

合肥较差物业小区首被房产局“点名”

主管部门将约谈物业服务企业法定代表人

星报讯(记者 任金如) 昨日,市场星报记者从合肥市房产局获悉,按照《合肥市住宅小区物业管理工作考核办法》,该局组织各区(开发区)物业主管部门,对各区(开发区)上报的2014年第三季度优秀物业管理住宅小区进行了季度专项复核。经复核,31个住宅小区达标。

同时,对在季度考核中位次较差的恒盛豪庭、绿都新村、紫兰园、云顶雅苑、梦园小区、城市风景6个小区所服务的盛全物业股份有限公司合肥分公司、合肥庐中物业管理有限责任公司、合肥市朝霞物业管理有限公司、安徽省蓝馨物业管理有限公司、安徽华宇物业管理有限公司6家企业,合肥房产局首次“点名”,由所在区(开发区)物业主管部门约谈物业服务企业法定代表人,并将约谈结果上报合肥市局物业处。

第三季度合肥优秀物业管理住宅小区

包河区	恒生·阳光城 琥珀新天地 高速滨湖时代广场 信达·好第坊 曙宏新村 创景花园
瑶海区	利港·银河新城 华润紫云府 栢景轩
庐阳区	栢景湾 利港四季华庭 华孚汇金7号 元一美邦国际 金域蓝湾 北环阳光
蜀山区	国贸天琴湾 湖东景园 湖畔辉映阁 天鹅湖一号 港汇广场 中海原山
经开区	福祿园CD区 江汽五村 翡翠湖玫瑰园
高新区	绿城桂花园 创新公寓 蓝鼎·海棠湾
新站区	原创生活 家天下 园上园

第三季度合肥较差物业管理住宅小区

庐阳区	绿都新村 合肥庐中物业管理有限责任公司 紫兰园 合肥市朝霞物业管理有限公司 云顶雅苑 安徽省蓝馨物业管理有限责任公司
瑶海区	恒盛豪庭 盛全物业股份有限公司合肥分公司
高新区	梦园小区 安徽华宇物业管理有限公司 城市风景小区 合肥合美居尚物业管理有限公司

为讨女友欢心 男子送冰毒当礼物

星报讯(李平 记者 马冰璐) 为讨女友欢心,男子郭某竟送冰毒当礼物,并陪她吸食。昨日,市场星报记者获悉,肥西县法院以容留他人吸毒罪判处其有期徒刑8个月,并处罚金1万元。

25岁的郭某与女友小梅(化名)在去年7月相识,并一起来到合肥。今年8月9日,小梅提出要回老家,郭某问她为何回老家,小梅开始说想拿衣服,后来又说想要好身材(小梅认为吸毒可以减肥)。郭某当即明白她的意思是想吸毒,为讨她欢心,他决定铤而走险。他先在肥西某旅馆开了一个房间,然后交给小梅700元让她去买冰毒。次日凌晨,小梅带着冰毒和吸毒工具回到旅馆,两人在房间里共同吸食。8月11日中午,警方在例行检查时发现两人有吸毒症状,便将他们带回派出所接受调查。经尿检,两人均呈阳性。

利用佛像贩毒 只为见“男友”一面

星报讯(记者 祁琳) 六安男子田某在交友网站上认识了一名男子,后该男子“不辞而别”,田某一心想再见面一面,在合肥苦于没钱,想到男子曾经教过他如何贩毒赚钱,田某便联系在浙江杭州的上线冯某,利用快递佛像开始贩毒。昨日,市场星报记者从合肥新站公安分局刑警大队获悉,目前,田某已经被采取强制措施。

今年10月份,新站刑警大队获得线索,在北一环与阜阳路交口附近一小区田某住处频繁出现几个男子,而这几个男子均有吸毒史,民警怀疑田某有贩毒嫌疑。经调查,每次田某需要购买毒品时,杭州上线冯某会将毒品放在佛像中寄过来。第二天,田某再将佛像寄回杭州。11月14日,侦查员赶到了杭州,化装成快递员送包裹上门,将冯某一举抓获。

田某,1987年出生,六安人,曾在网上认识一名男子,并与其交往密切。不久前,男子不辞而别,田某到处打听其下落,想见他一面。但多方打听的结果是,男子已被警方控制。田某想见男子,但苦于没钱,想到该男子曾教过他如何贩毒赚钱,便联系上线,开始利用中空佛像来藏毒贩毒。目前,田某已被采取强制措施。

合肥名捕:9年抓了800多名嫌犯



高高的个头,黝黑的皮肤,脸上挂着憨憨的笑容。他就是被誉为“庐州捕快”的合肥市公安局逍遥津派出所巡警王军。2005年,他脱下军装又穿上警服。从警近9年,他抓了800多名违法犯罪嫌疑人,平均每年抓获近100名嫌犯,吸毒、贩毒、盗窃、诈骗各种类型都有。

■ 记者 王伟伟/文 黄洋洋/图



王军在街头巡逻

24小时全天候巡逻,连破案件

2005年12月,王军从部队转业后参加公安工作,他曾连续4年被评为“优秀公务员”,3次荣立三等功。从警近9年,他抓了800多名违法犯罪嫌疑人,其中外省逃犯67名、本省逃犯49名。

见到王军,他正在处理一起盗窃案。原来在晚间巡逻时,他遇到一男子从小巷子出来,奇怪的是,男子见到警车后掉头就跑。凭着多年从警的经验,王军觉得男子形迹可疑,立即与同事下车,将男子拦住。经盘查,男子所报姓名与网上比对不相符,并在男子身上发现4部苹果手机。

经耐心劝导,嫌疑男子终于交代,他于当天在步行街、市府广场等地,先后盗窃4部手机的事实。

说起巡逻破案,王军滔滔不绝。在他看来,每天24小时全天候、不间断地

在路面巡逻,需要总结警情,也要学会判断。今年夏天某个凌晨,接到报警称,有人在撬一家商户的门,当撬门人被人发现后已收手离开。待王军和同事赶到现场时,并没有发现可疑人员,但他判断撬门者没有得手极有可能再次返回现场。于是,王军将巡逻车开到一个巷口内熄火守候。二十几分钟后,三个鬼鬼祟祟的人影出现,只见三人左顾右盼一番后,便拿起工具撬门。经过一番搏斗,三名嫌疑人先后被制服。

3小时找回价值14万品牌服装

“我们公司员工下午送货,在路上丢失两包国际品牌服装,价值14万多元。”10月14日下午,一名男子神情紧张地来到逍遥津派出所求助,男子自称是合肥某商贸有限公司负责人。

正在值班的王军立即上前耐心询问情况,经了解,得知送货车辆的行驶

路线及丢失货物的时间等线索。通过回放路面监控画面,在市府广场BRT站台的一段视频监控中,王军发现该车在拐弯时两包货物不慎掉落。没过两分钟,视频画面显示,一辆皮卡车在货物旁停下,只见皮卡车司机走下车,提起两包货物放在车上,随后驾车离去。

很快,皮卡车的车辆信息及车主信息得到核实。通过联系,皮卡车车主很快将两包货物物归原主。此时,距离货主丢失货物仅仅过去3个小时。

说起破案、抓捕嫌疑人,王军有说不完的话,当聊起家庭时,王军却沉默了,因为他觉得亏欠家人太多。从警近9年,王军没请过一次假。为了能毫无后顾之忧地安心工作,他劝说妻子辞职照顾家庭和孩子。2008年汶川大地震后,王军第一个报名参加赴川抗震救灾。在他踏上前往四川的征程时,生病的孩子则被妻子带回老家住院手术。

第三方将“上岗”调解合肥医患纠纷

合肥未来只有三支队伍上路执法

星报讯(记者 沈娟娟) 医患纠纷将迎来第三方机构“上岗”调解,年底农民工工资清欠力度将加大,未来合肥只有三支队伍上路执法……昨日,合肥市委中心组理论学习会议上,市场星报记者听到了一些不久的将来可能发生的新鲜事。

在省委常委、合肥市委书记吴存荣看来,如今合肥处在社会转型期、利益调整期、矛盾凸显期,生态环境、企业用工等不稳定因素将长期存在。“需要妥善处理各种矛盾和问题。”吴存荣举例,年底农民工会出现集中讨薪的问题,“农民工工资清欠要加大力度”。

交警、城管、工商、市场监管……在很多城市,存在着权责交叉、多头执法的问题。“下一步要推进综合执法,最终形成三支执法队伍。”吴存荣透露,合肥将强化行政执法体制改革,整合执法主体,规范执法程序,完善保障机制。据介绍,这三支执法队伍分别是司法队伍、城市管理队伍和市场监管队伍。

医患纠纷出现后,患者家属及医院往往“势不两立”,今后他们之间将有一个“缓冲地带”。“年底前,合肥市医调委将挂牌运行并发挥实效。”合肥市相关负责人解释,这个机构将作为第三方,

免费调解医患纠纷。根据《合肥市医患纠纷预防与处置办法》,医患纠纷人民调解委员会应当自医患双方提出调解申请之日起的三十个工作日内调结,鉴定和责任评定期间除外。因特殊情况需要延长调解期限的,医患双方可以约定延长调解期限;超过约定期限仍未达成调解协议的,视为调解不成。

据了解,如果患者要求赔偿金额在2万元以上,公立医疗机构不得自行协商解决,而对索赔金额10万元以上的医患纠纷,应当先进行医疗损害鉴定,明确责任。

交房公告
尊敬的“旭辉御府”业主:
合肥旭辉房地产开发有限公司开发的位于合肥市西藏路1555号“旭辉御府”项目13#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#楼已具备交付条件,请各业主于2014年12月5日至9日前来办理房屋交付入住手续。
房屋交付手续办理时间:2014年12月5日—2014年12月9日(每天9:00—17:30)。详细咨询电话:0651-63526767
注:请各业主持已寄发的人住通知书的提示,带齐相关资料和收据准时至旭辉御府小区(合肥市滨湖新区西藏路与方兴大道交口旭辉御府销售处)办理相关手续。
特此公告
合肥旭辉房地产开发有限公司
2014年12月1日

拍卖公告
一、拍卖时间:2014年12月17日上午9:00。
二、拍卖地点:安徽省高级人民法院涉诉资产交易中心网(http://bd.ahsszc.cn)。
三、拍卖标的:合肥市新站区大别山路巴黎春天商办楼房产、土地,建筑面积总计3774.61㎡,整体拍卖,参考价4347.22万元。
四、看样地点及时间:标的所在地,公告之日起至2014年12月15日17:00止。
五、注意事项:有意向竞买者须在2014年12月15日17:00前向委托法院指定账户(收款单位:安徽省环境能源交易所有限公司;开户银行:杭州银行合肥包河支行;账号:340104016000055294)汇入竞买保证金450万元,并携带相关材料到合肥市阜阳路17号合肥招标投标中心五楼501室办理申请登记手续(具体要求见合肥市产权交易中心《合肥市新站区大别山路巴黎春天农行办公楼房产、土地司法拍卖公告》)。
六、联系电话:0551-62686305 62630618
安徽盛佳拍卖有限责任公司 2014.12.1