

2014年10月31日
星期五
甲午年九月初八
新闻热线
62620110
中国十大
影响力都市报

市场星报

环上海 环球中心 中央御府

长江路·双地铁口·38中

103-140㎡精装三房
享团购2万元钜惠
6383 6666

安徽出版集团 主办 今日合肥 32 版 第5743期 国内统一刊号:CN34-0062 邮发代号:25-50

新闻 A02

一根棉线美容 这事真的有!

证券 A04

沪指距2400关口 仅有一步之遥

A03

省食药监局昨日发布消费安全警示 网上订餐,方便但有隐患

股市指数

上证综合指数

2391.08 ↑ +18.05
+0.76%

2014.10.30 15:03:08

开盘:2371.89

最高:2397.26

最低:2365.92

成交量:2.95亿手

成交额:2266.11亿元



深证成份指数

8090.55 ↑ -0.13
-0.00%

2014.10.30 15:03:08

开盘:8088.98

最高:8105.72

最低:8034.08

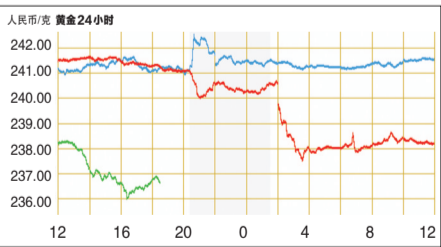
成交量:2.04亿手

成交额:2106.49亿元



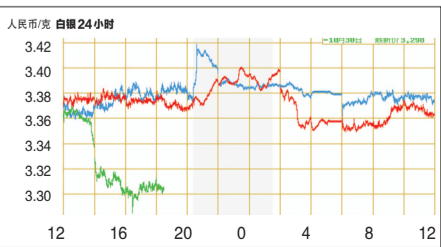
重金属价格

黄金24小时现货价格走势



2014.10.30 19:51 北京时间

白银24小时现货价格走势



2014.10.30 19:51 北京时间

全省9月份土地交易创新低

安徽人还是热衷买中小户型

昨日,省清源房地产研究会(省住建厅下属机构)发布9月份全省楼市形势报告:土地市场进入第三季度出现明显下降趋势,成交连续两个月下跌,9月份达到今年以来最低值;受限贷政策的影响,各市商品房销售市场成交量均有明显下降,特别是住宅市场购房者处于观望状态,我省居民购买房产仍以中小户型为主。

记者 任金如

房地产投资:宣城下滑最大

9月份,我省房地产开发完成投资额441.1亿元,同比增长14.1%。其中住宅开发投资285.4亿元。

皖中区域(合肥、淮南、安庆、滁州、六安)完成商品房投资额184.4亿元,同比增长7%。

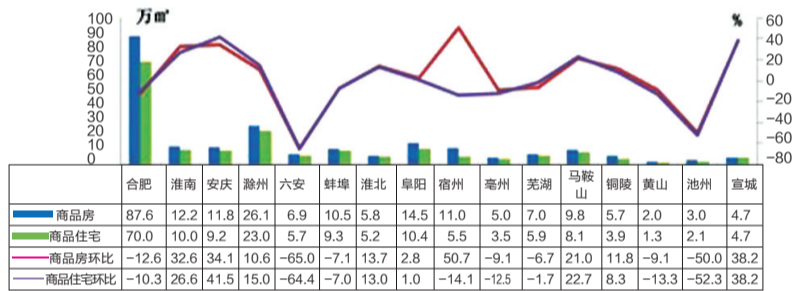
皖北区域(蚌埠、淮北、阜阳、宿州、亳州)完成商品房投资额为120.9亿元,同比增长39.5%。其中阜阳市完成投资额24.4亿元,同比增长125.7%。

皖南区域(芜湖、马鞍山、铜陵、黄山、池州、宣城)完成投资额135.7亿元,同比下降6.6%。宣城市完成投资额18.9亿元,同比下降31.4%,为全省下降幅度较大城市。

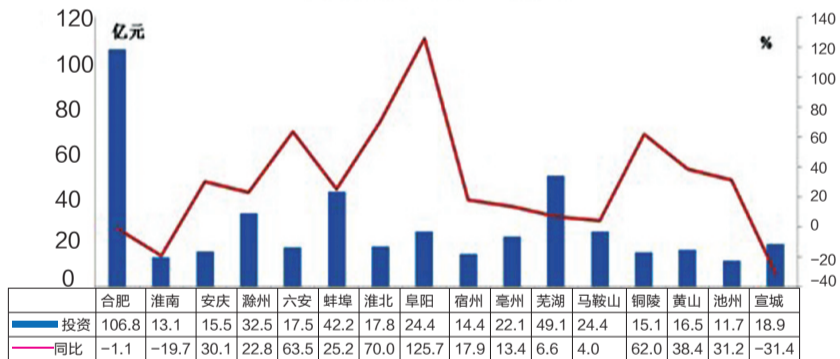
全省土地市场成交57宗(共4275.7亩),环比下降10.3%,土地市场成交金额47.0亿元,环比下降25.3%。皖中区域成交902.8亩,同比下降97.6%,环比下降67.6%。

皖北、皖南区域分别成交2402.5亩、970.4亩,环比分别增长99.8%、24.5%。9月宿州市土地市场较为活跃,淮南、安庆、六安、淮北、亳州、宣城6市无成交记录。

安徽省各市9月销售面积



安徽省各市9月房地产投资情况



楼市交易:安徽人不爱大户型

9月份新建商品房交易中,合肥市商品房交易总量87.6万平方米,为全省最多。

宿州市商品房交易总量面积环比增长较大,增长幅度为50.7%;

六安市商品房交易总量环比下降65%,下降幅度较大。

16城市新建商品房交易均价为

5990元/平方米,同比增长1.2%;其中商品住宅交易均价为5633元/平方米,同比增长1%。合肥市商品房成交均价7557元,其中商品住宅均价7326元/㎡,位居全省首位。铜陵市、阜阳市商品房成交均价分列全省二三位。

全省9月份商品住宅成交18427套,其中90~144平方米户型11888套,占全

省销售总量的64.5%;其次是90平方米以下的户型成交5883套,占全省销售总量的31.9%;144平方米以上的户型仅成交656套,占全省销售总量的3.6%。皖中区域成交量为10197套,占全省成交总量的55.3%。自6月份以来,我省楼市成交量连续3个月下降,预计四季度市场可能有所好转。

合肥新版楼市图可免费领取

星报讯(记者 任金如) 昨日,市场星报记者从合肥市房地产协会获悉,合肥市2014年楼市指南图已经出版发行,所有感兴趣的市民,可到合肥市房地产业协会5楼楼市地图编辑部免费领取(联系电话:0551-62650793)。与往年相比,今年楼市地图信息收录更全面,首次把地铁线也纳入楼市图内,地铁线周围在售楼盘

有哪些,合肥市区在售楼盘价位在哪个区间,一张楼市图让你一目了然。

已经可以很明显看出,合肥市区以粉色和淡紫色代表的5000元/㎡以下的楼盘很难找到。以深蓝色为代表的6001元~7000元/㎡的楼盘,主要集中在高新区和肥东县。8000元/㎡的楼盘大多集中在合肥市区,地铁沿线不乏高

价楼盘身影。

每年的合肥楼市地图,都可在公共场所(机场、火车站等)免费取阅,如还需要索取的市民,可直接到合肥市房协5楼领取,负责合肥楼市地图编辑的合肥市房协副会长王恒照介绍,明年,合肥还将把楼市地图搬到手机客户端,让市民可以通过APP等查看合肥楼市地图最新信息。