

# 蜀山区最大地块被华润收入囊中

## 掷金近10亿要开发180余亩“处女地”

昨日下午,市场星报记者从合肥市国土局获悉,蜀山区本年度最大地块终于“名花有主”,华润置地以552万元/亩的成交单价,约9.97亿的成交总价,取得蜀山区W1407宗地的使用权。该宗地是蜀山区区域内未曾开发地带,拥有董铺水库、大蜀山等优质自然资源,而且是今年蜀山区出让面积最大的地块,被业内人士看好。

■ 记者 任金如

### 争百亩地块,开发商爱玩“三国杀”?

昨日,首次登场的是庐阳区N1408号地块,规划用途为居住,面积168.18亩,共有六位竞买人到场。该宗地起拍价是310万元/亩,每次加价幅度为5万元/亩。开拍不到一分钟,场上最高应价已经达到了345万元/亩。紧接着,88号打破场内短暂的沉默,应价350万元/亩。场上的竞价节奏非常缓慢,每次应价后基本上都是一阵沉默。

为了避免漫长的“拉锯战”,拍卖师调整每次加价幅度为10万元/亩,对于

该宗地的争夺,在9号和7号竞买人之间进行。但令人意外的是,18号竞买人突然应价,让土地拍卖由“两雄争霸”顺利过渡到“三国大战”。

原本应该竞争激烈的土地争夺,现场节奏却十分缓慢,7号、18号、9号三家开发企业三足鼎立的局面,一步步慢慢地将地价抬高。拍卖师说,如果价位超过500万元/亩,就将加价幅度调整为5万元/亩,但这个局面最终也没有出现,安徽华地置业有限公司、安徽新华阳光控股集团有限公司、安徽新安资产管理有限公司,以495万元/亩的单价、约8.32亿的总价取得该宗地的使用权。

### 出让最大宗地,拍卖师调了4次价

蜀山区年度最大宗地,成了昨日土地拍卖的压轴地块,共有5位竞买人参与竞买。该宗地起拍价是380万元/亩,每次加价幅度为5万元/亩。开场没到5分钟,66号竞买人发力,就将地价抬到了425万元/亩,现场陷入沉默,可没到拍卖师倒计时结束,68号竞买人就打

破了僵局。价格争夺在66号和68号竞买人之间进行,拍卖师第一次将每次加价幅度调整为1万元/亩,鼓励大家积极竞价。

首匹“黑马”出现,96号竞买人跳价至470万元/亩。但66号竞买人依然从容地应价471万元/亩。“两雄”争夺战再次展开。黑马96号再次跳价,将价格从476万元/亩跳价到480万元/亩。68号竞买人压根没给黑马机会,果断加价到481万元/亩。

拍卖师第二次调整加价幅度到2万元/亩。竞拍的最后阶段,变成了66号与68号的“拉锯战”,96号还不时地跳出来“抢戏”。昨日下午4时,该宗地单价已突破500万元/亩的关口。“三国杀”之争还在继续,拍卖师不得不第三次调整加价幅度为1万元/亩。

最后,拍卖师又将加价幅度调整为2万元/亩,土地大战变成了96号和68号之间的对决。最终68号竞买人——华润置地(合肥)实业有限公司摘得该宗180.66亩商住地。

### 元旦去长临河看“在水一方·雪”展

星报讯(张永骏 星级记者 俞宝强)流光溢彩歌盛世,文化盛宴庆新年。为丰富元旦期间人民群众精神文化生活,引导培养健康向上的审美情趣,12月26日,市场星报记者从肥东县获悉,“在水一方·雪”视觉艺术作品展,将于12月31日至2015年1月10日,在长临河镇长临古街百年邮局展出。

本次展览共征集到各类优秀视觉艺术作品70余幅,类型涵盖了国画、油画、书法、摄影等多种形式,门类齐全,内容丰富,作品或以中国笔墨的形式描绘“梅雪迎春”、“飞雪夜归人”等情境,或以油彩形式表现雪后自然美景,或以真、草、隶、篆等各类书法书写咏雪的诗句,或以摄影图片记录雪中盛景。作品贴近基层,紧扣百姓生活,艺术语言朴实,富有创造力和感染力。

### “自助式”快递服务落户合肥

星报讯(星级记者 张华玮)只要在自助取件柜上输入验证码就可以拿到自己的快递,市场星报记者从省商务部门获悉,这种“自助式”快递服务方式即将进入合肥高新创新产业园,本月底将完成调试,并投入使用。

随着网购热潮的风靡,园区各快递公司的业务量与日俱增,加之企业员工上班无法及时取件,造成了快递“最后100米”配送难的问题。为了有效解决这个难题,高创公司携手速来宝公司,建立5处自助收件智能快递柜。目前,速来宝智能快递柜已经与圆通、申通等快递公司合作。届时,当快递员至智能快递柜投递快件后,用户便会收到系统自动发出的取件短信,内容包括取件通知和随机生成的验证码。

## 合肥首个“裸露”作业搅拌站被拆除

传统的搅拌站露天作业,经常扬尘满天飞,未来搅拌站将是全封闭的,你见过吗?昨日,位于合肥市新蚌埠路和涂山路交叉口的合肥国力混凝土公司实施拆除,这也是合肥市首个实施拆除的搅拌站。

“合肥国力混凝土公司多次整改都未达到预期效果,所以决定对其实施拆除。”合肥市新站区环保局相关负责人表示。按照规划,合肥市新站区将在九顶山路重新选址建设一个省内最大的环保型全封闭式混凝土搅拌站,“全封闭减少对环境的污染,将作为合肥市的样板进行推广,目前新搅拌站已完成选址工作。”

徐晓玮 记者 沈娟娟/文 周诚/图



### 南淝河下游河道整治工程二期正式开工建设

星报讯(星级记者 俞宝强)12月26日,市场星报记者从合肥市水务局获悉,南淝河下游河道整治工程二期正式开工建设,这是环巢湖生态示范区区开行项目二期最大的项目。

南淝河下游河道整治工程二期概算投资6.75亿元,治理范围为二十埠河口以下左岸堤岸线长14.76公里,涉及肥东县撮镇镇和长临河镇,工程实施完成后,将大大提高南淝河肥东县范围内防洪能力,提高南淝河航道标准,减轻南淝河、巢湖污染,对改善居民生产生活条件具有重要意义。

### 中年男子蹊跷死在树林里

星报讯(星级记者 张敏)昨日上午10时许,省城开福路与湖光路交口一小树林里,路人发现一名中年男子倒地不起,脸色苍白。赶来的民警和120医生检查后,发现男子已不幸身亡。目前,死者身份已被查清,具体死因还在调查中。

市场星报记者赶到时,警方正在勘察现场,事发的小树林紧邻小路边,可以看到死者穿了一件黑色上衣,穿着完好。

据悉,死者的脖子上有一道明显勒痕,在旁边一棵树上挂着一根红色塑料绳。经初步判断,死者系上吊身亡。

目前,警方从死者身上找到身份证,确定了死者身份,姓杨,33岁,合肥本地人。目前,男子死亡原因还在进一步调查中。

## 本周末考研期间 行车违停就拖车

星报讯(合交宣 记者 张威)12月27、28日,2015年全国硕士研究生招生考试将举行。届时合肥市共有13258名考生将在市区11个考点参加笔试考试。12月26日,合肥交警部门发布交通保障方案,对于考点周边的违停车辆将实行拖移处理。

考试期间,合肥交警部门将加强对考点周边道路的巡逻管理,在考点周围的次干道和支路设置接送考生车辆临时停车点或联系附近有条件的单位停车场对外开放。

此外,交警部门将设置临时停车引导标志,对于考点周边乱停放的机动车

将及时清理,必要时,或将采取交通管制措施,确保道路交通安全与畅通。

交警部门将重点加强本辖区内高架桥、快速干道、主干道及大建设施工道路的巡逻管控和节点疏导,一般以下事故要立即撤除现场,快速疏通道路。对轻微交通违法行为原则上不扣不罚。

## “圣诞”火灾15起 20家娱乐场所遭查封

星报讯(朱小妹 记者 鲁龙飞)昨日,市场星报记者从合肥消防部门获悉,12月24日、25日晚19时至次日零时,合肥市消防部门会同治安、派出所、街道组成一百多个检查组,统一开展消防安全“零点”夜查行动,查处隐患1103处,临时查封娱乐场所20家。

从22日开始,消防支队机关抽调三分之二的干部,大队停止所有干部休假,

全部深入社会单位开展检查。24日、25日晚7时至零时,由市公安局党委成员牵头组成十个督察组,前往各县(市)局实地包片督查,全市所有消防监督员全警出动,集中对全市教堂、寺庙、宾馆、餐饮、大型人员密集场所、歌舞娱乐场所及“五小场所”进行突击抽查,掀起了零点行动高潮。

截至26日凌晨,全市各级公安机关

和消防部门累计共检查社会单位2279家,查处隐患1103处,临时查封单位20家,责令停产停业1家,拘留1人,查处了一大批影响较大、久拖不改的火灾隐患单位,成效显著,声势浩大。圣诞期间,全市共接警出动41次,出动484人次,其中火灾15起,火灾形势保持平稳,圆满完成了圣诞期间的消防安全保卫任务。