

去年12月份,70个大中城市房价仅深圳一城上涨

# 合肥新建商品住宅同比降了1.9%

星报讯(记者 董艳芬) 1月18日,国家统计局公布了2014年12月份我国70个大中城市住宅销售价格变动情况。数据显示,与上月相比,全国70个大中城市12月新建商品住宅(不含保障性住房)价格环比下降的城市有66个,持平的城市有3个,仅深圳一城上涨,涨幅为1.2%。其中,省城合肥新建商品住宅环比下跌0.1%,同比下降1.9%。

虽然房价环比下降的城市仍超过九成,但相比于过去十余个月的颓势,中国大中城市楼市在2014年底呈现出房价总体降幅继续收窄,一线城市有转暖态势。

从价格变动来看,12月份,北京、广州和上海新建商品住宅价格的环比降幅分别为0.2%、0.2%和0.3%,深圳新房价格更是较上月大涨1.2%。

相比一线城市,二、三线城市的楼市

仍然冰封。12月份,二、三线城市新建商品住宅和二手住宅价格仍然在下降。不过,70个大中城市楼市价格的降幅整体有所放缓。

具体到我省省会合肥,去年12月份的新建商品住宅环比下降0.1%,同比下降1.9%。而另外被纳入统计的安庆新建商品住宅环比下跌了0.5%,同比下跌5.9%;而蚌埠新建商品住宅环比下降0.4%,同比下跌了5.7%。

## 芜湖试点工业用地市场化配置改革

星报讯(记者 丁林) 市场星报记者昨日从省发改委获悉,芜湖市获批国家深化工业用地市场化配置改革试点,期限为2015年至2017年。成为此批仅有的4个试点之一,也是中部地区唯一获批城市。

据悉,芜湖此次获批试点,将重点解决工业用地效率低下、土地要素被廉价使用、大量圈占土地造成闲置浪费等方面问题,开展生产要素市场化配置改革试点。

## 华菱星马 料去年亏2.8亿-3.8亿

星报讯(记者 丁林) 皖上市车企华菱星马去年大亏。公司发布的2014年度业绩预告公告显示,预计公司2014年度经营业绩将出现亏损,实现归属于上市公司股东的净利润为-28000万元到-38000万元。而上年同期归属于上市公司股东的净利润为2.48亿元。

华菱星马称,受相关政策影响,公司产品市场需求减少,产品销售下滑较大,2014年度销售量较2013年度下滑约30%。

## 荃银高科董事被认定 短线交易 收益将上交

星报讯(记者 丁林) 上市皖企有高管违规减持被深交所监管。荃银高科公告称,董事徐文建先生2014年9月19日的股票交易行为构成短线交易,短线交易收益将上交公司。

据悉,2014年3月21日,徐文建买入公司股份52400股,成交金额620102元;2014年9月19日,卖出公司股份32200股,成交金额377458元。深交所认定,徐文建上述买卖公司股票的行为构成短线交易。

《证券法》第47条规定:“上市公司董事、监事、高级管理人员、持有上市公司股份百分之五以上的股东,将其持有的该公司的股票在买入后六个月内卖出,或者在卖出后六个月内又买入,由此所得收益归该公司所有,公司董事会应当收回其所得收益。”

市场星报记者注意到,徐文建曾任华安证券投资银行部高级经理、合肥安诺新型建材有限公司副总经理、亚夏汽车董事会秘书。2008年2月以来曾任荃银高科副总经理、董事会秘书,现任荃银高科董事。

目前,据荃银高科公告,公司董事会已通知徐文建,要求其提供短线交易资料、确认短线交易收益,并要求其将短线交易收益上交公司。

## 合肥市又新增 一省级服务业集聚区

星报讯(吴玲 解琛 关堂所 记者 李婉婷) 市场星报记者昨日从合肥市瑶海区获悉,省发改委日前已经发文,同意合肥市瑶海区长江大街中央商务区为省级服务业集聚区。这是该区继瑶海中小金融机构创新园区之后的第二个服务业集聚区。

据介绍,瑶海区计划将其打造为金融服务、商务办公、科技信息、文化娱乐、旅游休闲等现代化城市功能的现代服务业集聚区,力争几年内营业收入达到38亿元,入驻企业达到200家,吸纳就业人员6000人。

昨日,“电动汽车,低碳出行”新能源汽车市民体验暨巢湖骑行活动在合肥渡江战役纪念馆正式启动,由60辆江淮最新款江淮iEV5纯电动车组成最抢眼的环湖试驾方阵,与三百人骑行队伍一起出发。

据介绍,最新款江淮iEV5纯电动车续航里程综合工况已经超过200公里,城市工况超过240公里,最高车速可达120km/h,达到一般燃油车型90%路况下的车速上限。

记者 沈娟娟/文 王恒/图



## 合肥市首届社会创业大赛昨开幕 即日起招募初创期社会创业者

星报讯(记者 赵莉) 您是有社会创业梦想的人吗?如果是的话,机会来啦!昨日,合肥市首届社会创业大赛在庐阳区社会组织创新园正式启动,即日起面向社会招募初创期社会创业者。

据介绍,合肥市首届社会创业大赛由合肥市庐阳区人民政府主办,庐阳区社会组织创新园、恩派公益组织发展中

心联合承办,旨在挖掘社会创业精英和领袖,整合各界资源,培育和扶持初创期社会创业者,促进庐阳区社会组织创新建设。

合肥市首届社会创业大赛面向全社会寻找处于初创期的社会创业者,设置“启步奖”和“创盈奖”两类奖项,其中“启步奖”15名,获奖者将会获得

3个月活动实践资金,“创盈奖”8名,获奖者将获得1年的项目实践资金。此外,庐阳区社会组织创新园将为创盈奖获得者提供比资金更加有价值的配套服务,如社会创业训练营、智库网络、政策支持网络、筹资网络、志愿者网络、联合办公空间网络、社会网络、公益创业者网络等。

## 大豆油脚变身高端添加剂 寿县蜀山现代产业园区昨迎18项目入驻,合同总额37亿元

星报讯(程建伟 三虎 梅竹 星级记者 俞宝强) 1月18日,市场星报记者从蜀山区了解到,该区与六安寿县合作共建的寿县蜀山现代产业园区举行集中签约仪式,18个在行业内“高精尖”的项目即将入驻,合同引资总额37亿元。

大豆油脚是豆油生产的副产物,但可别小瞧了它,经过高端深加工,它可以变为浓缩磷脂。进一步萃取、提纯后,还可用来化解脂肪肝、制作糖果饼干,用于油漆化工、造纸等。

市场星报记者在签约现场了解到,一家磷脂生产企业就可以对以往被用于生产劣质肥皂、质量极差的粗脂肪酸的大豆油脚施以“魔法”,令其“七十二变”。该企业负责人介绍说,经过深加工后,大豆油脚可以制作成浓缩磷脂。

这些更为高端的磷脂在医学方面,可以有效化解脂肪肝和溶血脂,还可制作抵抗老年痴呆的PS胶囊;在食品行业中,达到食品级的磷脂也用于糖果、饼干、糕点、面条等食品加工;在化学行

业,可作为湿润剂、分散剂用于皮革加工、油漆化工、造纸等行业。据介绍,该企业研发的工艺足以与进口磷脂相媲美。

在当天的签约仪式上,一家专业为国际、国内通信企业提供4G基站研发、制造等服务的公司,在行业内属于“专精特新”电子信息类国家高新技术企业。据介绍,这家企业已经准备在2015年上半年,立项研究新产品“北斗二代多模卫星导航天线研发及产业化”项目。

## 中国粮食定价权的“合肥指数”效应将放大 徽商期货合肥粮食交易中心营业部开业

星报讯(星级记者 张华玮) 昨日,位于合肥市芜湖路上的安徽粮食批发交易市场内的徽商期货合肥粮食交易中心营业部正式开业。营业部与国家政策性粮食专场竞价交易所一座大厦办公,并在交易大厅旁边设有服务窗口,方便交易商在参加完现货交易后就近办理期货业务。

徽商期货是我省成立最早、规模最大的期货公司,目前净资产收益率位居全国期货行业第一。安徽粮食批发交易市场是国内最大的粮食交易中心。双方强强联合,旨在通过期现结合,由徽商期货公司为市场内粮食交易的企业客户提供套期保值服务,满足实体经济防范价格风险的现实需求,由此

进一步做大市场规模,夯实我省作为粮食大省的地位,并进一步放大中国粮食价格定价权的“合肥指数”效应。

据介绍,徽商期货合肥粮食交易中心营业部是国内首家也是唯一一家与现货粮食交易中心战略合作的期货营业部开展多样化的风险管理和商品流转服务方式,满足实体经济现实需求。