

# 安徽出版集团、合肥高新区管委会、北京昊天智城公司 文化科技融合,打造“智慧高新”

市场星报记者日前获悉,安徽出版集团、北京昊天智城科技发展有限公司和合肥高新区管委会三方将联手打造智慧高新,并通过招标方式,落实智慧高新建设发展商,担负起顶层规划、投资融资、建设管理以及维护运营四大职能。该项目一旦实施成功,将作为标杆向全省乃至全国推广。

■ 记者 王涛

## 标杆项目,打造智慧高新 SPV

日前,合肥市高新区党工委书记、管委会主任李兵一行10人深入安徽出版集团下属单位进行调研,参观了科大立安公司、“时光流影”社交互动网络平台、安泰科技股份有限公司和时代文化科技创业园正在孵化的企业。在随后召开的座谈会上,李兵和安徽出版集团董事长王亚非一致表示,将加强合作,联手打造智慧高新 SPV。

科大立安安全技术股份有限公司计划将高新区作为消防远程服务平台的试点区,通过远程消防服务,将园区内的企业联系起来,为园区内企业的消防安全保驾护航。同时,科大立

安还将积极为园区内的企业提供集消防安全演练、培训为一体的综合消防安全服务。

安泰科技股份有限公司是集建筑智能化、建筑节能、建筑光伏应用、绿色建筑咨询及工业节能为一体的高新技术企业,为客户提供专业的项目咨询、设计、工程实施、运营维护、升级改造的一站式服务。未来将积极落实智慧城市建设,在高新区园区内建成智慧产业园和省级智慧城市示范中心。

昊天智城科技公司作为国内唯一的智慧城市发展商,是集智慧城市顶层设计规划、投资融资、建设管理、运营服务为一体的整

体解决方案提供商,通过其先进的 SPV 业务模式,有效维持智慧城市产业生态链,为政府提供整体解决方案,促进企业联盟成员的合作共赢,实现智慧城市的持续发展。

SPV 是指政府部门或地方政府通过政府采购形式与中标单位组成的特殊目的公司。智慧高新 SPV,简单理解就是高新区为了打造智慧城市与合作方共同组建的公司。

此次,安徽出版集团、北京昊天智城科技发展有限公司和合肥高新区管委会三方联手打造智慧高新 SPV,一旦实施成功,将作为标杆向全省乃至全国推广。

## 强强携手,三方联合前景看好

王亚非表示,合肥高新区在推进智慧城市建设中具有较好基础,可以某一行业智能化为试点,逐渐在园区内实现交通、城管、医疗、教育、公共安全等领域的全面智能化。安徽出版集团将通过与合肥高新区的合作,进一步推进文化产业和高科技产业融合,实现多领域的跨界发展。同时,集团下属的时代文化科技园孵化器将进一步瞄准以中国科学技术大学为代表的高校优质科研项目,争取未来2~3年通过高新企业孵化器,培养出3~4家上市公司,更好地为高新区园区建设提供服务。

北京昊天智城科技发展有限公司总裁孙尚志认为,智慧城市建设需要从系统、中立的角度做好顶层规划,并找出切实可行的投融资方式,以期构造出可持续发展的

智慧产业生态圈;智慧城市发展商在顶层设计、投融资、建设管理以及维护运营四个方面协助政府建设智慧城市;PPP模式中在搭建 SPV 架构时,必须遵循五个原则:1、国有资本控股;2、融资能力保障;3、组建 SPV 要程序规范,切忌“既做裁判又做运动员”的争议方式;4、SPV 要具有在系统中立思维下的顶层设计和规划能力,能够紧跟国家政策导向;5、SPV 要有极强的资源引进和整合能力,专业股东要有顶层规划的视野和能力。因此,由出版集团、昊天智城与合肥高新区组建成立 SPV 势在必行,前景看好。

李兵用八个字对安徽出版集团的发展提出赞赏:感同身受、耳目一新。他说,高新区管委会要从与科研院所的协同创新,加快孵

化器建设以及吸引和留住高端人才三个方面着手,更好地发展高新区,这与出版集团的发展战略有很多的共同之处。高新区要与出版集团结成全面战略合作伙伴,从产业发展、资本运作、智慧高新建设以及文化教育项目落地等多角度全方位地进行合作。要通过智慧城市的建设推进高新区的发展,将智慧城市的顶层设计规划、投资融资、建设管理、运营服务融为一体,将高新区打造成智慧城市的发展 centers。

记者还了解到,除了联手打造智慧高新 SPV,安徽出版集团今后还将与合肥市高新区进一步强化对接,积极达成战略合作协议,不断做强主业、做大产业,尽快建成园区内的文化科技综合体,使先进的业务发展模式走出园区,走向全国。

# 合肥万达城,荣耀 2014,辉煌 2015

## 2015 建设计划发布会暨业主迎新年嘉年华隆重举行



逝者如斯夫,不舍昼夜,激情燃烧的绚烂圣诞之夜刚刚落下帷幕,2015年的元旦又接踵而至。1月1日下午,辞旧迎新之际,合肥万达城为感谢广大业主及社会各界的信任与支持,隆重举办了2015年的建设计划发布会暨业主迎新庆典。

■ 邵华



## 元旦送大礼,嘉年华惊喜不断

1月1日下午,碧波荡漾的巢湖畔,万达城中国鼓巍然耸立在晴空煦日下,这座问鼎吉尼斯世界纪录的巨型建筑处处洋溢着过节的喜庆氛围。合肥万达城2015年建设计划发布会暨业主迎新年嘉年华的现场。

糖人制作引得小孩子们口水涟涟,美猴王现身让人争相合影留念,爱玩游戏的人们则在体感游戏机旁大呼过瘾;平衡木表演则让观众连声惊叹;精彩的魔术引来掌声不断。互动环节,万达城送出的吉尼斯纪录书籍、汉秀门票、长白山双人四日游等新年大礼包带给现场数千名观众诸多惊喜。

## 硕果累累2014,翘首以盼2015

过去一年,合肥万达城以“文化”为主

题,开展了近百场大型活动,每一次活动均引得全城轰动。施工方面,万达的各项工程建设均取得骄人战绩。活动现场,合肥万达城投资有限公司工程部副总经理刘浩介绍,从鱼塘与水沟的原始地块到万达茂的主体结构封顶,主题乐园特种游乐设备进场,主题乐园设计方案效果确定,人工湖的岸线方案和水上游乐设备的包装方案得到确认,等等,合肥万达城只用了一年的时



间,上演一个又一个速度奇迹。

除了总结2014年辉煌的战果外,刘浩还发布了2015年合肥万达城的建设计划。2015年年底,水上乐园主题包装全部完成;8月份电影乐园互动剧场互动设备开始安装;酒店群主体结构封顶、商业街和娱乐楼的采光顶安装完成;室外主题乐园徽州古建筑群8月30日开放,年终33台游乐设备全部安装到位……刘浩表示,2015年是整个合肥万达城建设过程中最关键的一年,合肥万达城会在2015年扎实推进各项工程,确保2016年的精彩开业。

## 展望2015,万达城将会再创辉煌

2014年,合肥万达城在业内一骑绝尘,独占鳌头,显示了无与伦比的魅力。2015年,万达人将继续用激情与智慧为合肥人打造一座最繁华、最高端、最完善的国际都会生活中心。

以合肥万达城为中心,半径2000米范围内,密集分布着安徽省级行政服务中心、国际金融服务中心等众多文化、商业、金融、行政中心,在这里将有24小时不落幕的繁华。筑梦财富人生,分享投资平台,2015,万达邀您共享盛世繁荣。