

# 国内油价今日或迎“12连跌”

## 汽柴油价格将全面进入“5元/升”时代

星报讯(记者 任金如) 根据成品油定价机制“十个工作日一调”原则,国内油价在1月12日24时将迎来今年首个调价窗口。而昨日,市场星报记者从多家机构了解到,本轮油价下调已成定局,对应的成品油下调幅度在350元/吨左右,折合成单价,预计93号汽油和0号柴油价格将全面进入“5元/升”时代,国内油价实现“十二连跌”。

国内油价:或迎今年第一跌

在经历了2014年近半年的持续下跌后,国际油价并没有在在新的一年里迎来曙光,在本周期内甚至创出三天跌10%的记录。价格首次跌破50美元/桶,跌至2009年4月以来的最低点,并且创下2008年以来跌破60美元/桶用时最短记录。

隆众石化网李彦介绍:“若无官方干预,1月12日24点国内油价将迎今年首次下调,预计汽柴油下调幅度为350元/吨左右,折合每升约0.26~0.3元。”届时,

全国主流的93号汽油和0号柴油价格将全面进入“5元/升”时代。上一次油价全面出现“5元/升”是2009年8月。

私家车主:低油价,最幸福

过去的一年,私家车主无疑是最幸福的。“低油价就是任性!”成为很多私家车主心情的真实写照。自国际油价去年6月底下跌以来,国内油价也迎来了史无前例的“十一连跌”,并且有望在今日迎来“十二连跌”。

去年年初,93号汽油还维持在7元时代,而昨天合肥的最新报价已跌到每升6.05元。而在过去油价的“十一连跌”过程中,国内汽油累计下调2205元/吨,柴油累计下调2355元/吨,折合汽油每升下降了1.54元/升,柴油下降了1.89元/升。而私家车方面,月跑2000公里、百公里耗8升油的车型,累积油价下调,私家车主每月将减少总油耗270元左右。

# 等合肥房价跌到5000元时再买?

财经评论名嘴叶檀:别做梦了

昨日下午,财经评论名嘴叶檀来到合肥,参加《经济大讲堂》栏目录制。叶檀主讲新常态下如何投资理财,其中在谈到房价时称,中部地区是轨道交通时代获利最大的地区,因此投资房产还有潜力。同时,她以合肥为例,“赠告”合肥尚未买房的年轻人:想等房价跌到5000元再出手,别做梦了。

记者 丁林

核心城市房产仍受追捧

既然说投资理财,不可避免地要谈到房地产市场。作为三至五年前,一个重要的投资标的,房地产投资很火热,炒房富了一个又一个人。

然而,在近两年,房地产市场整体不景气,今年乃至未来几年,房地产还能投资吗?“能。但要看在哪里,投资什么区域,投资的目的是什么。”叶檀给出了自己的观点。叶檀也坦言,按照百城房价统计指数,90%的城市在去年房价处于不变或下滑。“所以,现在说房地产市场是兴旺的时代、黄金投资时代,显然是说不过去的。”

但这并不意味着全国范围内,房地产市场都是不景气。叶檀举例,以2014年12月看,部分一线城市以及核心城市的房地产价格在反弹,与此同时,土地市场也很热乎,溢价率很高。“为什么会这样状况?”叶檀随后解释称:是因为核心城市的房地产仍然很受追捧。

中部城市房地产“神采奕奕”

按照叶檀所说,全国范围内,部分一线城市房价在反弹。与此同时,呈现出“奇特现象”的,在叶檀看来,还有中部地区的重点城市。

“合肥前几年的房价基数算比较低的,现在看来,合肥的房价还会涨吗?”在演讲中,叶檀向在场观众发问。

“会的。”在得到观众如此回答后,叶檀解释称,像郑州、合肥这样的中部城市,都是轨道交通时代获利最大的地区,这些重点核心城市基本上都有两条以上高铁穿过。

“有高铁经过的省会级城市,与之前大不一样。”叶檀称,以前说到郑州、合肥,很多人可能都会“摇摇头”,而现在,这些中部地区核心城市吸引了大量外部资金

的涌入,可以说包括外国资本在内都来“淘金”。这也就造成了,在房地产市场上,全国范围内整体性“哀鸿遍野”,但中部地区却“神采奕奕”。

别妄想合肥房价会大跌

很多年轻人会说,只要房价一跌就开始买房,但事实是,有人愿意去西北买房子吗?又有谁愿意去温州购置房产呢?

“几乎没有。大家都知道在上述地区买房的风险大。”叶檀反问道,“为什么风险大?”对此,她引出了在她看来一条重要的投资理念:房价越高,买房的人越多;房价越低,买房的人越少。依此理论,叶檀向一些正在观望的年轻人发出“赠告”:等着再过三年合肥房价跌到5000元一平方米时再买?别做梦了!

叶檀从租金的角度作出了说明:以同为中部省会城市的郑州为例,在过去一年,郑州的房租租金涨幅最快。这说明了什么?“说明了很多河南省的年轻人挤着去郑州,也不乏其他省市的。”叶檀称,尽管房地产成交量在下降、房价在下跌,但愿意掏钱付正在上涨的租金,这也说明了现在市场并不缺钱。

# 天气晴暖菜价下跌 菠菜、香菜降两成多

星报讯(记者 董艳芬) 最近,合肥有种春天的错觉,晴暖的天气也使得市民“菜篮子”轻松不少。市场星报记者从周谷堆农产品批发市场获悉,上周,安徽本土的菠菜、韭菜和香菜的批发价格都下来了,其中,菠菜的降幅最大,达到22.5%。

相比蔬菜,水果的价格却一路坚挺。统计数据显示,上周,广东的砂糖橘(批发4.5元/斤)、新疆冰糖心苹果(批发6元/斤)、赣南脐橙(4.8元/斤)周环比分别涨了12.5%、10%和15%。

“因为春节临近,市场里水果储备量小幅增加,现在每天的交易量在1000吨。特别是各种小包装果品及精品礼盒,交易量略有增长。”周谷堆信息中心信息员王萍告诉市场星报记者,从种类上看,苹果、梨子及柑橘类水果成为销售热点,价格小幅上涨。预计,后市水果市场的储备量、交易量还将大幅增加,整体果价仍有波动空间。

畜禽肉类市场方面,上周,猪肉白条肉及冷鲜肉的日均成交量达180吨左右,价格与前一周末基本持平。牛羊肉继续保持高价位平稳运行状态。预计,春节前猪肉价格将延续现有水平。另外,洋鸡蛋的批发价稳定在4.60元/斤。

# “飞得更高,翅膀卷起风暴”长江路银泰店庆再创新高



2015年1月8日,合肥银泰中心揽全城关注

晨8时,距离开店时间还有一个半小时,攒动的人群已然让合肥银泰中心的拥堵值爆表。夜,近凌晨1时,最后一批血拼客满载战利品幸福满满的驶离停车场。合肥银泰中心三周年庆典圆满落幕。在店总经理段剑扬女士的带领下,持续15个小时的震撼活动吸引了省内消费者蜂拥而至,合肥银泰中心业绩再创新高,当日店庆总销售额达到6835万元,相对去年店庆增长126%。也是安徽省内单日单店销售之最。合肥银泰中心连续两次刷新省内单日单店销售新高!

一年一度1·8,三度炫耀震合肥

自2012年1月8日银泰中心入驻合肥,1月8日就成为消费者的一个新的购物狂欢节,

三年来,赢得了消费者的期许、赞赏和关注。

相似于去年的非节假日周年庆,今年的1月8日仍然如此,同样是工作日却可以有如此强大的号召力,合肥银泰中心这一场“非来不可”的盛宴真正正正的让消费者感受到了冬日里的一把火。

为了“仅此一天”的周年庆典,银泰中心组织了店内品牌全线参与,并且为到店顾客准备了总价值约50万元的壕礼。9点半开店,十一点多第一位大奖得主就产生,价值34000元的万宝龙饰品。如此手笔,看看也是醉了。冲着这份真心,消费者也十分给力。无论化妆品区、奢侈品区,还是男装区、女装区,皆是人潮涌动。

15小时一点一滴,滴滴以客为先

银泰集团 CEO 陈晓东在“城启未

来”——银泰商业(集团)2015年度八城招商盛典上,向外界详细阐述了银泰的商业理念。

“银泰正在倡导“以客为先”的经营理念。以前那种‘我要做什么’、‘我们店要怎么定位’的错误做法,正在被不断修正。现在,门店要摆什么商品,放什么柜台,不是店长决定的,而是由顾客的需要决定。顾客有需求,我们就要供给,这个才应该是店商要做的事情。”

逛商场,品牌、环境均是重要因素。合肥银泰中心的品牌得到了合肥乃至安徽消费者认可。同时,为了此次周年庆典,银泰中心的工作人员更是通宵达旦,致力于营造最舒适、最精致的购物环境。在店内,顾客夜里12时依然在排队结账,卖场遂推迟打烊,确保每一位顾客满意而归。

2015年一日一新,创新银泰精彩

今年1月8日周年庆,除了shopping,异域风情女郎的花车巡游、斯巴达克斯裸男的胸胸来袭,免费蛋糕奶茶的冬日温暖……所有的努力都值得您为合肥银泰中心点个赞。

自2012年1月8日合肥银泰中心正式在长江中路亮灯以来,不断开展以客为先、企划革命、创新小组、单品管理等种种举措,在当地行业内保持增长,成为当地城市商业地标和时尚中心,成为省城一道亮丽的风景线。

以银泰集团16周年庆典暨中国购物节为契机,银泰商业集团在银泰网、天猫精品店、天猫O2O店、手机淘宝的爱逛街和O2O分会场、MINI银、门店微信公众平台、晓店、银泰宝等九大泛渠道探索之路日渐清晰,方便顾客随时随地购。



未来,合肥银泰中心必然会创造出更多佳绩,让消费者在第一时间感受到银泰的魅力,为消费者带来更加优质的服务与享受。

让我们期待下一个以及未来更多的1月8日,精彩未尽,合肥银泰中心幸福不止。