及反腐、传销、维权、集资诈骗等多个方面，不仅有一定的社会影响，而且还和人民群众工作生活密切相关。

记者 王伟伟

- 十大案例**
- 萧县原县委书记毋保良受贿案
 - 合肥“房叔”方广云系列贪腐案
 - 百氏情缘非法集资案
 - 王丽娟等组织、领导传销案
 - 育才花园小区业主维权案
 - 安凯车辆制造有限公司系列执行案
 - 张震诉合肥一中教育机构责任纠纷案
 - 水墨兰庭保安杀人案
 - 圣宇房地产公司与巢湖福彩中心房屋买卖合同纠纷案
 - 湖北“周黑鸭”合肥打假案

贪腐 合肥“房叔”系小官巨贪典型

案件回顾：
贪污腐败案件一直备受社会各界的关注。本次合肥中院十大案例中，共有两件贪腐案，分别为“萧县原县委书记毋保良受贿案”和“合肥‘房叔’方广云系列贪腐案”。

被告人毋保良，在2003年至2012年间，利用其担任萧县县委书记等职务上的便利，在工程项目、征地拆迁、干部调整等方面受贿共计

1869.2万元及其他财物。因受贿罪获无期徒刑。

合肥“房叔”案是一起典型的小官巨贪案件。2005年以来，原任合肥市瑶海工业园区管委会站北社区党委书记的方广云，在协助瑶海管委会进行拆迁安置工作期间，单独或伙同他人骗取安置房共计价值300余万元。最终，方广云因贪污罪、受贿罪、滥用职权罪依法获刑二十年。

法官点评：
自2013年反腐新序幕的揭开，一群群“硕鼠”接连落马。以合肥“房叔”方广云贪腐案为例，社居委、户籍民警、拆迁办等形成联手骗房的流水线，是小官巨贪的典型，引发社会强烈关注。法院依法严惩腐败行为，有力地配合了反腐倡廉工作的深入开展，起到了震慑预防腐败犯罪的作用。

诈骗 百氏情缘集资诈骗4.6亿元

案件回顾：
近年来，受国家宏观政策调整、产业转型等因素影响，合肥市非法集资类案件呈现持续高发态势，且涉案金额增速明显。

曾震惊省城的百氏情缘非法集资案当之无愧地成为典型案例。丁书琴、丁长青二人系百氏情

缘公司股东。2010年5月至2011年1月，二人以生产经营需要资金为由，以高额利息为诱饵，向社会上100余名个人和单位非法集资4.6亿元。至案发时，有2.2亿元集资款没有归还。最终，二人因合同诈骗罪、骗取贷款罪、集资诈骗罪三项罪名分别获刑无期与二十年。

法官点评：
反思本案，非法集资标榜的利润率往往都畸高。在此提醒社会公众，在投资时一定要擦亮眼睛，要分析其承诺的高额回报是否合理，不要被其耀眼的招牌和诱人的表象所迷惑，要理性选择投资渠道。

传销 安徽最大组织、领导传销案

案件回顾：
2014年度，合肥中院审结了安徽省最大一起组织、领导传销案。

被告人王丽娟等42人以“资本运作”、“连锁经营”为名，不断诱惑多人购买虚拟“份额”，参加名为“资本运作”的传销组织，实行“五级三晋制”，建立层级分明的传销网络体

系，从中骗取巨额非法利益。

至案发时，王丽娟领导的传销体系共有“老总”200余人，传销人员共计8500余人，涉案金额达2.4亿元。法院以组织、领导传销活动罪判处42名被告人一年十个月至八年不等的有期徒刑，并处罚金。

法官点评：
传销是近年来逐渐猖獗的经济类犯罪，一般以国家工程、连锁经营等名义宣传，而实际就是诈骗。希望本案及其他传销案件能警醒社会公众，远离传销。本案各被告人被判处有期徒刑，打击了传销人员的嚣张气焰，有力地维护了合肥经济社会秩序的稳定。

维权 开发商违规建房“被和解”

案件回顾：
2006年期间，天友房地产公司将育才花园小区北门楼东侧、西侧的附加房屋各一间，分别出售。2012年1月9日，业主委员会与房地产公司签订《和解协议》，对房地产公司已销售的上述房屋补偿给小区全体业主40万元。

然而，小区232户业主起诉要

求撤销《和解协议》，本案一审判决撤销业主委员会与房地产公司签订的《和解协议》。房地产公司不服提起上诉。合肥中院二审认为，育才业委会部分放弃共有权利的决定超越了其法定职责范围，受侵害的业主基于法律的规定有权向人民法院请求撤销。遂作出了维持原判的终审判决。

法官点评：
业主撤销权诉讼开辟了业主建筑物区分所有权被侵害后的司法救济途径，已成为一种物权法的新类型案件。通过该案的审理，依法维护了业主的财产权利，取得了良好的法律效果和社会效果，让广大业主切实感受到司法的公正与权威，也为今后业主依法维权树立了坚定的信心。

合肥严查“三大车”违法行为 一个小时查处近300辆违规车

星报讯(合交宣 记者 张威) 为进一步加强渣土车、搅拌车、运料车(以下简称“三大车”)的交通安全管理，合肥市交警支队自昨日起在全市范围内组织开展“三大车”交通违法行为专项整治统一行动。昨夜，市场星报记者跟随交警来到南二环与翡翠路交口，现场查处违规行为。

昨晚8时，市场星报记者来到指定地点，辖区交警大队的民警早已在路口设置关卡，对每一辆经过的“三大车”进行检查，短短半小时内就有数十辆车因各种违规行为被处罚。截至晚上9时，全市共查处违规车辆293台。

据了解，此次重点查处以下交通违法行为：故意遮挡、污损机动车号牌；未按规定安装机动车号牌；逆向行驶；驶入禁止通行道路的；机动车不按交通信号灯规定通行；重型、中型载货汽车及其挂车车身或车厢后部未按规定喷涂放大号牌或不清的。

年轻男女殒命小旅馆 疑系烧炭自杀，案情仍在调查中

星报讯(星级记者 张敏) 昨晚20时许，省城站前路与站西路交口东南角，一家旅馆2楼房间内，老板发现入住的两名年轻男女倒在床上，昏迷不醒，后拨打110和120报警电话，经120医生检查后，发现两人已无生命体征，宣告死亡。

市场星报记者于21时许赶到现场，这家小旅馆共有楼上楼下两层。据悉，两人被发现死在2楼的一个普通房间内，为一男一女。

据附近的商户介绍，大概在晚上20时许，就有民警和120急救车赶到，才知有人死在旅馆里。而最先发现异常的是旅馆老板，其见入住的两名年轻人有一天没有出门，敲门也无人应答，遂打开房门，才发现两人已昏迷不醒。

知情人称，屋内有淡淡的木炭燃烧后的味道，怀疑两人系烧炭自杀身亡。

经调查，男子为贵州人，23岁；女子为肥西人，20岁，基本身份已经确定。但二人是否相识，又因为何故双双在旅馆里身亡？还有待警方进一步调查。

小情侣设“美人计” 先约网友上钩再抢钱

星报讯(喻曼琳 记者 马冰璐) 母亲索要3000元生活费，双双无业的小情侣竟铤而走险伙同他人设下“美人计”，专抢网友。昨日，市场星报记者从合肥市瑶海区检察院获悉，这起抢劫案目前正在审查起诉中。

19岁的尚某与17岁的阿梅(化名)是一对情侣，双双无业的他们被尚某的妈妈要求每月缴纳3000元生活费，为此，手头拮据的两人常常烦心不已。去年9月下旬，阿梅与一男网友聊微信时，被尚某发现两人聊天内容暧昧，一气之下遂让她把对方约出来，准备将对方暴打一顿。为防“吃亏”，他喊了朋友唐某“助阵”。

见阿梅约自己见面，该网友当即兴冲冲赶来赴约，岂料刚一见面，他便被怒气冲冲的尚某和唐某暴打一顿。随后，面对唐某索要“打车费”的行为，万般恐惧的他只得乖乖掏钱了事。经过此事，尚某等人发现了“生财之道”：由阿梅先设下“美人计”，尚某等人再实施抢劫。

从去年9月下旬开始，尚某等人频繁作案。去年11月中旬，尚某等人相继被抓获归案。

拍卖公告

受委托，我公司定于2015年2月4日上午10时在本公司拍卖厅对下列标的进行公开拍卖：

一、拍卖标的：
1.合肥市繁华大道6525号格林雅地小区12幢1004室房产，建筑面积：89.75㎡；起拍价：48.96万元。
2.黑色梅赛德斯 WDDNG71X16A 奔驰轿车一辆，初次登记日期为2007年4月6日；起拍价：42.51万元。

二、标的展示及报名时间：自公告之日起至2015年2月3日17时止。

三、有意竞买者应来本公司办理竞买登记手续，并缴纳10%履约保证金，如竞买不成，保证金于会后五个工作日内无息退还。

四、保证金需汇入安徽艺海拍卖有限责任公司(户名：安徽艺海拍卖有限责任公司；开户行：工行合肥牡丹支行；账号：1302011519200081365)。

五、联系人：夏先生
电话：0551-62810588-607、13856045844

六、公司地址：合肥市南二环东流路与东至路交口，合肥古玩城325室。
安徽艺海拍卖有限责任公司
2015年1月20日

**中国拍卖行业A企业
安徽苏富尔拍卖有限公司
拍卖公告**

受人民法院委托，定于2015年2月5日上午9:00时在本省高级人民法院诉讼资产交易网对以下标的以“网络电子竞价”的方式进行司法拍卖。

一、标的的内容：
1.位于合肥市瑶海区临泉路瑞新景观苑17幢1004室，建面约136.01㎡，参考价：84.4万元。
2.位于合肥市蜀山区望江西路印象西湖花园蓝郡4幢203室，建面约143.68㎡，参考价：117.86万元。

二、拍卖标的展示时间：2015年2月3日17:00止。

三、拍卖标的展示地点：标的物所在地。

四、注意事项：竞买人于2015年2月3日17:00前向我公司指定账户缴纳相应的保证金，并到合肥公共资源交易中心633室提出竞买申请，详见合肥市公共资源交易中心网站。

办公地址：合肥市黄山路612-1号
电话：0551-62658577 15055134423
联系人：王经理
安徽苏富尔拍卖有限公司
2015年1月20日

**中国拍卖行业AA级企业
安徽九华拍卖有限公司
拍卖公告**

受合肥市中级人民法院委托，我公司定于2015年2月5日9:30在安徽省高级人民法院诉讼资产交易中心网以“网络电子竞价”的方式公开拍卖以下标的，现公告如下：

一、拍卖标的：合肥市政务区西湖花园2幢商业101-105室经营用房，参考价：1131.4265万元。

二、标的展示时间、地点：自公告日起至2015年2月3日17:00止，标的物所在地。

三、注意事项：竞买人须于前述公告期限内，通过本单位(本人)账户以电汇、转账的形式向指定账户(收款单位：安徽省环境能源交易所有限公司；开户银行：杭州银行合肥包河支行；账号：3401040160000056294)汇入标的竞买保证金135万元，并至合肥市南京路258号安徽合肥公共资源交易中心二楼服务大厅⑧号财务窗口开具往来结算收据。竞买保证金不得由他方代为缴纳。公告期限届满，按规定程序和要求确定买受人后，买受人缴纳的保证金在扣除拍卖佣金后转为拍买价款，其他竞买人缴纳的保证金在拍卖会后5日内退还(不计息)；【具体要求见合肥公共资源交易中心网：《合肥市政务区西湖花园2幢商业101-105室经营用房司法拍卖公告(二次)》】。

咨询电话：0551-63352888 戴经理
安徽九华拍卖有限公司
2015年1月20日

**安徽哲高拍卖有限公司
拍卖公告**

受委托，我公司定于2015年1月27日15时于安徽邮电职业技术学院(潜山路382号)多媒体教室公开举行拍卖会，现公告如下：

一、标的详情：
1.长丰猎豹、五十铃、奇瑞等九辆旧机动车，整体拍卖，参考价10.5万元，竞买保证金5万元；
2.桑塔纳、江铃、奥铃、富康等车辆一批(详见拍卖清单)，竞买保证金：每年壹万元；
3.皖 H57686 奔驰越野 SUV WDCGG88B, 2010.9, 参考价29万元，竞买保证金5万元；

二、展示时间：1月23日、1月26日

三、展示地点：请致电本公司咨询

有意竞买者索取标的的相关资料、现场踏勘，携带有效身份证明于2015年1月26日下午五时前至我公司办理竞买手续，逾期不再接受报名。拍卖不成保证金原渠道退还(不计息)，报名费不退。

公司地址：合肥市屯溪路251号世纪云顶大厦A1515室
咨询电话：0551-64651437 13905697701 18949889036
公司网址：www.zhegaopm.com
2015年1月20日

公告

关于我公司2015年元月28日上午10时联合安徽能源技术学校老校区整体资产公告的补充公告

根据委托方建议，报标的处理：监管部门批准，从鼓励支持社会办学、为民办学的目的出发，现将竞买资格条件第2条款①企业注册资金：调整为500万元及以上；②竞买人：银行资信证明调整为不低于2000万元人民币，其他事项不变。

特此公告！

中国AA级资质拍卖企业
安徽徽立拍卖集团有限公司
联合拍卖项目招商小组
2015年元月20日