

星报时评  
XING BAO SHI PING房价下跌成主流  
不是什么“坏事”

□王志萍

2014年收官之月，房价下跌局面并没有出现明显改观，国家统计局日前发布的2014年12月份全国70个大中城市价格指数显示，降价范围及幅度继续收窄，市场缓慢回升态势继续，但下跌仍是主流。(1月19日《每日经济新闻》)

全国70个大中城市价格指数无疑是中国房地产界的风向标。在经过了节节攀升、持续上扬和疯狂上涨之后，这些个城市的房价终于迎来了它的逆转节点，而且成了“主流”。虽然不能就此判断中国房价完全进入“拐点”时代，甚至会有专家站出来，说这样的“主流”缺乏根据，或者是短暂现象。但当高高在上的房价已经呈现颓靡和衰落之势，即便被房企视为“香饽饽”的北京楼市，新房价格也不得不跌，这已是不争的事实。

目前，不少地方政府已经沦为开发商利益的代表，而忘记或者舍弃了执政为民的理念。面对中央一次又一次的调控政策，他们或者阳奉阴违，或者偷梁换柱，或者化形于无。这也严重损害了中央的权威和尊严，使得政令不畅，有禁难止。过去一系列调控政策之所以没有取得实效，是寄希望于地方政府的觉醒。而对房地产业的过分倚重，对土地财政的过度依赖，在经营城市的理念远远重于关注民生目标的现实中，指望与开发商利益集团捆绑在一起的地方政府遏制高房价，几乎是一件不可能完成的任务。

好在水满则溢，月盈则亏，天下没有只涨不跌的楼市。房地产市场不会永远背离经济规律，总有它回归理性那一天。而这一天，我们已经听到了它的脚步声。

要知道，世界上还没有任何一个国家，是依赖房地产业支撑经济命脉的。凡是靠房地产拉动的国家，结果多以崩盘告终。美国靠房地产拉动经济结局是崩盘，日本靠房地产拉动经济结局也是崩盘。1997年香港楼市泡沫破裂，房价在一年内缩水一半。上世纪90年代初日本房地产陷入低迷，导致日本经济20年一蹶不振。这些无疑都告诉我们这样一个真理：沙滩上筑起的高楼大厦，只是海市蜃楼而已。

前车之鉴，殷鉴不远。要避免我国楼市崩盘的命运，毫无疑问只有让疯狂的价格跌下来。目前许多城市房价的主流呈现下跌态势，不是坏事，而是理性回归，防范更大风险，进而有利于中国经济实现转型升级的大好事。作为地方政府，要做好相应的引导，而不是着急上火，慌忙出手“救市”。其实，盲目的救市不仅不可取，而且后患多多，根本没有必要。事实上，在这种“主流”面前，救市只是一厢情愿，起不到多大的效果，不过是瞎折腾罢了。

时事乱炖  
SHI SHI LUAN DUN

## 一千万买书协主席值不值？ □钱凤伟



中央纪委书记王岐山“怒批”书协“官气”太重，让官员兼职书法协会这一现象再次引起社会关注。事实上，各种艺术家协会领导干部兼职当“领导”现象一直颇受争议。原广东省政协主席陈绍基曾花了1千万元买个书协主席职位，足见书协领导的“含金量”。(1月19日《华西都市报》)

因为书协领导职务的“含金量”，让领导们“为主席争奇斗胜打得你死我活，头破血流”，这也导致书协“主席团”的无上限扩容。比如2013年1月，陕西书协换届，共选出了11名名誉主席、1名主席、16名常务副主席、18名副主席、10名副秘书长及6名顾问。62人的主席团阵容史无前例地臃肿，而同时，书协也因此成了“领导最多的单位”。

如此“官雅圈”已然是一股铜臭。本来，官员业余时间习练书画既满足个人爱好，也可以修身养性，即使附庸风雅，也仅此而已，但现在不少官员已经当作一大生财之道。“官员到协会担任领导职位很可能导致权力滥用，在任的官员可以利用自己的权力谋取利益，不在任的官员则可以利用自己权力的影响力来进行腐败。”而如此潜规则之下，“坐上这位子，便有大把的名和利”。如知情人爆料，一个副主席一年卖字收入可达数百万，理事收入也在50万~100万之间，如陈绍基花1千万元买来的这个书协主席，不知可以换来多少倍的“回报”。

从根本上解决书协的“官气”太重现状，首先得剥离职务上的功利“价值”，回归职务本身的功能。若此，没有水平或没有能力履职的，无论是谁，都应被拒之门外。

非常道  
FEI CHANG DAO

## 公务员已有10多年没涨薪，换你你干吗？

内地公务员加薪方案出台，正国级基本工资从7020元增至11385元，办事员从630元增至1320元。对此，网上吐槽的居多。但平心而论，上一次公务员涨薪还是2003年的事，搁任何一个行业或群体，这能行吗？摊你头上，你干吗？@环球时报

## 批量造孝子？警惕感恩教育表演化商业化

近年来，感恩教育性质的讲座不断出现在校园，在讲师的发号施令下鞠躬、下跪，场面尤为壮观。感恩教育，应让表演走开，让商业走开，也让人为策划走开。回归感恩教育的本质，感恩教育才能名副其实；从细节、从情感入手，家长和老师以身作则，才能入耳入心，让孩子真正理解感恩的真谛，也会懂得感恩。@人民网

买真茅台酒 茅台王子酒

上安徽友谊名品网  
www.yymp168.com微声音  
WEI SHENG YIN天天盯手机、电脑  
小心诱发视网膜脱落

南京一名男子每天使用电子产品长达十几个小时，一开始视物模糊，后来出现黑影，最终诱发视网膜脱落。天天盯手机、电脑，容易诱发视网膜脱落。专家提醒：亚洲人是容易生青光眼的体质，使用电子产品的时间一定要控制。保护双眼，千万别大意！@央视网

没有过不去的事情  
只有过不去的心情

熟悉的号码，也有空号的一天；再痛的记忆，也有淡忘的一天；再美的梦，也有苏醒的一天；再爱的人，也有远走的一天；再虐心的剧情，也有落幕的一天。过去的就让它过去吧，时间会冲淡一切，未来有更长的路在等着我们……年末了，没有过不去的事情，只有过不去的心情。@楚天都市报

世相杂谈  
SHI XIANG ZA TAN11道“禁令”  
不如1个“取缔令”

□张西流

2004年1月，国务院下发《关于暂停新建高尔夫球场的通知》，此后11年，又下发相关禁令近11道。但据中国高尔夫行业报告显示，全国高尔夫球场数量却由2004年的178家增长至2013年的521家，我国高尔夫人口已突破百万，核心人口也从30万发展到40多万。(1月19日《中国青年报》)

“树欲静而风不止”。禁令之下，各地高尔夫球场项目仍争先恐后地顶风上马。难道国家“禁令”只是一纸空文吗？非也。正所谓“上有政策，下有对策”，顶风上马者，只须耍点小手段，给高尔夫球场披上“马甲”，就可以“明修栈道，暗度陈仓”，明正言顺开展“贵族运动”了。比如，鄂尔多斯市建在生态治理区内的高尔夫球场，就是披上了“新农村园建设项目”的马甲，才有了合法的伪装。

为什么只要给高尔夫球场披个马甲，就可以蒙混过关，而且在各地屡试不爽？难道管理部门都是色盲？相信相关的管理部门汇集了社会精英，也相信他们都生了一双慧眼——高尔夫球场披上个马甲，他们一样能识出“庐山真面目”。问题是，即使识别出来了，他们也不能指证、揭发出来，更不能去阻止。因为，高尔夫球场是本地的“贵族”，是地方政府的“财神爷”，他们非但不能“得罪”，还得暗中保护。

因此，11道“禁令”，不如1个“取缔令”。不拿地方保护主义开刀，不砸碎管理部门与经营者之间的利益链条，高尔夫球场仍会有禁不止。还有，国家有关部门不能禁令一下就高枕无忧了，要组织经常性的巡查，对于违法在建的项目及时遏止。

更重要的是，对禁令之下顶风上马的高尔夫球场，应坚决实行“零容忍”，一律予以取缔，别再给其预留“整改、规范”之类的灵活操作空间。否则，惩戒手段不硬，便有更多的高尔夫球场顶风上马，去挑战国家法令的公信力。

星报时评信箱：  
xbxy2010@126.com热点冷评  
RE DIAN LENG PING发明沦为减刑工具  
根源在于司法腐败

□惠铭生

近期，官员、名人在狱中进行发明创造而获得减刑的现象已屡见报端。记者调查暗访多家知识产权代理机构发现，部分机构在其网站上明确标明为监狱服刑人员提供发明专利申请减刑服务，服务内容包括为服刑人员量身定制发明成果。对不同的监狱、不同的服刑人员还提供有针对性的、专业化的服务。(1月19日《北京青年报》)

我国刑法规定：被判处管制、拘役、有期徒刑、无期徒刑的犯罪分子，在执行期间，认真遵守监规，接受教育改造，确有悔改表现的，或者有立功表现的，可以减刑；有重大立功表现的，应当减刑。而“有发明创造或重大技术革新的”被认定为“重大立功表现”，根据刑法规定，应当减刑。

犯罪分子中也有形形色色的人才，有些人鼓捣出一些很有价值的发明创造，这并不奇怪。更何况，法律规定发明与立功减刑挂钩，还是具有相当诱惑力的。我们并不排除个别落马官员基于对某一项事业的热爱，也能搞出一些发明，但对于绝大多数落马官员而言，因为过去一直为官从政，往往是缺乏基本的科学素养与能力，若说有那么多官员入监后纷纷成为“发明家”，这不得不令人怀疑。

一些研发、申请专利网上，有专为监狱服刑人员提供发明专利申请减刑的服务，且明码标价，量身定做。有卖方，必有市场。也就是说，当下的“监狱发明家”已成产业链，其具体指向就是通过弄虚作假，给服刑的官员减刑。这一方面会让一些入狱官员逃避监狱改造，另一方面也人为制造了社会不公。

表面看，“监狱发明”让一些弄虚作假的入狱官员成功减刑，与法律存在一些漏洞有关。但更重要的，其实与司法腐败有关。“监狱发明家”之所以成为产业链，其背后注定离不开监狱方甚至审判机关的“媾合”，否则，这条减刑路径是根本行不通的。由此可见，一些入狱官员成为“监狱发明家”，凭借的不是过人的智慧、能力和心血，而是由金钱、权力、关系糅杂在一起的权钱交易。

查处弄虚作假的“监狱发明家”，焦点不在发明本身，而是其背后的产业链，尤其要查处权钱交易和司法腐败。唯有如此，才能彻底阻断个别入狱官员逃避刑罚的通道。