

# 家装业要尽快适应经济新常态

## 访合肥市建筑装饰协会家装委员会会长张清

家装,是改革开放的产物,是中国特色社会主义在建筑装饰领域衍生的一个新型行业,是伴随房地产业的蓬勃发展和住宅商品化的改革而成长起来的一个朝阳产业。据不完全统计,本市有家装公司1000家左右,2013年创造社会总产值约290亿元,占同年全市装饰业总产值的47%,共吸纳了近2万名大学生和12万名农民工就业。



### 加深对中国经济“新常态”理解

今年以来,家居行业面临的形势和发展态势受到业界普遍的关注。房地产业住宅销量骤减,存量增加,房价整体下降;建材业许多企业以价格血拼来维持生存。整个家居行业的现状以及出现的诸多问题使不少从业人员感到困惑和迷茫。要真正认清复杂多变的行业大势,张清认为最重要的是加深对习近平主席和李克强总理关于中国经济“新常态”重要论述的理解。

联系到合肥房地产业、家装业、建材业、家居流通业,即包括整个产业链上中下游的大家居业,它的“新常态”又是什

么呢?张清认为,第一,随着国家宏观经济形势的变化,合肥家居业已经处于大调整大变动之中;第二,家居业增速将放缓,进入换挡期;第三,房地产、家装、建材供应商、卖场等企业总数将逐年缩减,企业集团或新的联合体将增加;第四,住宅产业化将逐年推进,精装房比例会不断提高,毛坯房的逐年减少将改变家居行业从上游到下游的整个业态;第五,随着更多更彻底的减政放权,政府的手将越来越小,市场的手将越来越大,市场在配置家居业资源上将发挥决定性的作用,政府的部分职能将转移给

行业协会;第六,家居企业的战略定位和综合管理能力将成为发展的瓶颈,现代互联网和移动互联网技术可能是解决这一问题的一把钥匙;第七,新产品、新工艺、新模式及个性化服务将成为家居业的主题,成为家居行业新导向;第八,产业化、规模化、专业化、标准化、信息化、低碳化、智能化将是家居业可持续发展的主要方向;第九,整个家居业的发展离不开全产业链的构建和深度融合,离不开资本市场的介入,离不开电子商务和现代物流业,离不开国内外包容性的宏观经济环境。

### 十项对策适应“新常态”

张清认为,合肥家装业的主流是好的,目前在全国处于“第一方阵”的位置,但也存在一些十分突出并且必须认真解决的问题,归纳起来为“四个缺少”:一是市场缺少规范;二是监管缺少法规;三是企业缺少诚信;四是发展缺少人才。这些都是制约企业可持续发展的瓶颈。

针对上述四个方面的问题,今后一段时间,家装委要在现实条件与可能的前提下考虑采取以下十项适应“新常态”的对策:

一:继续接受政府委托,坚持每年进行一次家装市场大检查。二:加大《合肥市住宅室内装饰装修工程施工合同》推广使用力度。三:坚持开展从2011年开始的家装市场大巡检。四:大力推广《合肥市住宅室内装饰装修管理服务协议》(三方协议)。五:鉴于建设部建筑装饰装修业资质新标准的发布和实施,将直接影响到全行业,尤其是家装业的规范和发展。六:加强对家装企业从业人员的培训。七:提倡和组织骨干家装公司在自愿基础上建立《合肥市住宅室内装饰装修信用保证金制度》。八:建立家装行业信用评价体系。九:坚持受理和调处家装投诉。十:开展以学习家装知识和提高操作技能为主要内容的全市性的家装行业大比武活动。

凡事预则立,变则达。行业管理者和企业家要充分理解“新常态”的深刻内涵,使自己在“新常态”的经济大潮中牢牢把握主动权。

# 家装的关键在于选择公司

选择有建设行政主管部门颁发资质的公司  
选择使用市建委和市工商局制订的家装示范合同的公司  
选择设计师和项目经理持有合肥市家装准入证书的公司  
选择无投诉或低投诉的公司

选择售后服务体系完善的公司  
选择环保性能较好的公司  
选择品牌影响力较高的公司  
选择政府和行业协会表彰与推荐的公司

## 市物业协会、市装饰协会郑重推荐三方协议的十家试点装饰企业

安徽山水装饰集团  
地址:黄山路468号通和大厦B座(市科技馆西侧) 电话:65196000

安徽今朝宜居装饰工程有限公司  
地址:太湖路与铜陵路交叉口 电话:62722263

合肥金三环装饰有限公司  
地址:望江西路万科金色名郡金街 电话:4001016990

九重景装饰设计有限责任公司  
地址:黄山路与岳西路交汇处汇峰大厦3层 电话:62992788

北京百度建筑装饰工程安徽有限公司  
地址:徽州大道与太湖路交汇处 电话:63687555

安徽华然装饰集团有限责任公司  
地址:潜山路与黄山路交叉口新华优阁 电话:65597722

安徽省绿色风装饰工程有限公司  
地址:马鞍山路新都会1101室 电话:64654997

成都市川豪装饰有限责任公司合肥分公司  
地址:徽州大道与南一环交叉口富广大厦3楼 电话:62653632

安徽三筑装饰设计工程有限公司  
地址:寿春路与宿州路交口古井百花大厦A座11楼 电话:62665577

广州名匠装饰设计工程合肥有限公司  
地址:蜀山区贵池路与潜山路交口向东200米名匠装饰二楼 电话:65501997

咨询监督电话:合肥市建筑装饰协会:62845765 / 合肥市物业管理协会:62646808

了解更多资讯请点击家装委网址:www.jzwyh.cn