

# 安徽多家星级酒店挂牌寻“金主”

业内人士：政策是一方面因素，“傍地产”也是原因之一

星报讯(记者 丁林) 关于高星级酒店的“坏消息”近两年层出不穷,因受相关政策限制,这些高档酒店先是业绩下滑,进而主动要求“降星”。市场星报记者昨日获悉,据不完全统计,目前全国有200多家酒店在出售,其中浙江有19家,安徽有5家,且多数还是贴上了“星级”的标签。

发布酒店出售信息的系被称为中国酒店产权资讯第一平台的“酒店产权网”。市场星报记者统计发现,截至目前,全国范围内在该网站登记出售信息的酒店共有超200家,其中北京37家,上海24家,川渝地区21家,浙江19家。网站表示,超200家出售的酒店中,四星及五星的高星级酒店占比在六成左右。

业内人士坦言,目前国内高星级酒店的经营状况是有点不太好,基本上各个城市都有部分酒店存在经营困难的情况。“八项规定等政策出台,让高星级酒店有了不小的经营压力,而另一方面,导致部分星级转让的也与这些酒店当初盲目投资不无关系。在发布转让信息的星级酒店中,有一部分是依托地产而建的,主要功能是为了服务地产,并非从盈利角度考虑,最后因为非专业人士的运营导致亏损,甚至变成不良资产出售。”

“国内起码过半大型酒店都和房地产有关。”业内人士判断,酒店生意真正兴起,尚需依靠房地产,投资人投资星级酒店,为的是看好商业地产,但地产遇到风险时,投资人就“慌了起来”。

## 我省部分挂牌酒店 (根据公开资料整理)

黄山	某精品酒店	经营面积6200平方米,邻近黄山风景区南大门,挂牌价格为3000万元
	某三星级酒店	未公布酒店名称,售价为6000万元
芜湖	康伟大酒店	拟整体转让,价格面议,现状交付
亳州	谯城区某四星酒店	100%股权转让,转让参考价为1亿元
淮南	某星级酒店	名称和转让价格未显示,五星级
宁国	某五星酒店	总投资近3亿元,转让参考价为2.5亿元

## 新闻背景 我省目前有383家星级酒店

统计显示,安徽目前共有383家星级酒店,其中,一星级酒店有1家,二星级有91家,三星级有171家,四星级有98家,五星级有22家。

这一组数据与浙江相比,差距较为明显。在浙江,一星级有13家,二星级有231家,三星级有345家,四星级有180家,五星级有69家。

## 中央媒体看安徽

### 变“专职不专”为“不专不行” 阜阳打通基层纪检“死胡同”

据《人民日报》11月26日头版报道“现在我们基层纪检干部只干和岗位有关的活,而且人权、事权和财权由区纪委统一管理,干起活来顾虑少了。”谈起现在的工作,阜阳市颍州区第二乡镇纪检监察工作室主任姚复直呼:“爽快!”

阜阳是个有1000多万人口的农业大市,“在阜阳,每年3000多份来信来访,75%来自基层;每年查办700多件案件,90%反映基层干部的问题。”阜阳市纪委书记汤春和这样介绍。因此,一个基层纪检干部能直呼“爽快”意味深长。

去年底,阜阳市在保留乡镇纪检监

察室基础上,根据乡镇行政区划、人口分布、毗邻位置,从现有乡镇纪检监察机构中抽调精兵强将,成立面向乡镇工作的纪检监察工作室。同时明确,工作室是县市区纪律监察局的派出机构,在授权范围内独立履职。

“原来是‘专职不专’,现在你‘不专不行’。每年都要向县市区纪委述职述廉,由县市区商同级组织部门考核,考察任免、年度考核和奖励等都参照县市区标准。”姚复说。

目前,阜阳已在7个县市区设置了33个乡镇纪检监察工作室。

## 当年脏码头,今日“小清新”



星报讯(陈振 星级记者 俞宝强 文/图) 如今,走在巢湖北岸的肥东县长临河镇西湖中心村,看到的都是一排排漂亮、整齐又具有古色古香的农家楼房,可在以前,这就是依靠着万家河口的一个脏乱小码头。

2012年8月,肥东县正式启动西湖中心村美好乡村示范点建设,主要是对中心村的古街房屋按照江淮民居风格进行修复和改造。其中,临街147户共465间房屋维修改造,东街和老街600米青

石板路面铺设和管线入地,对村内的巷道、河沟、雨污水处理、绿化及其他房屋的外立面进行改造工程,同时结合农村环境连片整治工程,新建一座日处理500吨的污水处理厂。

此外,将新大街延伸至环巢湖大道7米宽柏油路与之正交连接,村内青石板道路1100米路幅宽度与原道路保持一致。新建了村口大型停车场,设计停车位150个,一座建筑面积为60平方米的环保公厕。

古街改造不仅有效地改善了临街住户的居住环境,通过经营旅游产业增加收入,同时也为环巢湖旅游开发发挥了良好的示范作用。建成后的西湖中心村以“环湖首镇国际慢城”为目标,主打历史文化民俗旅游。

## 淮南市14对小煤矿年内全关闭

星报讯(荆焯红 记者 吴传贤) 市场星报记者昨日获悉,根据淮南市近日出台的《关于加快推进全市小煤矿关闭退出工作的实施意见》,今年年底前,该市14对小煤矿将全部关闭退出。目前,

有关小煤矿关闭退出的政策宣传、人员安置等工作正在有序推进,该市将研究制定信贷、财政优惠政策,在征地、融资、职业培训等方面给予政策支持,积极引导煤矿企业发展替代产业。

## 道教名山联盟大会昨齐云山举行

星报讯(黄俊军 记者 陈明) 11月27日,首届中国风景名胜区道教名山联盟大会在黄山市休宁县齐云山召开,来自全国各地道教名山风景名胜区和有关部门负责人120人参加了会议,共同探讨建立道教名山风景名胜区交流平台和

互动机制,交流道教名山文化的先进经验,发掘道教名山的文化底蕴。

当日,中国风景名胜区协会还发布了中国风景名胜区道教名山联盟徽标,并向休宁县赠授了中国风景名胜区道教名山联盟锦旗及象征物。

## 芜湖市市区2000个机动车路内停车泊位五年经营权挂牌转让公告(摘要)

长交所公字[2014]第92号

一、**转让方**:芜湖市公安局交警支队。  
二、**转让标的名称**:芜湖市市区2000个机动车路内停车泊位五年经营权。  
三、**转让标的基本情况**:转让标的指芜湖市交警支队已规划的在芜湖市市区内一级区域、二级区域(镜湖路、中和路、青山街、华兴街、二街、新芜路、二街、民生路、沿河路、侨鸿辅道、申元街、黄山西路、北京西路、文化路、九华中路、北京中路、滨江公园、吉和路、长江北路、中山北路、赭山公园东大门)设置的2000个机动车路内停车泊位的经营权。(具体起止点详见公告附件)  
四、**挂牌起始价**:896万元人民币。  
五、**交易保证金**:50万元人民币。  
六、**公告期限**:自2014年11月28日至2014年12月25日。  
七、**报名时间**:自2014年12月15日至2014年12月25日(每日工作8:00-16:30)。  
八、**交易条件与意向受让方资格条件**:详见公告全文。  
九、**交易方式**:

1、挂牌期满,如征集到一个符合条件的意向受让方,采取协议转让的交易方式。  
2、挂牌期满,如征集到两个及以上符合条件的意向受让方,采取网络竞价(多次报价)的交易方式。  
十、**联系人及联系方式**:  
**安徽长江产权交易所**  
**联系人**:李经理 顾经理  
**联系电话**:0553-3117536/3117530  
**网址**:www.ccjex.com  
**传真**:0553-3117971  
**地址**:芜湖市渡春路1号(芜湖市人大常委办原办公楼)  
若要了解项目详细信息,请查阅转让方在安徽长江产权交易所网站(www.ccjex.com)发布的《芜湖市市区2000个机动车路内停车泊位五年经营权挂牌转让公告》全文或到安徽长江产权交易所购买该项目《出让文件》。  
安徽长江产权交易所  
2014年11月28日

## 安徽新安典当有限公司19.0476%股权及28.5714%股权挂牌转让公告(摘要)

长交所公字[2014]第93号

一、**转让标的名称**:  
(一)标的一:安徽新安典当有限公司19.0476%股权。  
(二)标的二:安徽新安典当有限公司28.5714%股权。  
二、**转让方**:芜湖市建设投资有限公司、芜湖市镜湖建设投资有限公司。  
三、**公告期限**:自2014年11月28日至2014年12月25日。  
四、**报名时间**:自2014年12月15日至2014年12月25日(每日工作8:00-16:30)。  
五、**意向受让方资格及前置性条件**:详见公告全文。  
六、**挂牌起始价**:  
(一)标的一挂牌起始价:人民币4074万元。  
(二)标的二挂牌起始价:人民币6111万元。  
七、**交易保证金**:  
(一)标的一交易保证金:人民币1200万元。  
(二)标的二交易保证金:人民币1800万元。  
八、**交易方式**:

1、挂牌期满,如征集到一个符合条件的意向受让方,采取协议转让方式。  
2、挂牌期满,如征集到两个及以上符合条件的意向受让方,采取网络竞价(多次报价)的交易方式。  
九、**交易时间**:另行通知。  
十、**联系人及联系方式**:  
**安徽长江产权交易所产权业务部**  
**联系人**:汪经理 张经理  
**联系电话**:0553-3117530/3117536  
**传真**:0553-3117971  
**联系地址**:安徽省芜湖市渡春路1号(芜湖市人大原办公楼)。  
若要了解项目详细信息,请查阅转让方在安徽长江产权交易所网站(www.ccjex.com)发布的《安徽新安典当有限公司19.0476%股权及28.5714%股权挂牌转让公告》全文或到安徽长江产权交易所购买该项目《出让文件》。  
安徽长江产权交易所  
2014年11月28日