

淮北烈山区数万平米大楼停建

多方指认称该楼为“区政府新大楼”，当地规划局称未通过规划

近日，市场星报记者接到读者反映称，淮北市烈山区一数万平方米大楼因不明原因停建，楼前荒草丛生，大门紧锁，造成国有资产浪费。记者随即赶赴淮北进行调查，发现该栋大楼竟未通过规划。

■ 记者 赵汗青 志强 文/图



被指为烈山区“新政府大楼”前荒草丛生

大楼停建荒草丛生

淮北市烈山区沱河路“烈山政务新区”，背靠大山新建成的烈山区法院大楼熠熠闪光，而就在法院大楼的东侧，一座同等高度的楼群引起记者注意。据反映人称，这里正是烈山区“新政府大楼”。

工地大门紧锁，透过大门，始终未发现施工人员。正大门上方写着“河南三建建设有限公司承建安徽淮北烈山区科创大厦工程”。

围着工地周边仔细观察后，记者发现，该大楼前的广场内大片荒草，生锈的

钢管、成捆的石材，整个工地极为安静。

反复拍打工地大铁门后，一名看守人员透过门缝得知记者询问大楼工期后，转身离去，再不理睬。

记者在荒草漫漫的大楼旁发现，周边大片土地上种着小麦，正在田里耕作的村民刘亮(化名)告诉记者，这里是烈山镇大山头村，这片土地本是基本农田，四年前被烈山区政府征走，“这座楼就是烈山区的政府大楼，现在上级政府不让建设，可能要卖。”

两个名称的“纠结”

这座“双子楼”究竟是科创大厦还是烈山区政府的“新办公大楼”？

“这是法院、区政府，就是政府办公楼。”一位环卫女工说，这个工程已经建设了一年多，今年初突然停工了。

据淮北市政府网站2012年3月31日发布的招标公告显示，位于沱河东路北侧、梧桐中路东工程名称烈山区为民服务中心、烈山区科创大厦工程，资金来源为政府性投资，建筑面积约54295㎡，地上12层，地下1层，总投资约1亿元。

什么是“烈山区为民服务中心”？淮北市发改委投资科丁姓工作人员说，县、区级办公楼是由省里批复，报批的是“为民服务中心”，当时考虑将行政服务中心和办公楼设计在一起，但后来都停了，科创大厦是孵化器性质的大楼。

烈山区卫生局、招商局相关负责人称，烈山区区划调整后，人员编制增加，许多部门集中临时办公，新政府大楼在法院东边，搬过去可以解决办公问题，可现在已经不准备搬，或将盘活成写字楼。

将法院大楼“压矮”？

采访中，烈山区法院工作人员张小军(化名)向记者透露，烈山区法院大楼与烈山区正在建设的政府大楼相邻，原本楼层设计是11层，法院所建的楼房多是功能房，楼层高度比一般的楼层高，这样就造成法院楼房总高度超过在建的区政府楼。而区政府认为区法院大楼在其下风，不能比政府大楼高大，法院只得修改设计减层，可减少一层还是比区政府楼高，法院只得再减一层，这样最终才把

楼高降矮。

但是，为了达到上级法院对区法院建设标准总面积的要求，法院只得在主楼后面又建了一栋副楼才达到要求。

对于这一点，淮北市发改委投资科的丁姓工作人员说，法院不是办公楼，而是业务技术用房，也是按照标准建设。两层拿到副楼，变更设计，不知道法院是特殊要求，还是什么原因，只要建筑面积不超过规定面积就行。

没有任何规划手续

对于烈山区兴建的这座办公楼，淮北市城乡规划局用地规划科温育才科长表示，烈山区为民服务中心及科创大厦是没有任何规划手续的，目前该楼准备卖给盛大公司。据了解，盛大公司为烈山区政府所有，其公司负责人由烈山区经济开发区一位副主任兼任。

淮北市建管处办公室张姓负责人告诉记者，由于该工程没有手续，不属于建管处监管范围，如果是违章建筑，属于淮北市容局查处。

而淮北市容局赵科长表示，该栋大

楼是烈山区政府盖的，最好由烈山区政府办公室来解释，“他们来说明更权威。”

记者就这栋大楼为何没通过规划也能建设、为什么停建等情况向烈山区方面提出采访请求，烈山区政府办一副主任称，具体情况可联系区委相关部门。

烈山区委相关部门负责人在联系相关领导后告诉记者，以前分管此事的副区长已经调走，而新领导尚未到位，其将了解清楚后向记者反馈。

截至市场星报记者发稿时，仍未接到烈山区方面任何回应。

省城新区压轴地块单亩价格达千万 半小时，禹洲地产力掷14.62亿“抢地”

星报讯(记者 任金如) 本月最后的土地拍卖昨日画上一个圆满的句号。合肥市新区本年度出让面积最大的一宗地，也是最后一宗地，令众多“观战者”跌破眼镜：该宗地在半小时的争夺中，单价突破千万/亩，总价达到14.62亿元，最后由禹洲地产(泉州)有限公司、厦门沃港投资置业有限公司联合竞得。

据介绍，新区XZ0TD162号宗地位于新蚌埠路与物流大道交口西南角，总面积146.2亩，规划为商住，商业40年，居住70年，参考地价520万元/亩，竞买保证金2亿元。一共有5位竞买人参与了该宗地的争夺。开场5秒不到，18

号竞买人就将价格抬到了540万元/亩。

从目前来看，新区的地价总体还是偏低的，然而昨日现场的拍卖师开场10分钟就调整加价幅度，将叫价幅度由5万/亩调整到10万/亩。即使这样，场内竞价依然火爆，10号竞买人一马当先，将该宗地的价格抬到600万元/亩。

已经到了年末，合肥土地交易中心能拿出来的超过100亩的地块已经不多。在拍卖师再次调整加价幅度后，地价达到了900万元/亩。开场竞拍半小时之后，禹洲地产和厦门沃港以1000万元/亩竞得了新区该宗地块，总价达到14.62亿元。

省城“畅通二环”又有新进展

东至路上跨南二环桥主桥下周一放行

星报讯(张爱民 方悦文 记者 宁大龙) 市场星报记者昨日从合肥市重点工程管理局获悉，备受关注的“畅通二环”东至路上跨南二环桥主桥将于11月24日零时放行。

据了解，畅通二环工程东至路节点改造北起龙泉路，南至湖东路，长约720米。按照规划设计，东至路与南二环立交是一座211.5米的上跨桥。竣工后的

东至路节点将改变原来道路的“右进右出”，彻底实现南北互通，立交方式使二环路上的车辆和东至路上的车辆通行互不干涉。同时，该上跨桥两侧，建有人行过街天桥，以解决行人和非机动车南北向过街问题。需要提醒的是，此次通车的只是主线桥部分，而桥下空间以及畅通二环东至路节点改造工程中的“水”字形人行天桥，目前都还在施工过程中。

新闻延伸 望江路多交口下周一恢复通车

星报讯(合交宣 张爱民 方悦文 记者 宁大龙 张岚) 市场星报记者昨日从合肥市重点工程管理局获悉，根据望江路改造工程计划，先期封闭的望江路沿线石台路、肥西路、桐城路、青年路四处交口目前已具备通行条件，将于11月24日晚24时放行。

此外，根据施工计划安排，2014年

11月24日至2015年2月1日，将对望江路与岳西路、东至路、宁国路三处交口北半幅全部道路封闭，交口南半幅东西向保证正常通行。施工期间，请过往车辆由石台路、肥西路、桐城路、青年路等周边道路绕行，车辆驾驶人经过施工区域及周边道路时请按交警部门设置的交通提示牌慢行通过，并注意行车安全。

90后小情侣没钱结婚玩起“仙人跳” 女方微信加好友约见面，男方负责出面勒索

一对十七八岁的小情侣，只因没钱结婚，竟然让女友扮演失意女子，在网上博其他男人同情，之后相约在合肥一些偏僻的地方见面。在见面地点，女子的未婚夫和另外两名同伙事先埋伏好，待受害者出现，便一拥而上抢去财物。昨日，市场星报记者从合肥瑶海刑警一队获悉，4名嫌疑人均已被捕。

■ 记者 张威

见个网友，轿车被抢人被打

11月13日凌晨，合肥市民吕先生跑到瑶海刑警一队报案称，他刚刚被人打劫，自己的一辆轿车被抢，人也被打。

据吕先生介绍，12日晚，他与一名微信上的女网友“陈雪”相约在长江批发市场附近见面，当他开车刚到相约地点时，突然围来3名男子。一男子表示，陈雪是他的老婆，敢勾搭他老婆就得交出身上的钱，勉强可以私了，不然这事没完。

吕先生拒绝私了，对方见状对他大打出手，还将他的轿车抢走。事后，吕先生再找陈雪时，她人已不在。

据吕先生称，前几天，陈雪先加他好友，称自己感情、工作都不顺，心烦想找

个人聊聊天。通过几天聊天后，吕先生主动约女子见面，刚开始她还推推辞辞，12日那天，陈雪居然答应了吕先生，但见面地点由她来选。于是，陈先生果断开车到了相约地，随后发生了以上事件。

没钱结婚，小情侣合谋诈骗

接警后，瑶海刑警一队立即展开调查，通过对案件梳理发现，在吕先生之前还有两起类似案件，而受害人口中的网友都叫陈雪，每次作案地点都比较偏僻。

民警很快掌握了4名嫌疑人的行踪，11月14日将4人全部抓获。根据4人的口供，将吕先生的轿车找到。

据嫌疑人供述，陈雪并不是她真名，其真名姓苏，今年只有17岁，其他三名打手是她的朋友，其中一人还是她的未婚夫尚某。据尚某交代，他与苏某在9月份订了婚，从那以后二人都辞职没了收入。现在，二人就快要办婚礼，男方母亲要求二人每个月上缴3000元钱，没有收入的他们便在网上学习了“仙人跳”。

据他们交代，自9月份辞职后开始作案，4人已经成功实施诈骗10起，非法获得财物价值几万元。每次作案成功后，陈雪就将对方删除好友。

目前，尚某等4人已被刑拘。