

小区停车位价格放开后，会涨价吗？

业主很担忧，物业称肯定会涨价，物价部门表示不能伸手管了

小区业主： 停车位价格放开 对业主来说不是好事

小区停车位收费价格放开，对此业主有何反应呢？

家住省城荷塘月色小区的徐先生说，小区停车位收费价格放开，对业主来说肯定不是一件好事，说是让市场来决定价格，实际上还是物业说了算。“现在业主是弱势群体，如果物业要对停车收费涨价，作为业主一点办法都没有。”徐先生说道。

“小区停车位收费价格一旦放开，只会涨价不会降低，最后受伤害的还是广大业主。”家住省城盛世名城小区的何先生表示，现在停车本来就很难，停车位对有车业主来说是一个刚性需求，即使涨价，业主还是会停车的。

何先生告诉记者，他们小区的停车位非常紧张，要通过摇号取得，还有很多业主没有车位。“我们小区现在地面停车费每月180元，在合肥来说算高的了，已经超过了物价部门规定的最高标准，等价格放开之后，没有了标准，还不知道要涨多高呢？”

日前，国家发改委会同有关部门先后印发8个文件，放开24项商品和服务价格，其中一项是放开住宅小区停车服务收费价格，由市场来定价。小区停车费问题涉及千家万户，此消息一出，引起很多业主担心，物业公司会趁机抬高小区的停车收费价格，因此也会引发物业与业主之间的矛盾升级。

■ 本报记者



物业公司： 相信有机会肯定会考虑涨价

小区停车位价格放开后，小区物业会不会趁机涨价呢？

合肥建欣物业经理刘能彪表示，物业公司是靠收取服务费来维持运营的，如果小区停车收费价格放开的话，作为小区物业肯定会考虑涨价问题。

刘能彪表示，如果涨价的话，地面车位和地下车位的涨价幅度会有不同，地面停车位涨价幅度会小一些，因为地面停车位产权属于业主，70%的停车费要交给小区业主委员会，即使涨价物业也得不到多少好处；而一般地下停车位属于开发商，所以涨价幅度会大一些。

刘能彪坦言，作为业主肯定是不

希望涨价的，但关键要看小区物业和业主委员会的关系如何，如果两者关系“好”，业主委员会同意涨价，相对阻力就会小。“还有一种就是强制性涨价，如果业主不同意涨价，不交停车费，物业会不让刷卡进门”。

“现在停车位的维护、保洁、人员工资等成本越来越高，相信有机会很多物业都会涨价的。”刘能彪还表示。

省城另一家物业公司负责人也表示，如果停车位价格放开，涨价是肯定的，但涨多少，要与业主委员会和业主进行协商而定。该负责人称，现在小区停车位远远不够用，即使涨价大部分业主也会接受的。

物价部门： 一旦放开或取消最高收费标准

昨日，就小区停车位收费问题记者咨询了合肥市物价局。该局房地产价格处相关负责人表示，小区停车收费价格是根据小区具体情况而定的，另外还要看小区停车位的配比率情况，如果地下车位配比率大于75%，这种情况下地下车位基本上能够满足业主停车需求，那么地上车位就有可能少一些，收费要贵一些，但收费的具体价格，物业和业主进行协商而定。

该负责人称，现在物价部门对小

区停车位收费价格有最高标准，地面车位停车每月收费最高不能超过160元，地下机械车位不能超过220元，地下普通车位不能超过180元。

“对于国家发改委将要放开小区停车位停车收费价格，我们也感觉有点突然，一旦价格放开，就意味着小区停车位将取消最高标准，我们也不可能再伸手管小区停车收费价格问题，如果管就可能违法了。”该负责人表示。

“百年货币藏品大全套”等面值兑换公告

国家补贴发行《二、三、四、五套人民币》

【核心提示】

好消息!!! 以钱币面值就可以兑换到的《中华百年货币大全套》收录了中国近百年来所发行的民国文物钞3枚;第二、三、四、五套人民币纸币151枚;包括第二套人民币30枚;第三套人民币6枚;第四套人民币同号钞9枚;第四套人民币伍角券百联号100枚;第五套人民币豹子号钞6枚;两岸四地因重大历史事件所发行珍稀纪念币:台湾纪念辛亥革命100周年纪念钞、香港元宵节纪念钞、香港中秋节纪念钞、香港回归10周年纪念钞、澳门奥运纪念钞、澳门龙年生肖纪念钞;并一次性集齐了从1955年至今发行的137枚珍稀硬币全部兑换给投资收藏爱好者。纸币、硬币、纪念币、错版币、文物币、异形币...品种之全、内容之多、历史罕见,以钱币的面值就兑换到手,换到就是赚到。其中包含新中国流通币王1961年2分硬币、1955年5分硬币开门币、2001年5角国名关门币、纪念币开山鼻祖长城币、老三花、新三花、中国硬币之七小福、七小金刚、十全十美等等...几十年来,每一个中国人都热切期盼,因为这些钱币藏品本身就突破面值身价暴涨,以面值兑换到手简直就是“捡到”的财富。

本套藏品内含:第二、三、四、五套人民币纸币151枚,从1955年至今发行的137枚珍稀硬币。



等面值兑换钱币藏品,是最稳妥可靠、回报率高的“纸币金山”买卖!

近些年,受全球金融危机的影响,美元、欧元等货币贬值严重,而珍贵稀有的老版一、二、三、四套人民币却是水涨船高!纸币不同于贵金属纪念币,贵金属纪念币可以熔了重制,而纸币毁坏了就不会再有,是真正不可再生!央行发行的硬币更是币成模铸,铸就了硬币未来不可估量的升值空间。目前在国际收藏市场,中国钱币也已成为炙手可热的收藏新宠。

第一套人民币市值600多万,二套币40多万,三套币9万多;人民币一天一个价,《中华百年货币大全套》,限量兑换,数量稀少,想不涨都困难!

随着人民币升值幅度的不断提升,人民币

市场国际化已经成为趋势,来中国淘币的国际收藏人群亦越来越多,众所周知,物以稀为贵,收藏人群的增加,老钱币数量的减少,这一切必将再掀人民币的收藏新风暴。而一次性集齐近百年来民国文物币、二三四五套人民币纸币、港澳台纪念币更包含了1955年至今所发行的硬币,这样的大全套,枚枚都是越藏越值钱的收藏精品,以后想不升值都难,等面值兑换的形式让普通老百姓也能赶上低成本、高收入的钱币投资末班车,把握机会,给子女留个三套、五套,以现在的钱币市场涨幅计算,到时候价值肯定不止一辆车、一套房那么简单,《中华百年货币大全套》绝对是唾手可得的传世财富!

只需3757元兑换,共1297枚珍稀钱币,以钱币的面值兑换身价暴涨的文物币、纪念

币、同号钞、连号钞、豹子号钱币,把钱币“博物馆”直接搬回家,机会稍纵即逝,不容错过!

收藏界专业人士表示:经过长期消耗,《中华百年货币全鉴》破天荒的一次性收录第二套人民币30枚,枚枚精品,第三套人民币现市值7万,即使现在市面上极为罕见,居然也收录了包含“大团结”在内的6枚第三套人民币,第四套人民币同号钞全套9枚,伍角券百连号100枚,第五套人民币豹子号钞全套6枚,这些同号连号的纸币现市值都已不菲;再看这137枚硬币,很多币种可都是跨越了50多年历史的文物币,并且还有1956年5分硬币大星版、小星版,1961年的2分币王,第三、四套硬币之五朵金花等等,真是应有尽有,堪称新中国钱币博物馆,而今兑换这些珍稀钱币只需要3757元,绝对是物超所值,机会不容错过!

【核心提示】《中华百年货币全鉴》
限量兑换3000套,原始兑换价:



3757元/套。

包含价值2980元分币大系、赠送第四套1000张连号人民币金砖

典藏热线: 400-867-2088

(全省免费配送、货到付款,郑重承诺,假一罚十)