

“南站”板块成 区域经济涨

高铁南站真的要来了,合肥是否会如同很多城市一样,以此为契机迎来新一轮的“飞跃”?高铁核心圈是否能成为继滨湖之后,合肥又一个新的城市中心?

记者对话了合肥经济学专家,来看一看他的猜想吧!

记者 宁大龙



合肥高铁南站概念图

猜想一:旅游业将“加分”

合肥学院经济学教授宁建华介绍,南站的开启,首当其冲的是对合肥及周边城市乃至整个安徽旅游业的促进发展。

宁教授认为,当前国内旅游业在巨大的社会需求推动下异军突起,众多独特的自然景观和历史文化遗址,为旅游业的开发和发展提供了丰富的资源,但交通问题所产生的关联问题不容忽视,旅游旺季因不能满足旅游者交通票务需求而出现的投诉时有发生,许多本来可成为黄金旅游线路的产品皆因为交通问题而夭折。

“不仅如此,高铁站也在一定程度上是一个城市的‘门面’,是很多人对一个城市的‘第一印象’,南站的建立,无疑会为前来安徽的旅客带来一个好的印象,为合肥加分不少。”宁教授介绍说。

猜想二:合肥城市价值将提升

什么是城市价值?宁教授介绍,城市价值是城市自然禀赋和凝结在城市中的由累积投资及建设活动所形成的所有人类劳动的总和。

近年来,合肥市加大城市建设投资,城市基础设施得到了较大改善,城市功能逐步完善,城市经济实力进一步加强,城市居民生活质量日渐提高。城市价值也随着各种人力、物力、财力的相继投入而逐步提升。

“首先将是商业和房地产业的提升,而后将刺激社会各产业的快速发展,就如同一剂‘强心针’一样,促进合肥价值的全面提升。”

猜想三:“南站”板块将形成

宁教授介绍,城市价值决定城市商品房价格,合肥市商品房均价就是由合肥整

体城市价值决定的,但具体到各个房地产板块,又由于每个房地产板块价值不同,合肥市商品房价格又表现的大不相同。

什么是房地产板块?宁教授认为,房地产板块,是按照房地产市场运行的规律,打破行政区域的划分,从利用资源、聚集物业的原则出发,以城市地理标志物为界线,将价格相近、区位相邻的楼盘划分为若干单元,每个单元就称为一个“板块”。

按照合肥市区域地理方位的不同,合肥市房地产可划分为“天鹅湖、黄潜望、蜀山、滨湖”等板块,每个板块由于其价值不同,商品房价格彼此也相差甚远。合肥南站的投入使用,最大一个亮点,就是在极大提升合肥市城市价值的同时,新创一个新的房地产板块——南站板块。

宁建华教授还进一步认为:合肥南站板块创建的意义在于:其一,毫无疑问,南站板块的创建首先会提升合肥南站区域的商业地产,进而带动南站周边的楼盘。其二,对合肥市东南西南区域性房地产板块是一个巨大的支撑,特别是“滨湖”板块将会更加趋于“活跃”。其三,更为重要的是南站板块的创建,将会打破合肥市原有房地产板块间的制约,使合肥市房地产发展更加趋于均衡,房价渐趋理性化。



琥珀地板 珍/贵/生/活



信地·红星美凯龙全球家居生活广场

周年庆典



活动时间 10.25-12.7 12月7日 14:00 相约信地红星美凯龙商场周年庆典 第六届“我与琥珀地板的故事”有奖征文颁奖仪式

庆典活动现场抽取2名

最高免单4999元

实木复合、新品实木

全线特价 周年庆典

多款地板庆典专享

庆典专享 实惠更多

100%中奖,400元以上奖品送不停

赢苹果数码大奖

信地红星美凯龙专卖/64220836 青阳路美家居专卖/67113116 红星美凯龙政务区专卖/65882282

望湖美家居专卖/63517989 红旗美家居专卖/67130555 金三角专卖/65219926

400服务热线 400 607 2288

琥珀地板微信 微信号:hupodiban

