

市场星报记者探访,合肥市部分小区地下车库被挪他用

# 地下车库里住人、存货物,还开影楼

10月15日,合肥市徽州大道与太湖路交口绿园小区,地下室着火,大火持续了45个小时。后经调查,原来小区的地下车库变成仓库,改变原有属性,才导致火势延续。10月20日,市场星报记者在合肥各大小区探访时发现,虽然有关部门三令五申,但有些人还是擅自更改地下车库原有使用性质,存在极大的安全隐患。

■ 记者 鲁飞龙/文 黄洋洋/图



地下车库被改造住房,还有人使用电热水壶

## 地下车库有20多个房间

10月20日中午12时许,市场星报记者来到桐城路与太湖路交口的一小区看到,靠北面的偌大地下车库,被分隔成20个大小不同的房间。市场星报记者走进其中一个房间,与一名正在看电视的男子交谈起来,“你是什么时候住到这里来的?”“才住不到20天,俺在附近一处工地打工,老板安排在此居住。”

攀谈中,该男子告诉市场星报记者,外出打工不比在家里,有个地方住就不错,加上这个地方不用房租,平时他们吃住都在此。当问道,你们担心会出现失火等安全问题时,该男子笑着说,注意一下,应该没问题的吧。

记者随意打探了一下,发现居住在此的人,不少人的房间里的照明灯距离床上的被褥不足1米,地上的电线也是私拉乱接,缠绕在一起,如同一个巨大的“蜘蛛网”。采访结束时,市场星报记者发现,该地下车库的消防栓也因房屋结构属性的改变,隐藏在一处拐角里面,以至于玻璃都被破坏了,日常检查的日期也是停留在9月份。

## 地下车库出租当仓库

10月20日下午3时许,市场星报记者又来到长江西路与青阳路交口一老旧小区。通过小区居民的指引,记者来到该小区的地下车库,发现车库一处拐角处,被人为改成一排仓库。

“每天早晨六七点,便有十多个人开始从地下室里往外搬货,吵吵闹闹,楼里的住户都没法休息。”小区居民王大姐称,这是纯住宅楼啊,地下室怎么能变成商用?

据王大姐回忆,发现地下车库变成仓库,也是今年春节刚过不久,刚开始还没太在意,后来经常看到有人开着货车,在小区里面进进出出,才知道有人把地下室当成仓库了,“以前也有业主对此表示不满,但对方表示,他租的是人家的地下室,我们管不着”。

## 地下车库改成影楼

地下车库里除了住人、存放货物,还有其他用途。

在潜山路与黄山路交口一高档小区采访时,市场星报记者发现,有人创意十足的将地下车库改成影楼,闲的时候堆放各式各样的婚纱,忙的时候甚至直接当成摄影棚使用。“我们就像住在火山口上,随时都可能爆发。”小区的居民担忧道,婚纱的材质都非常易燃,一旦发生火灾后,后果将不堪设想。

由于来到该小区地下室探访已经是下午5时40分,变身影楼的仓库大门紧锁,无法采访到当事人。

根据消防法的规定,生产、储存、经营易燃易爆危险品的场所不得与居住场所设置在同一建筑物内,并应当与居住场所保持安全距离。同时,根据相关规定,企业经营性的仓储不得设置在居民小区。

## 3岁娃光脚溜出门 幸亏遇到好心人

星报讯(金家明 刘思惠 记者 马冰璐) 合肥一3岁男孩光脚离家,“失联”两小时,这可急坏了父母。令人庆幸的是,他遇到一位好心大叔,将他送到辖区街道。

昨日下午1:50左右,一位50来岁的大叔领着个3岁男孩来到合肥市蜀山区荷叶地街道。大叔说,自己在附近遇到这个无人照看的小男孩。见他光着脚丫,冻得直哆嗦,可问他家在哪里,小家伙却不说。

工作人员赶紧给小男孩拿来毛毯、饼干,并询问相关情况,可小家伙只是一个劲地重复:“爸爸、妈妈。”工作人员只得求

助辖区派出所,并在街道工作交流群发了一则寻人消息,发动大家帮孩子找亲人。

与此同时,男孩的妈妈易大姐正四处找他,当她到辖区社区打听消息时,得知孩子在派出所,当即赶往派出所。“早上,我出门办事,孩子和爸爸在一起,中午他俩吃过饭,孩子趁他爸爸睡着偷偷溜了出来,可能迷路了,多亏遇到了好心人。”

民警当即开始核实易大姐的身份,可令人惊讶的是男孩看到妈妈后却很漠然。几分钟后,男孩的爸爸来了,一见到他,男孩大声喊道:“爸爸”。随后,易大姐和丈夫带着小男孩回家。

## 可可梦想的自行车就要送来了!



星报讯(张保仔 记者 曾梅 马冰璐) 昨天,本报报道合肥8岁男孩可可想要自行车,让癌症爸爸不用辛苦送自己上学、可以在家休息的故事。稿件见报后,就引

起不少读者的关注。

昨天下午,合肥70多岁的陈大爷打来电话,表示要把自己家的自行车送给可可。

“我看了你们的报道,觉得小孩挺让人同情的,虽然家庭遭遇变故,但孩子却很懂事。”陈大爷说,正好家里有一辆大半新的自行车,也比较适合小孩子骑,因此在和老伴商量后,决定送给可可。

市场星报记者把这个好消息告诉可可,小家伙很是高兴,连称“谢谢”。

## 长丰一潜逃10年命案嫌犯被起诉



星报讯(记者 王伟伟) 10年前,长丰县水湖镇发生一起故意杀人案,造成一死一伤。案发后,两名犯罪嫌疑人被抓获归案,但主犯杨某一直潜逃。今年8月份潜逃10年的命案逃犯杨某被警方抓获(本报曾报道)。昨日,市场星报记者从合肥市检察院获悉,犯罪嫌疑人杨某因涉嫌故意杀人罪被移送至检方审查起诉。

杨某,28岁,长丰人。经依法侦查查明,2005年12月15日,杨某与闫某甲、闫

某乙、陈某(均已判决)一起吃完后,共同相约去长丰县水湖镇吴山路绿野仙踪茶楼喝茶。期间,杨某先行离开办事,办好返回茶楼时接到闫某甲电话,得知闫某乙与他人发生冲突。杨某赶回茶楼后,看到蒋某拿东西击打闫某乙头部,当即掏出身上所携带匕首和闫某甲、闫某乙一起将蒋某捅倒在地。后蒋某被送至医院抢救无效死亡。

起诉意见书认为,犯罪嫌疑人杨某伙同他人持刀向被害人蒋某捅数刀,致蒋某死亡,涉嫌故意杀人罪。目前,此案已移送至合肥市检察院审查起诉。

## 谎称“找模特” 男子伸魔爪

星报讯(蜀刑 记者 马冰璐) 打着“找摄影模特并支付酬劳”的幌子,合肥一男子竟对闻讯而来的年轻女子伸出魔爪。昨日,市场星报记者获悉,犯罪嫌疑人洪某因涉嫌强制猥亵妇女罪被公诉至合肥市蜀山区法院。

洪某,男,26岁,今年5月7日上午,他打着“找摄影模特并支付酬劳”的幌子,将

23岁的小丽(化名)带至自己位于蜀山区的住处。拍摄期间,他采用暴力手段对其实施猥亵,见她反抗并呼救,洪某当即掐住她的脖子,并夺走其手机阻止其报警。

为找机会逃离,小丽只得假意表示同意与他发生关系,与此同时,她谎称“口渴”,并趁其倒水之际逃离。随后,她向公安机关报警,洪某随即被抓获。

### 拍卖公告

受委托,我公司定于2014年11月7日上午9:00在安徽省高级人民法院涉资产交易中心(竞价大厅)网址: <http://hd.ahszsc.cn> 以“网络电子竞价”的方式进行公开拍卖,现公告如下:  
一、**拍卖标的:**小庙镇工业聚集区1#厂房、2#宿舍楼及土地使用权,1#厂房证载面积:1296.21㎡,2#宿舍楼证载面积536.2㎡,土地证载面积4908㎡,拍卖参考价446.2167万元。  
二、**看样地点及时间:**标的所在地,公告之日起至2014年11月5日下午17:00止。有意竞买者须于2014年11月5日17:00前,通过本单位(本人)账户以电汇、转账的形式向指定账户(收款单位:安徽省环境能源交易所有限公司;开户银行:杭州银行合肥包河支行;账号:340104016000055294)汇入标的对应的竞买保证金45万元,并至合肥市阜南路17号合肥公共资源交易中心一楼服务大厅④号财务窗口开具往来结算收据。并携带相关材料到合肥市阜南路17号合肥公共资源交易中心501室办理申请登记手续(具体要求见合肥市产权交易中心《小庙镇工业聚集区1#厂房、2#宿舍楼及土地使用权司法拍卖》)  
**公司地址:**合肥市蜀山区长丰路159号铜锣湾广场4楼  
**联系人:**纪经理  
**电话:**0551-62861366 13866706688 65173708  
安徽省国华国际拍卖有限公司  
2014年10月22日

### 拍卖公告

受委托,我公司定于2014年11月7日上午9时在安徽省涉资产交易中心网以“网络电子竞价”的方式进行公开拍卖,现公告如下:  
一、**拍卖标的:**1.位于合肥政务区国际花都锦苑2-301室,建面99.12㎡,参考价83.6325万元;2.合肥市马鞍山南路588号金地国际城4#公寓2419号,建面43.67㎡,参考价30.24756万元。  
二、**看样地点及时间:**标的所在地,公告之日起至2014年11月5日下午17:00止。  
有意竞买者须于2014年11月5日17:00前(公告截止时间),通过本单位(本人)账户以电汇、转账的形式向指定账户(收款单位:安徽省环境能源交易所有限公司;开户银行:光大银行阜南路支行;账号:7670018800048049)汇入规定的竞买保证金(1号标的9万元,2号标的3万元),并至合肥市阜南路17号合肥公共资源交易中心一楼服务大厅④号财务窗口开具往来结算收据。并携带相关材料到合肥市阜南路17号合肥公共资源交易中心501室办理申请登记手续(具体要求见合肥市产权交易中心《政务区国际花都马鞍山南路588号金地国际城两处房产司法拍卖公告(二次)》)  
**公司地址:**合肥市蜀山区长丰路159号铜锣湾广场4楼  
**联系人:**纪经理  
**电话:**0551-62861366 13866706688 65173708  
安徽省国华国际拍卖有限公司  
2014年10月22日

### 安徽佳德拍卖有限公司 拍卖公告

受人民法院委托,我公司定于2014年11月11日上午10:00,在合肥市金寨路327号教苑宾馆2楼多功能厅,举行拍卖会以下标的进行公开拍卖,具体事项公告如下:  
**拍卖标的:**1、合肥市庐阳区阜南路40号4幢105室成套住宅(权证号:中030627),建筑面积56.96㎡,参考价55万元。保证金5万元。  
2、合肥市经开区引针路66号中环城C地块3幢604室成套住宅(合产字第8110082893号),建筑面积127.76㎡,参考价108万元。保证金10万元。  
**拍卖标的展示及报名登记时间:**公告日起至2014年11月7日17时止。  
**注意事项:**请有意向购买者于2014年11月7日17:00前,缴纳约定的保证金,以实际到账为准,并持有效身份证明到我公司办理竞买登记手续。  
**咨询电话:**0551-62672351 13155115572  
**公司地址:**合肥市金寨路327国轩凯旋大厦1401室  
2014年10月22日

### 拍卖公告

受寿县人民法院委托,兹定于2014年11月12日(星期三)上午10时,在六安市招投标中心二楼开标厅专场公开拍卖以下标的:  
一、**拍卖标的:**位于合肥市滨湖区世纪城福苑苑T-2601室2010年9月建商品房,钢筋混凝土,层高2.9米,总建筑面积约233.19㎡,有《房地产权证》,整体拍卖参考价169.49万元。(详见六安市招投标网,网址: [www.laztb.gov.cn/laztb](http://www.laztb.gov.cn/laztb))。  
二、**拍卖标的展示、咨询、登记时间:**自公告之日起至2014年11月11日下午5时止。  
三、**注意事项:**凡参加竞买者持有效证件,缴纳10万竞买保证金至寿县法院指定账户。户名:安徽省寿县人民法院;开户行:中国邮政储蓄银行寿县支行;账号:100665223080010001。到本公司办理竞买登记手续。拍卖成交后,标的款缴纳至寿县法院指定账户。竞拍未成交的,保证金三日内退还竞买人(不计息)。  
四、**咨询电话:**寿县法院:0564-4226230;正大拍卖:0564-3211925、13905691829、13856438691; **公司地址:**六安市解放路西百缘大厦403室。(新芜城大酒店四楼)。  
安徽正大拍卖有限责任公司