

物业管理人员将需持“国考”证书上岗

目前,合肥2000多个物业项目仅有600多名注册物业管理师

昨日,市场星报记者从合肥市房产局获悉,合肥新一批注册物业管理师名单已公布。截至目前,合肥共有600多名注册物业管理师,这些经过“国考”的专家们,多集中于品牌物业企业中,少数需要整顿、可清理的物业企业中,没有一位“专家”。未来,合肥所有从事物业管理的人员,必须拥有物业管理师资格。

■ 刘庆梅 记者 任金如/文 周诚/图



物业管理师向记者展示注册证

拿证:物业管理师须过四门“国考”

以后不是什么人员都可以从事物业管理,昨日,合肥市物业管理协会程纯洁秘书长明确告诉市场星报记者,国家《物业管理条例》中所指的职业资格证书,其实就是住建部的《注册物业管理师》考试认证证书。

取得物业管理师资格证,不容易。现在能取得证书的都是合肥物业服务项目经理级以上的人员。程纯洁介绍说,因为四门“国考”科目——物业管理基本制度与政策、物业管理实务、物业管理综合能力、物业管理法规,既涵盖了建筑学、经济学、心理学、社会学等几十门学科,又有物业管理实际业务的主观问答,如果不具备相当丰富的操作经验,很难通过。

现状:合肥仅有600余名“专家”

昨日,市场星报记者从合肥市物业管理协会的统计数据上看到,截至目前,合肥市已有600多位注册物业管理师(包括巢湖市、合肥市各县区)。合肥现有物业服务企业1000多家,服务项目有2000多个,合肥每个企业平均拥有的物业管理师个数略高于全国,但是这也不意味着合肥每个物业企业里都有这样的“国考”专家。

程纯洁介绍,合肥90%的物业管理师,集中在30%好的物业服务企业中,有些品牌物业服务企业所拥有的物业管理师达到几十位,而30%需要整顿、清理的物业服务企业“国考”一位都没有。

未来:物业管理将需持证上岗

“从事物业管理必须拥有物业管理师资格,现在看来只是时间问题。”程纯洁介绍,虽然目前合肥物业费较低,多层物业费在全国倒数第一,高层物业费在全国倒数第二,但合肥物业管理水平在全国排在前列,位于中部省会城市第一的位次。

“合肥绝大多数业主享受的是超值服务。”安徽天一物业管理公司宋文凤介绍,如果没有补助,现在多数物业公司都很难盈利。

在合肥优秀物业小区政务区栢悦府,市场星报记者了解到,从今年起,作为小区的物业服务企业安徽信联物业,就要求所有项目经理必须取得物业管理师资格。

东部沿海徽商带头“回归”

星报讯(记者 丁林) 市场星报记者昨日从省合作办获悉,前三季度,全省亿元以上在建徽商回归项目174个,投资总额668.1亿元,到资240.4亿元。据统计,10亿元以上大项目共15个,到资46.9亿元,其中20亿元项目4个。

徽商回归项目主要集中在合肥、芜湖和六安,三市到资分别为56.9亿元、44.9亿元和38.5亿元。此外,资金来源地以东部沿海省市徽商为主,来自沪苏浙徽商回归的资金共173亿元,占全省七成以上。

我省进口连续3个月下降

星报讯(叶元真 星级记者 张华玮) 市场星报记者昨日从合肥海关获悉,今年前三季度,我省进出口总值2251.8亿元,比去年同期(下同)增长9.2%。其中,出口1423.2亿元,增长10.6%;进口828.6亿元,增长7%。前三季度,安徽省进出口、出口、进口值分别排名全国第14、15、16位,人民币增速分别高于全国7.4、7、7.1个百分点。

值得一提的是,我省进口自2013年3月以来,连续14个月以两位数高速增长,但今年5月首现下降,7、8、9三个月更是连续下跌。主要表现为投资设备进口减少和矿砂进口仍旧低迷。

我省规模以上工业企业9月份实现增加值820.6亿

星报讯(记者 董艳芬) 市场星报记者昨日从省统计局获悉,9月份,我省规模以上工业企业实现增加值820.6亿元,增长9.9%,增幅比全国高1.9个百分点,比8月高3.1个百分点。1~9月,我省规模以上工业企业实现增加值6951.2亿元。

据统计,截至9月底,我省规模以上工业企业户数达16232户,较上年同期净增1507户,产值超亿元企业4835户。

四成服务企业营业成本上升

星报讯(记者 董艳芬) 市场星报记者昨日从国家统计局安徽调查总队获悉,据对我省978户规下服务业企业的抽样调查显示:二季度,40.8%企业单位营业成本比上期上升,50.3%企业持平,只有8.9%企业下降。

明年起,各家银行将陆续停发磁条卡

想免费换“芯” 请多关注银行营销活动

星报讯(星级记者 张华玮) 10月20日,中国银联发布消息,最新数据显示,截至目前,银联芯片卡(即通常所说的金融IC卡)发卡量突破10亿张,占新增银行卡发行总量的八成以上。

而按照此前央行印发的要求,从下月开始,同时有芯片和磁条的银行卡片将不再提供磁条刷卡服务,统一改成芯片刷卡。事实上,我省8月起就进行了该项试点。据了解,为了进一步推行芯片卡,从明年起,各家银行就将陆续停发磁条卡。

昨日,市场星报记者走访省城多家银行了解到,目前各银行对换卡的收费

标准并不相同,有些银行免费进行换卡,多数银行则需要收取换卡费用,普遍在10元至20元,也有银行换卡收费40元,而且多数银行“换卡不保号”。

省城一位股份制商业银行的相关负责人告诉市场星报记者,“芯片卡的成本相较于磁条卡高了不少,一张卡成本在10元左右,但安全性高了很多,到目前为止,国内还没有发现交易情况下芯片卡被克隆的现象。芯片卡的信息是动态的,且每次的校验值不同,复制的可能性小。这也是央行主张更换芯片卡的原因。”

另外,中国银联安徽分公司的相关负责人告诉市场星报记者,在人民银行

指导下,中国银联已携手各大商业银行、非金融支付机构等产业各方,逐步完成金融IC卡发卡系统、收单系统、受理终端、运营环境、清算平台等软硬件建设。

以金融IC卡的“闪付”应用为例,目前已覆盖了超市、百货、快餐、菜场、药房、加油、停车等各类生活服务领域,并在公交、地铁、出租、高铁、高速收费等各类公共交通领域快速普及。“一方面是要求,一方面是支付便捷化,其实很多银行会在相关营销活动中推行免费办卡,并且有很多刷金融IC卡的优惠活动,各位消费者可以多加注意。”省城一家商业银行的相关负责人提醒。

合肥苏宁万人彩虹跑 11月1日天鹅湖开跑

iPhone6、骑客体感车现场免费抽



免费报名欢乐奔跑
现场抽 iPhone6、体感车等豪华大奖

据了解,目前合肥苏宁开通的报名渠道主要有苏宁易购APP客户端报名和苏宁易购网站社区报名两种报名方式。

1、手机报名:扫码下载苏宁易购手机客户端并成功注册,点击进入彩虹跑活动页面,留下姓名及联系方式等信息即可报名。

2、电脑报名:注册苏宁易购会员,进入苏宁易购社区,留下姓名及联系方式等信息即可报名。

此次,为了吸引更多年轻人报名参加,合肥苏宁此次的万人彩虹跑活动除了采取免费报名、免费送装备包、饮用水等方式外,还专门为参与者准备了价值不菲的奖品,只要通过报名参加活动即可在活动现

场免费抽,比如刚刚上市的iPhone6手机、目前正火的骑客体感车以及捷安特山地车等等,这些奖品对于热爱运动、追求时尚的年轻人来说绝对有不小的吸引力。

据悉,此次活动报名截止时间为10月24日24:00。想要参加的市民朋友们,可要抓紧时间了。

合肥万人彩虹跑

11月1日与青春相约天鹅湖

据合肥苏宁市场部负责人介绍说,合



肥地区彩虹跑将与其他9个城市一同于11月1日上午开跑,跑道定于政务区天鹅湖畔,总长约为5公里,市民们届时可跑、可走、可跳、可戴面具、可随意着装、可拉帮结派、可成群结伴……总之,你想怎样的“鬼马”都是可以的,快来一起肆意挥洒青春色彩吧!

“千人彩虹跑不足为奇,但100000人规模的彩虹跑还是第一次。”合肥苏宁彩虹跑项目负责人告诉笔者。数万人,挥洒彩色粉末,同时在阳光下奔跑,这就是合肥苏宁想要在11月1日营造的“Rainbow Run”彩虹跑盛况。