

解读房贷新规带来啥变化

中国邮政储蓄银行
POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA

金融知识
大课堂



日前,中国人民银行、中国银行业监督管理委员会就进一步做好住房金融服务工作出台新政策,围绕着个人住房商业贷款,银行一系列“新”举措已经在悄然改变“房奴”的生活。本周,邮储银行专家将结合最新政策,为您解答邮储银行有关个人住房商业贷款的相关问题。

■ 记者 宁大龙

已经拥有一套住房 还能享受“首套房”政策吗?

在芜湖工作的王先生目前和爱人名下有一套商品住房,前年房屋按揭贷款已经全部还完,他最近想买一套学区房给孩子上学。“我以前咨询银行再申请个人住房商贷得首付6成,贷款利率还有可能上浮。新规出来后,我可以享受首套房贷款优惠政策吗?”这是王先生的疑问。

邮储银行专家解答:对拥有1套住房并已结清相应购房贷款的家庭,为改善居住条件再次申请贷款购买普通商品住房,邮储银行执行首套房贷款政策,即王先生这次购房贷款最低首付款比例为30%。

拥有多套住房 能否申请住房商业贷款?

李先生有2套住房,目前贷款已经全部还完,打算在合肥地区再买一套商品住房给父母居住,那么像李先生的这种情况是否可以申请住房商业贷款?与首套房政策又有哪些不同呢?

邮储银行专家解答:李先生是可以在邮储银行申请个人住房按揭贷款的,最低首付款比例为50%,贷款利率不低于基准利率。在已取消或未实施“限购”措施的城市,对拥有2套及以上住房并已结清相应购房贷款的家庭,又申请贷款购买住房,邮储银行将根据借款人偿付能力、信用状况等因素审慎把握并具体确定首付款比例和贷

款利率水平。

有个人住房按揭贷款记录 还可以申请商业用房贷款吗?

“我在马鞍山有两套住房,其中一套在银行办理了按揭贷款,贷款尚未还完。”马鞍山的涂女士说,她如果想再买一间商铺做生意,是否能够在银行申请个人商业用房贷款?

邮储银行专家解答:住房贷款新政仅针对住房按揭贷款客户,对于购买商业用房尚未有贷款政策限制,因此王女士可以在邮储银行申请个人商业用房贷款。

(业务顾问:邮储银行安徽省分行消费信贷部徐晶)

如果您有金融知识相关的疑问,欢迎您发邮件至: ahpsbcxuanchuan@sina.com

建行金钞压岁喜气“羊羊”

专为孩子定制的贺岁礼物——《喜羊羊与灰太狼压岁金钞》上市啦!

羊年未到,祝福先行。在羊年即将到来之际,由中国建设银行发行,孩子们的梦想乐园——迪士尼授权,倾情打造出首款为孩子专属定制的激萌贺岁好礼——《喜羊羊与灰太狼压岁金钞》。

取自孩子心中排名第一的“喜羊羊”

据调查数据显示,孩子最喜爱的卡通形象“喜羊羊”是NO.1,“羊粉”覆盖率高达93%,超过80个电视频道播放“喜羊羊”,仅爱奇艺点播量就高达37亿,最高收视率达

17.3%,大大超过同时段播出的境外动画片。

《喜羊羊与灰太狼压岁金钞》正面图案为喜羊羊全家福,他们首次组团贺岁,为孩子送上羊年最好的祝福:祝孩子像喜羊羊一样聪明,像懒羊羊一样好运,像美羊羊一样漂亮,像暖羊羊一样善良,像沸羊羊一样强壮,像慢羊羊一样睿智!

金钞背面则以保佑孩子健康平安的宝宝锁为主图,其上雕刻蝙蝠、鹿、鹤等吉祥图案,寓意福祿寿齐全;竖版造型让金钞成为护佑孩子的护身符,守护孩子平安健康。

迪士尼官方授权,建行权威发行,第五套人民币团队精心铸制。

“喜羊羊压岁金钞”由迪士尼官方授权,每枚金钞都有全球唯一的独立编码,人民币泰斗周令钊大师担任艺术指导,国家印钞造币厂第五套人民币团队精心铸制。权威铸就精品,爱孩子就送他最好的礼物!

版式独特好玩,孩子爱不释手

“喜羊羊压岁金钞”正面横版、背面竖版的独特设计,充分满足孩子喜欢新鲜、追

求多变的心理;独一无二、充满童趣的放大镜式包装,可多视角展现每一只萌态可掬的小羊,让金钞好看、更好玩,可充分激发孩子的观察力,是送给孩子再合适不过的羊年“萌”礼!

【羊羊小档案】

名称:喜羊羊与灰太狼压岁金钞

材质: Au.999 纯金

克重: 1克

12月3日~12月5日首发三天9折优惠,详询安徽建行各营业网点。

买红包到建行 金钞压岁喜气“羊羊”



《喜羊羊与灰太狼压岁金钞》

中国建设银行
China Construction Bank

客户服务热线: 95533
网址: www.ccb.com



· 为小朋友专属订制的纯金压岁红包
· 迪士尼官方授权, 建行权威发行

· 全新防伪造币工艺, 第五套人民币团队专业铸制
· 放大镜式包装设计, 激发孩子多角度的观察力