

爱车停在小区地下车库,四个轮子全被扎破,车身多处被划 小编想问:这是什么仇什么怨?

车子晚上停在小区地下车库里,第二天早上去开车发现,车子四个轮子全被扎坏,车子趴了窝,车身四周更是被划得不成样。合肥桐城路上的绿城玉兰公寓业主董先生看到此景,懵了。气愤之余,找物业公司理论,事情却得不到解决。昨日,董先生致电星报热线反映此事。

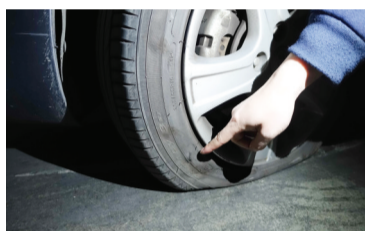
■ 记者 祁琳/文 周诚/图

业主:车被破坏,物业不该担责?

昨日下午,市场星报记者来到绿城玉兰公寓,在地下车库,见到了董先生的车。车子四个车胎全部瘪了,车身上布满划痕,连油箱盖上都没有放过(见图)。

董先生称,他购买的是该小区二手房,只是偶尔过来住。12月20日晚与妻子看完电影,想到第二天要送妻子去合肥南站坐车,离车站近一些所以便径直过来。21日早上8点多钟,董先生上车,当时还没有发现,启动后开不动,下车一看,才发现车子的惨状。“我觉得报复的可能性小。”董先生对于车辆惨遭破坏,觉得是因为自己得罪人的可能性较小。

随后,董先生找到了小区物业,并报了警,辖区派出所民警也前来调查,并拷走了监控录像。但已经过去几天了,董先生从小区物业那里没有得到满意的答复,非常气愤。“难道他们没有安保吗?监控只是在出口、入口这样的地方,地下车库里没有,我物业费都是提前预交,车子被弄成这样,物业不应该负责吗?”董先生说,车子维修估计需要



近万元,关键是即便修好了,下次再出现这样的情况,谁来负责?

物业:车位费不包括看管费

昨日下午,记者也找到了小区物业公司。一位朱姓负责人说,目前小区安装的摄像头都是原来建设过程中规划好的,小区现在没有业委会,没有多余资金增设摄像头。另外,目前地下车库中每个月30元的车位管理费并不包括看管费。

“现有的设备都是好的,如果是坏了不能正常工作的摄像头影响了侦破

进程我们是有责任的,但目前都是好的,我们现在能做的就是积极配合公安机关调查。”

安徽安泰达律师事务所黄莉莉律师称,首先要看物业管理服务合同有没有关于安保服务等具体项目的约定,如果业主缴纳的费用包含这些服务,物业则要承担相应的责任,“若第三方行为造成相应的财产损失,物业没有对业主人身财产安全尽到合理范围内的安全保障义务,物业需承担相应的责任,同时物业应积极配合公安机关调查。”

这对残疾夫妻真热心,常帮居民免费修家电

星报讯(马云 刘亚萍 记者 马冰璐) 在合肥市蜀山区田埠社区有这样一对残疾夫妻,夫妻俩开了一家便民服务店,20多年来,他们经常为辖区居民免费维修家电。提起这对夫妻,居民们赞不绝口,“夫妻俩都是热心肠。”

50岁的张正兄因小儿麻痹症留下了左腿残疾的后遗症,他的妻子吴玉梅因视网膜病变导致双目失明,两人在田埠社区开了一家便民服务店,虽然位置比较偏,但不时有居民拿着家电来找他

维修。

张正兄的维修技术全是自学的,“十几岁时,看见别人修家电,我就凑上前看看,然后在心里记下来。”之后,他再尝试着自己动手维修,如今,他不仅会维修各种家电,还会维修灶具、疏通下水道等。

从事维修家电维修20多年来,热心的张正兄经常为辖区居民免费维修家电,“如果是小毛病,比如插座坏了、安装不对等,我都不收钱。”他认为,轻轻

松松就修好了,实在不好意思收维修费,“如果是老人,我就更不能收钱了。”对于他的这份热心和坚持,妻子吴玉梅十分支持。张正兄维修家电的收费比市场价低一半,而他每个月的收入仅勉强够维持一家人的生计,虽然如此,但吴玉梅从未抱怨过一句。

平日里,为了感谢这对热心夫妻,居民们经常给他们送点蔬菜,夫妻俩不记得20多年来,免费帮多少居民维修过电器,却清晰地记得家里很少买蔬菜。

小红帽,交通安全公益快闪

星报讯(刘泉 记者 张薇) 12月24日,在合肥市繁华大道与翡翠路交口中环城广场,一群“小红帽”蜂拥而至,然后随着动感音乐舞动起来。一曲舞跳完后“小红帽”们瞬间离开。

原来,这是合肥交警经开大队根据平安夜人流密集和市民乞求平安心愿的特点,指导合肥工业大学学生志愿者通过融入交通安全手势与知识于舞蹈,统一着装,通过“快闪”的形式聚焦市民目光关注交通安全。

滨河森林公园将成合肥“氧吧”

星报讯(秦林生 记者 赵汗青) 合肥南淝河经过近一年治理,正在建的滨河城市森林公园以南淝河作为主要生态景观,成为合肥市民的“氧吧”。

南淝河整治是根据各段河流所处城市区域的不同、功能差异,进行恰当的环境景观设计,对生活污水的治理和初期雨水的收集处理,减轻水体污染物的增加。

2013年底,庐阳区投资110万,对管辖内河道进行清淤,2014年初,在南淝河沿岸栽植乔灌木609棵,新铺草皮4800平方米,遏制水土流失,美化景观。“现在走在河边上,再也没有难闻的味道了,河流治理不光要政府出力,我们老百姓也要自觉维护河流卫生,不乱丢垃圾。”合肥市民张先生说。

据合肥市庐阳区广场游园管理中心主任牛琳介绍,正在建的滨河城市森林公园以南淝河作为主要生态景观,是南淝河上游重要的生态空间,建成后的滨河城市森林公园将培植大面积植被,大幅度提高合肥市植被覆盖率。

合肥平安夜400多人献血

星报讯(鹿霄 记者 李皖婷) 12月24日平安夜里10点,合肥步行街献血屋依然灯光明亮,护士张静在为献血屋当天的第113位献血者采血。当天,共441位合肥市民在平安夜献血,为素不相识却亟须用血的病人送去平安和祝福。

不仅平安夜出现献血“暖流”,今年合肥市献血整体“向暖”。1至12月,合肥市献血九万余人次,捐献全血2700万毫升,分别比去年同期增长9.2%和6.2%。全年献血的爱心单位和团体共有365家。当前该市血液储备及各型红细胞供应正常,稀有血型血液、单采血小板等血液制品仍需提前预约。

引领全民健身 共创美好生活

——合肥先民游泳俱乐部 努力构建公共文化服务体系

合肥先民游泳俱乐部从创建到现在已经走过了三个年头,期间得到了社会各界人士的关心,大家通过报纸宣传、媒体报道、网站、赛事活动等各种方式关注着俱乐部成长的每一步,也共同见证了俱乐部的稳健发展。俱乐部的创建适应了当代社会发展的趋势,满足了物质生活提升后人们对健康生活方式的更高追求,特别是满足了社会不同群体对生活品味的个性化需求。

一、理清发展思路 培训工作有声有色

在搞好自身的建设中,俱乐部始终把发掘青少年的潜能,提升学员们的综合素质这一价值取向放在培训工作的主导地位。具体策略就是:营造浓厚的培训氛围来督促,通过关爱、鼓励来浸润,通过各种竞赛、主题活动来润泽。俱乐部输送教师外出学习充电,用新方法、新技术来进行教学展示、教研练兵。并以“瑞泽生命、发展潜能”的指导思想创造各种条件,营造关爱氛围(训练后给孩子们补充营养汤),形成了学员坚持锻炼、陶冶身心、提高素质、和谐发展的培训特色。俱乐部的目标是:青少年来到这里可以健体,可以启智,可以磨练意志品质,希望每一位小学员都能做个积极向上而又善于学习的人,做个勤奋而快乐的人。

二、践行社会责任 倾情回馈社会

爱心相助,温暖人心。俱乐部每年都推出“送温暖,献爱心”活动,关爱贫困学龄儿童,给周边社区困难家庭的小朋友们赠送泳衣泳帽,免费让他们来馆体验水中的趣味,感受社会大家庭别样的温暖。社会责任是引领发展前行的强有力支撑,俱乐部与省、市残联牵手,建立了残疾人游泳培训基地,长年对残障儿童免费教学游泳,有针对性对不同类型的残疾朋友提供特殊培训服务,使他们在不同的起点得到自身最佳发展,帮助更多的残疾朋友找到自信,回归社会。在从事帮扶残疾人事业中,辛勤的付出结出了硕果,残训队的队员在省内外的游泳赛事中一个个载誉而归。先民游泳俱乐部努力呵护每一颗心灵,希望这些无尽的爱能为他们丰满羽翼,放飞梦想。

三、传播游泳文化 助推全民健身全面发展

在新的社会环境中,合肥先民游泳俱乐部以《全民健身工作条例》为导向,把竞技游泳和全民健身有机融合,打造生动多样、内涵丰富的健身文化平台,帮助人们与社会进行广泛联系,鼓励大家把自我发展和承担社会责任联系在一起。比如,精心组织成人游泳队,参与各项赛事推广活动,开展全民健身日、节日主题文化等向市民免费开放的游泳体验活动,以树立科学文明的健康生活理念,使民众在运动中享受生命,体验美好事物,营造充满温馨的、友善的、互动的文化氛围,增强社会凝聚力,达到社会和人关系的和谐发展。我们相信,先民游泳俱乐部秉承着重在参与、重在交流、重在健身、重在快乐的健康生活理念,将为建设美好合肥注入一缕清风,也必将为整个城市文明进程产生积极的引领和示范作用。