

宝能城
300万方航母级城市综合体

传奇之王 加推清盘

半小时劲销**1亿** 两次开盘热销**16亿**登顶合肥

45-55m²宝能小户型 压轴登场



BAONENG CITY

开盘现场图

营销中心：滨湖新区华山路与云谷路交口（徽州大道转云谷路向东）

市区接待中心：黄山路与徽州大道交口（学苑大厦对面） 开发商：合肥市宝能房地产开发有限公司

681 66666

280亿大手笔规划 宝能城传奇亮相合肥



开盘现场图

7栋摩天建筑集群 550米创领安徽新高

宝能集团斥资280亿缔造300万方生活大城。48万方国际购物中心拱卫，24小时零距离触碰第一时间的国际潮流。7栋超高摩天建筑集群，以“七星揽月”之姿矗立巢湖北岸。单栋最高约550米，创领安徽新高度。奢华五星级酒店成双入驻，接纳四方云来之客，往来城市名流、新贵名媛，彰显中心居所的尊贵身份，尊享世界级迎宾礼遇。

传奇宝能落笔滨湖 奠基合肥璀璨未来

宝能自2013年起，短短1年时间内，在滨湖区拿地近1200亩，最终奠定战略发展版图，足以体现宝能强大的实力。为体现自身建设用心，宝能城公益中国活动盛大启幕。从爱心助学活动、公益电影进社区再到亿万保单送全城，全合肥市民深切感受到宝能城的公益责任心，实力大盘形象深入人心。而宝能城首开，吸引了6000名意向客户，5小时劲销15亿，更是惊艳整个合肥，成就合肥楼市传奇。



开盘现场图

一月两开皆售罄 宝能再续楼市传奇

BAONENG CITY



开盘现场图

宝能首开5小时劲销15亿 铸就滨湖楼市传奇开篇

合肥宝能城，10月18日一期国际住区盛大开盘，会展中心云集6000名意向客户。开盘当天首战告捷，2000套房源5小时抢购一空，销售总额突破15亿元大关，成就合肥单盘首开销售额第一的璀璨记录，创造了合肥楼市传奇。首开5小时劲销15亿的辉煌战绩，全滨湖仰望。

楼王应市加推又遭疯抢 半小时1亿再成滨湖焦点

11月22日，宝能应市加推再遭疯抢，28#楼126套房源半小时内被抢购一空，延续合肥宝能城火爆抢房神话！一月两开，皆售罄，再创合肥楼市传奇。每次开盘，都无一例外地收获了市场的热烈回应，也能够显现合肥市民对宝能城未来前景的信心和肯定。合肥宝能城凭借自身得天独厚的优势以及超高性价比，当之无愧成为滨湖置业首选。

45-55m²小户型压轴登场 坐享传奇价值高地

70年产权两梯八户 纵观全滨湖绝无仅有 最高赠送5.8m² 居住舒适度无与伦比

合肥宝能城推出仅此一栋的小住宅，低总价31万起，最长按揭年限可达30年，几乎无供货压力。首付低至9万，就可以拥有属于自己的家。坐拥70年产权，凭借其1%超低契税、住宅用电，费用节约30%、天然气入户，成就高性价比优势。更有向北达55米，向南200米的无遮挡通透，保证了日常的采光、楼宇间的通风以及完整的开阔视野。如此利好，在滨湖绝无仅有，炙手可热之势，遭全民疯抢。

宝能小户型遵循人性化设计，进行一厨一卫一室一厅的科学空间布局，结构方正，功能分区明确；最高5.8m²赠送面积，最大限度的保证了空间的利用率与居住的实用性，将空间美学发挥到极致。最大6m²阔绰厨房，任意享受烹饪的乐趣；餐厨一体，生活空间自由而宽敞。在1.2米宽景阳台上，日光沐浴下做有氧运动，将最美的风景纳入生活视野。超大飘窗，通透、明亮，也可以创意变成景观阳台，保证采光、通风以及完整的开阔视野，尽揽阳光与鲜氧，最大程度悉心呵护居住者的舒适性，宜居的生活环境自然不在话下。



样板间实景图

宝能城
300万方航母级城市综合体

48万方
国际购物中心

沿湖酒吧
商业街

5A甲级
摩天写字楼

国际奢华
五星级酒店

110万方
品质国际住区



THE BAONENG CITY IN HELL