

2014年12月4日
星期四
甲午年十月十三
新闻热线
62620110
中国十大
影响力都市报

市场星报

安徽出版集团 主办 今日合肥 32 版 第 5772 期 国内统一刊号: CN34-0062 邮发代号: 25-50

上海环球金融中心 中央御府
首届“空中马拉松”大赛
巅峰启航
0551-6383 6666
报名地点: 长江东大街与明光路交叉口上海环球金融中心

月销售额不超 3 万企业免收两税

小微企业年审“过关”可自动延长贷款期限

从小老板到企业主,从企业主再到大BOSS……安徽为“个转企”和“小升规”再出政策红利。市场星报记者昨日从省经信委获悉,我省近日出台《关于促进个体工商户转为企业和小型微型企业升级为规模以上企业的意见》(以下简称《意见》),对于月销售额不超3万的小微企业暂免征收增值税和营业税;同时,推广年审制以缓解小微企业的融资难和贵。

■ 记者 丁林

【个转企】

月销售额不超 3 万免收增值税和营业税

对于从“小老板”转为“企业主”,在税收方面优惠多多。

比如,“个转企”后符合小型微利企业(不含个人独资企业、合伙企业)条件的,减按20%的税率征收企业所得税,其中,年应纳税所得额低于10万元(含10万元)的,2016年底前其所得减按50%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。2015年底前月销售额不超过3万元的小微企业暂免征收增值税、营业税。

同时,“个转企”企业缴纳房产税、城镇土地使用税确有困难的,按权限报批后,可给予减征或免征。按期纳税有困难并符合税法规定的,由纳税人提出申请,经审核批准后,可延期缴纳税款。

此外,转型前的个体工商户与转型后的企业之间划转土地、房屋,投资主体相同的,按照国家现行政策规定免征契税。

小微企业可分期偿还贷款本金

小微企业由于规模资金等局限,仍普遍存在融资难、融资贵等问题。为此,《意见》称,要引导金融机构根据企业生产经营需求和现金流等特点,合理确定利率水平和贷款期限,创新还款方式。

如何创新还款方式呢?市场星报记者了解到,对符合国家产业政策和信贷政策要求、发展前景和信用较好但暂时有困难的小微企业,除了在贷款利率上尽量给予优惠,同时可采取分期偿还贷款本金等更为灵活的方式,减轻企业还款压力。

对于金融机构,《意见》要求其要开发适合需求的金融产品,创新信贷产品和还款方式,拓宽抵押担保物的范围;同时还要提高对“个转企”企业的信贷审批效率。

【小升规】

吸纳就业难人员可享社保补贴

在鼓励个体工商户“升级”的同时,我省对小型微型企业升级为规模以上企业(“小升规”)也给予了多项实惠。

比如,在税费方面,“小升规”企业纳税确有困难的,按权限报批后,可给予房产税、城镇土地使用税优惠扶持;“小升规”企业认定为高新技术企业的,可按规定享受高新技术企业所得税优惠政策。

符合条件的“小升规”企业,在财政上也可获得支持。

《意见》鼓励全省各地通过政府购买服务等方式,为“小升规”企业免费提供技能培训、市场开拓等服务。同时,对吸纳就业困难人员或招用毕业年度高校毕业生的“小升规”企业,符合有关政策规定的,给予社会保险补贴。省级中小企业发展专项资金也将重点支持“小升规”企业加强创新能力建设,走“专精特新”之路。

年审通过可自动延长贷款期限

对于不少企业而言,以前从银行贷款到期后,想继续贷款的,必须要在贷款到期前先筹集资金归还贷款。但不少企业因为资金紧张,转贷资金筹措的压力大,往往会涉及借高利贷,这样无形就加大了企业的融资成本。

不过,根据《意见》,我省将积极推广年审制贷款,也就是说,向小微企业客户发放的流动资金贷款,在贷款到期前对其授信业务进行年审。对通过年审的,无需归还原贷款、无需签订新的《流动资金借款合同》,即可自动延长贷款期限。

与此同时,为满足小微企业多样化的融资需求,我省还将积极推广循环贷款、无还款续贷、宽限期等创新方式。

【名词释义】

循环贷款:指客户将商品住房抵押给银行,就可获得一定的贷款额度,在房产抵押期限内客户可分次提款、循环使用,不超过可用额度单笔用款时,只需客户填写提款申请表,不用专门再次审批。

无还款续贷:在贷款到期日无需偿还本金,通过放款与还款的无缝对接,延长还款期限,实现借款人贷款资金在原授信到期后继续使用。

月销售额不超过 3 万,免收增值税和营业税
2015 年底前月销售额不超过 3 万元的小微企业暂免征收增值税、营业税。

条件困难的,报批后减免房产税
同时,“个转企”企业缴纳房产税、城镇土地使用税确有困难的,按权限报批后,可给予减征或免征。

吸纳就业难人员的企业可享社保补贴
对吸纳就业困难人员或招用毕业年度高校毕业生的“小升规”企业,符合有关政策规定的,给予社会保险补贴。

年审通过的企业可自动延长贷款期限
向小微企业客户发放的流动资金贷款,在贷款到期前对其授信业务进行年审。对通过年审的,无需归还原贷款、无需签订新的《流动资金借款合同》,即可自动延长贷款期限。

中国银行个人人民币存款利率较人行最新基准利率全面上浮,上浮幅度最高达 20%

中国银行各营业网点 定期储蓄利率一览

| 储种 | 基准利率 (%) | 执行利率 (%) | 上浮幅度 | 每10万元增加的年化收益 (元) | |
|--------|----------|----------|------|------------------|-----|
| 整存整取定期 | 三个月 | 2.35 | 2.82 | 20% | 470 |
| | 六个月 | 2.55 | 3.06 | | 510 |
| | 一年 | 2.75 | 3.30 | | 550 |
| | 二年 | 3.35 | 4.02 | | 670 |
| | 三年 | 4.00 | 4.80 | | 800 |
| 五年 | 4.25 | 5.10 | 850 | | |

★注:表内人民银行基准利率为2014年11月21日执行利率,如遇利率调整,以人民银行公布为准。

