

财经评论

“名嘴”叶檀

投资身体和头脑最保险

知名财经评论人叶檀近日来到合肥，带来了最新的投资理念。她说，互联网行业等是未来投资的重地，同时，最保险的投资是对自己的身体和头脑。而针对近期异常火爆的股市，叶檀也建议，玩股市还是需要懂点政治的。 记者 丁林

玩股市需懂点政治

叶檀说，近期国内的经济形势比较低。在广东，2015年元旦后第一件震动行业的事件就是一家手机代工企业发生的悲剧，这映射出传统制造业所面临的共性问题，如产能过剩、渠道有限、处于链条低端等。

这其中，叶檀称，传统制造业目前处于行业的调整时期，她也建议，如果需要创业的话最好不要在这个档口涉足传统制造业。

“以钢铁行业为例，现在若是想开小钢厂，等于‘找死’。”叶檀称，如今卖钢的都是“活雷锋”，而最终钢铁行业经过兼并重组之后，全国范围内，有5家特大钢厂就够了。

去年10月以来，A股市场奇迹般翻红，上涨个股比比皆是，让散户们欣喜。但最近接连出现的早市略微上涨，午后大盘逆转下跌的状况，让很多投资者迷惑，这好的行情还能持续多久？应该投资什么样的股票？

叶檀称，尽管传统制造业不景气，但有色金属等板块还在上涨，为何？叶檀对此解释称，这就是改革所释放出来的想象空间，“投资股市时，有想象空间的市场才有前景”。同时，投资股市时，一定要懂得政策，懂点政治。

投资身体和头脑最保险

马云和李嘉诚，是近期颇受热议的两位亚洲首富。但叶檀说，这两位首富的奋斗轨迹是不一样的，“一个是终其一生兢兢业业，一个是顺应时代的新贵”。

“2-5年前，最耀眼的商业明星，应该是房企老总，而如今，这一地位被互联网企业取代。”叶檀说，以互联网企业家为代表，这些新生代，用了10年左右的时间，也几乎是最短的时间以大浪淘沙式的方式获得了首富位置。同时，她也举例，2014年，中国40位40岁及以下的商界精英中，前20名中有18位是互联网产业的企业家。

“互联网行业以及政策性的蓝筹股等，都是未来的投资重地。”叶檀称。在谈到具体投资时，叶檀称，房地产投资、外币、国内重点领域投资尽量均等，这也是规避风险的常规做法。

而除了互联网之外，叶檀称，另外一个相对重要的投资领域，比较有前景的是高端大健康领域。“世间最保险的投资是身体和头脑，健康与智慧将赋予每个人长期盈利的能力，这比很多东西都重要。”叶檀说。

中部城市房价呈上涨态势

“以合肥、郑州为代表的中部城市在房产领域，正经历着最后一波的上涨态势。”在谈到房价时，叶檀称，如果问投资房地产是否还有空间，在如今的中国更加没有统一的答案。

事实也的确如此。比如，从2014年12月看，部分一线城市以及核心城市的房地产价格在反弹，与此同时，土地市场也很热乎，溢价率很高。与此不同的是，在温州以及西北边的一些城市，房地产表现则相反。

为什么中部地区城市的房产在经历最后一波的上涨态势？叶檀的解释是，以合肥和郑州为代表的中部地区省会城市，都有着一个共同点，就是正在修建地铁，而且都有两条以上的高铁经过，有的还是未来的交通枢纽。

“因此，在这些地区投资房地产，就是要看其基本面。”叶檀同时也表示，她看好中心、副中心城市以及这些城市周边的卫星城。未来，以高铁及城际快速铁路围绕的城市群，将显现出巨大的潜力，这也是新型城镇化带来的必然变化之一。

