

中国人民银行决定,自2014年11月22日起下调金融机构人民币贷款和存款基准利率。金融机构一年期贷款基准利率下调0.4个百分点至5.6%;一年期存款基准利率下调0.25个百分点至2.75%,同时将金融机构存款利率浮动区间的上限由存款基准利率的1.1倍调整为1.2倍。

一张图让你读懂央行降息意味着什么



一年期贷款基准利率下调0.4个百分点至5.6%;



一年存款基准利率下调0.25个百分点至2.75%;



存款利率波动区间的上限,由基准利率的1.1倍调整为1.2倍。

新举措有哪些?

一是采取非对称方式下调贷款和存款基准利率。
 二是存款利率浮动区间上限由基准利率的1.1倍扩大至1.2倍。这是自2012年6月存款利率上限扩大到基准利率的1.1倍后,我国存款利率市场化改革的又一重要举措。
 三是简并存贷款基准利率的期限档次。结合存贷款基准利率各期限档次的 Usage 及其重要性等因素,此次对存贷款基准利率的期限档次进行了简化和合并,不再公布五年期定期存款基准利率,并将贷款基准利率简并为一年以内(含一年)、一至五年(含五年)和五年以上三个档次。

下一步会做啥?

适时通过推进面向企业和个人发行大额存单等方式,继续有序推进存款利率市场化。

各方面影响

房贷



房贷百万20年还,月供减234元

商贷

对商业房贷客户来说,根据央行此次发布的金融机构人民币存贷款基准利率调整表,五年以上贷款基准利率为6.15%,较此前的利率下降0.4个百分点,相当于此前利率打了94折。不过,按照多数银行的房贷重定价条款,房贷降息调整要等到明年1月份。

公积金贷

对住房公积金客户来说,央行将5年期以上个人住房公积金贷款基准利率由此前的4.5%降至4.25%,下降0.25个百分点,降幅不及商贷。

贷款100万,贷20年

等额本息

每月还 降息前7485.2
 降息后7251.12

每月减234.08元,
 全年可减负2808.96元

等额本金

每月还 降息前9625 每月递减22.74元
 降息后9291.67 每月递减21.35元

金融机构人民币存贷款基准利率调整表(单位:%)

一、城乡居民和单位存款	调整后利率
(一) 活期存款	0.35
(二) 整存整取定期存款	
三个月	2.35
半年	2.55
一年	2.75
二年	3.35
三年	4.00
二、各项贷款	
一年以内(含一年)	5.60
一至五年(含五年)	6.00
五年以上	6.15
三、个人住房公积金贷款	
五年以下(含五年)	3.75
五年以上	4.25

央行第一时间解读

为什么降息?

在经济增长有下行压力、结构调整处于爬坡时期、企业经营困难有所加大的情况下,部分企业特别是小微企业对融资成本的承受能力有所降低。解决好企业特别是小微企业融资成本问题,对于稳增长、促就业、惠民生具有重要意义。此次利率调整的重点就是要发挥基准利率的引导作用,有针对性地引导市场利率和社会融资成本下行,促进实际利率逐步回归合理水平,缓解企业融资成本这一突出问题,为经济持续健康发展提供中性适度的货币金融环境。

是否货币政策转向?

此次利率调整仍属于中性操作,并不代表货币政策取向发生变化。

股市



林采宜

意料之外的降息和预期中的降准将给资本市场带来一场巨大的资金面繁荣。由于需求低迷,大量流动性没有进入实体,短期内对通胀不会构成实质性影响,但会推动资产价格上涨,尤其是股市。



李大霄

这次降息对于券商股、房地产、金融机构、银行都是重大、特大的利好,央行释放了重大的信号,政策由定向宽松转向全面宽松的信号,减低了企业的融资成本,存款与贷款的降息差额将让利刚给企业。

债券牛市将启



受益最大的将是券商、地产类板块,而其他行业也会受到间接的积极影响。尤其债券市场,因此次降息为不对称降息,贷款利率降得比存款利率多,央行态度直指降低实体融资成本,直接利好信用债。同时,降低存款利率0.25个百分点,是进一步降低无风险利率,降低银行负债成本。未来包括银行理财利率在内的广谱负债成本将进一步下降,这将成为驱动债券牛市下半场的重要因素。

存款利息将上调

银行存款流失是不争的事实,各家银行现在都将存款利率浮到最上顶,以获得存款,原来这个上限是基准利率的1.1倍,现在变成了1.2倍。商业银行会开出更高的利息。



宁波银行存款利率按基准上浮20%,上浮到顶,全国最高!

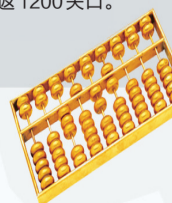


原油市场

消息一出,立刻引发市场连锁反应,商品货币大幅飙升,昨日,NYMEX原油瞬间暴涨2美元左右,日内涨幅2%,最高升至77.77美元/桶。

国际金价

央行意外降息,现货黄金大涨20美元,重返1200关口。



楼市



巴曙松

虽然央行降息降低了购房者的月供负担,但本轮市场调整源于供过于求,住宅市场调整的趋势无法改变。



任志强

业内的言论太乐观了,去库存是长期工作。