

全省住宅平均售价5107元/平方米

省经济信息中心研判明年房地产汽车家电市场,房地产短期或回暖

又至岁末,又至盘点展望。市场星报记者昨日从省经济信息中心获悉,2014-2015年安徽汽车、家电以及房地产行业的发展形势分析和展望报告“出炉”。根据分析,短期内房地产市场或出现回暖,但从中长期看,难再快速增长;汽车行业明年在产量上有望由“负”转“正”,重回增长通道。而安徽的家电行业,明年将进入“新常态”。

■ 王莉莉 阮华彪 孙韩 记者 丁林

► 房地产

预计实现企稳增长

报告:今年以来,全省商品房销售整体趋势下滑。前10个月,全省商品房销售面积4583万平方米,同比下滑1.2%,其中,住宅销售同比下降4.6%。

房地产开发投资的增速也在放缓。1-10月,全省房地产开发完成投资3577.3亿元,增长11.3%,增幅较上年同期回落13.7%,低于全国1.1%。在房价上,今年以来,全省房地产销售价格涨幅总体平稳。1-10月,全省商品房平均销售价格5517.9元每平方米,增长7.4%,其中,住宅平均销售价格5107元每平方米,增5.5%。

分析:从房地产市场主要运行指标来看,住宅投资、商品房施工面积、土地购置面积等主要指标,安徽均高于同期全国水平。从省内区域来看,前三季度,皖北房地产投资增长37.9%,快于皖江34.6个百分点,同时,全省10个城市房地产投资增速低于全省平均水平。阜阳、蚌埠和宿州房地产投资增速分别为77.5%、41.9%和35.9%,但,马鞍山、黄山和宣城则同比分别下降10.2%、4.3%和2%,增幅最高和最低相差87.7个百分点。

从销售来看,阜阳商品房量价齐升,合肥总体走势平稳,黄山、淮北、宣城、安庆和滁州等市商品房销售面积同比下降,部分地区出现量价齐跌。

展望:专家分析,由于受政策刺激,短期内,房地产市场或出现销售回暖,但从中长期看,全省房地产市场难以再现以往快速增长势头。相关数据显示,2013年全省城镇人均居住面积已达35平方米,部分地市出现“供大于求”。专家预计,房地产开发投资的增速明年将企稳。预计,2015年一季度后,随着商品房交易的探底回升、房地产开发企业资金回笼速度的加快,房地产开发投资将实现企稳增长。

► 汽车

明年产量有望“负”转“正”

报告:今年1~10月,全省汽车产量75.8万辆,较上年同期下降10.7%,仍然明显低于全国7.9%的平均增速。但从季度分析看,产量下滑的态势放缓:一季度汽车产量下滑17.9%、上半年降幅减至14.8%、前10个月降幅进一步收窄至10.7%。

重点车企的走势也出现分化。前10个月,奇瑞汽车销量35.6万辆,同比下降1.8%,降幅明显收窄;江淮汽车累计销售36.2万辆,下降14.2%,较上年出现大幅回落。

分析:专家认为,随着80后成为市场消费的中坚力量以及85后逐步成为消费主力,MPV、SUV和跨界车型的个性化消费进一步强化,相应车型的市场需求将保持较快增长。

皖产汽车因此而进行的产品结构调整,也初显成效。以奇瑞为例,QQ曾最高占据销量的80%,而今年前三季度进一步降至14.2%;而江淮汽车把发展的重心进一步聚焦到轻卡、SUV、MPV三大核心业务上,今年前10个月,SUV、MPV的销量增幅均超过30%。

展望:2015年汽车行业将处于什么态势?专家预计,在城镇化战略的带动下,中西部地区和县级市场汽车消费仍将保持较快增长。这其中,自主品牌纷纷把新能源汽车作为突破口,新能源汽车有望进一步加快发展,明年销量预计达10万辆。

对于皖产汽车而言,专家预计,经过4年的调整,安徽汽车有望在2015年走出低谷,“预计2015年我省汽车产量有望由负转正,重回增长通道”。

► 家电

产量规模上难有大突破

报告:今年前10个月,我省家电产业实现利润160.9亿元,增长7.8%。全省共生产家电产品6629.6万台,产量基本与2013年同期持平。

不过,四大家电产品境遇不同。其中,冰箱产量2460.4万台,比去年同期增速大幅回落15.2%;洗衣机1245.9万台,比2013年同期下降12.7%。与此同时,空调和彩电产量与去年同期相比,基本持平。

分析:专家认为,尽管产业结构不断优化,但安徽省家电产业基本是以传统四大家电产品为基础而发展壮大,结构改善和产品也基于传统产品。从家电市场发展看,服务型家电产品收到市场越来越多的追捧,比如空气净化器、扫地机器人等生活电器,而这正是安徽家电产业尚未介入的市场。

今年以来,家电消费市场一直处于不同程度的下滑。电商渠道家电消费快速增长,但并不非意味着整体市场的回暖,实际是实体渠道流失的部分。

展望:2015年安徽家电将呈现什么样的姿态发展?“进入新常态”,是专家的判断,主要表现为产量维持平稳,核心配套能力增强等。

专家预计,由于整体市场需求疲软,特别是房地产市场观望情绪浓厚,造成了对家电产品的需求不旺。同时,安徽家电产品产量的庞大基数,也在一定程度上拖累了增长,“如果无法有效开拓市场,培养消费热点,打开国内细分市场 and 海外新兴市场,近几年内,在产量规模上很难再有大的突破”。

五星电器
Fivestar
生活惠更好
五星网购 www.5star.cn

12/31-1/4

跨年大利

五星电器元旦促销季

12月31日 跨年盛宴

合资品
专场惠

全场样机 3.5折起售

全场常规机 6.5折起售

套餐更划算

12.30-1.4购空调、冰箱、洗衣机、彩电、厨卫类产品

返¥500 返¥1000
二件及以上满1万 二件及以上满2万



¥2999

49寸网络LED

超薄 窄边 高清



¥2399

大1.5P变频空调

节能挂机



¥2999

388升多门冰箱

大容量 大实惠



¥2899

三星笔记本电脑

NP450R4J-X02CN



¥5888

苹果6P-16G

限量



¥1349

三星G5308W

5英寸屏/800+500万像素

五星新年大礼

购物就【得】多买多【得】不买也【得】

¥1000 ¥500 ¥100 ¥50
现金券 现金券 现金券 现金券

元旦刮刮卡
大奖等你来

满额立减

12.30-1.4购空调、冰箱、洗衣机、彩电、厨卫类产品

减¥100 减¥200
单品满1000元 单品满2000元

数钱赢疯6!

扫微信,无需购物直接参与【数钱大赛】数得多奖品大,最高赢疯6!

活动时间 12月31日、1月3日

为了爱疯6
宁愿手抽筋

广告内容特惠/惊爆/工程/样机/指定机型不参加,各活动不兼得,限量机型限购一台,图片仅供参考,以实物为准,如有刊误以店堂海报为准,详情见店堂公告

五星网购:www.5star.cn

客服电话:400-828-6666

扫描加入五星官方微信 享更多优惠

宿州路旗舰店 地址:宿州路103号 电话:62636158 | 三孝口店 地址:金寨路432号 电话:62636105 | 肥东店 地址:店埠新街4号 电话:67700401

