

# 合肥火车站站前广场改造首日,市场星报记者现场探访: 站前路“单行”畅通 周边路网压力大



昨日是合肥火车站站前广场改造首日,站前路改为由东向西单向通行,原本就拥堵的站前路是否会“雪上加霜”?市场星报记者实地进行了探访,发现随着站前路改为单向通行后,通行状况比较顺畅,但是周边的临泉路和北一环等比较拥堵。另外,不少司机不知改道,现场的交警为此忙翻了天。

记者 宁大龙 张崴/文 黄洋洋/图

## 探访:“迷路”司机屡见不鲜

昨日上午八点左右,虽然是上班早高峰,但改为单行道后的站前路并未出现拥堵情况,反而由于变成单向通行,通行的情况甚至比站前广场改造前要好,站前路与全椒路交口等路段,有多名交警现场指挥交通。

市场星报记者在现场了解到,站前路改为单行道后,原先由东向西半幅道路分为三个专用车道,分别是即

接送站、出租车专用车道、公交车专用车道等。站前路火车站广场施工路段处还增加一个非机动车及行人专用道。

虽然媒体已经在日前对火车站广场封闭施工的消息进行了详细报道,但在现场,依然有很多司机搞不清状况,逆行、停车问路的情况时有发生,好在在交警的指挥下,并未出现大规模拥堵状况。

## 周边:车流增加,出现拥堵

因站前广场改造,全椒路、站前路和站西路这3条围绕着火车站、客运总站、新亚汽车站的主要通道改为由东向西单向通行。而沿线22路、10路等10条公交线路,以及社会车辆由西向东方向全部移步至临泉路通行。

与站前路的畅通形成对比的是,周边承担绕行压力的站西路、铜陵路

等道路均出现了不同程度的拥堵。

早高峰期间,市场星报记者在现场看到,从北一环至站西路、临泉路、铜陵路再抵达中绿广场由西向东方向车辆一度延伸至北一环与阜阳路交口。“通行的时间要比平时慢一倍以上。”现场一位驾驶员告诉市场星报记者。

## 体验:搭乘出租车有点“迷糊”

值得一提的是,受火车站改造工程影响,火车站广场上原先的出租车乘车点已经取消,搭乘出租车的乘客起先直接在站前路新设的出租车专用道候车,后在现场工作人员指挥安排下,转移至原先的出租车出站口。等候出租车的队伍从早上八点半开始形

成小高峰,现场虽然有工作人员指挥,但因为现场暂时没有任何候车标志,很多想要乘坐出租车的旅客摸不着头脑。

此外,由于出租车停靠点发生调整,很多出站乘客只能走到站前路上来打车。

## 两“进宫”后仍不思悔改,尾随抢劫还欲劫色 女孩谎称生理期“入室男”抢了财物就跑

星报讯(记者 张崴) 10月7日,因赌博欠下赌债,无力偿还的男子打起了歪主意。10月8日凌晨,他尾随一女子进入其房间进行抢劫,期间看到女孩漂亮又欲劫色。昨日,市场星报记者从合肥瑶海刑警三队获悉,该男子在五河被抓获。

### 女子谎称生理期逃过一劫

10月8日凌晨4点左右,在北二环某KTV上班的小丽(化名)下班回家,其男友开车将她送到天目未来小区大门口后相互告别。

随后,小丽一人走进小区,当她开单元门时,一名男子跟了过来。进入电梯后,小丽随手按了10楼,男子按下15楼。小丽看到心想,应该是邻居,没什么事。谁知,当电梯到达10楼开门后,该男子从口袋里掏出了一把刀,抵住了小丽的腰部。

“不许吭声,带我去你家。”男子恐吓道。小丽唯有听从。进入房间后,男子一把将小丽推上了床,开始解小丽的衣服。就在这时,小丽鼓起勇气谎称,自己正值生理期,不要乱来,要什么都给。

男子听后一把将小丽脖子上的金项链抢去,又抢了1000块钱后逃跑。

### 借来朋友租赁的车实施犯罪

事发后,小丽立即拨打了110报警。民警通过调取小区周边多个监控发现,凌晨4点多,小丽乘坐一辆红色轿车来

到小区门口,随后一人进入小区。而就在此时,从不远处停着一辆白色的车上下来一男子跑进了小区。

该白色车十分可疑,民警立即展开调查,发现该车属于庐阳区一家租赁公司的。通过调查,当晚的那辆车租给了一名姓陈的男子。随后,民警将陈某和公司老板的照片让小丽辨认,但他们都不是嫌疑人。

随后,民警通过调查车辆GPS系统发现,8日下午3点,这辆车已经到达蚌埠五河县一家5星级宾馆。从开房记录查看,乘坐该车的有4名男子,但民警检查发现房间里有5人,其中一人并未登记。民警将这名男子照片传回合肥,经小丽辨认,其就是嫌疑人,那辆车子则是他借朋友所租赁的车。

### 曾两次入狱,欠下赌债又抢劫

通过对该男子调查得知,嫌疑人姓沈,33岁,蚌埠五河县人。在此案前,他还因盗窃曾两次被捕入狱。

据其交代,他特别喜欢赌博,就在作案前一天因赌博欠下了1万多块钱的赌债,无力偿还。想到了自己在合肥租住的楼房内有不少上夜班的女孩,她们平时穿金戴银,肯定有钱,才打起了歪点子。“我原本就想抢点钱,但是,看到小丽长得太漂亮了,又临时起了色心。”沈某说。

目前,沈某已被刑拘。



10月19日,合肥市永红路小学二(2)班的同学们,在家长的陪同下,来到长丰县杜集乡中心学校,和这里的贫困孩子结对子、献爱心,并为他们带去了崭新的书包、文具、生活用品等。

刘斌 文/图

## 钢结构“逼平”传统建筑 未来5年蚕食市场份额

来自国家统计局的数据显示,截至今年8月,全国70个大中城市的新房平均价格已连续4个月出现环比下跌,且跌幅不断扩大。分析人士指出,随着政策层面利好消息的进一步释放,以及房地产项目“以价换量”的扩大,未来房地产市场成交量有可能小幅回升。近日,武汉发文取消“限购令”。这意味着,目前全国仅有北上广深以及三亚、珠海等几个城市尚未对限购做出调整。同时,湖北、湖南、福建等地也以省级政府的名义出台松绑调控政策。

### 市场需求催生房产“变革”

有专家表示,就在这个潜力巨大的房地产市场,市场需求正在从以前的“以量取胜”逐步向“以质取胜”悄然改变,变革正在酝酿成熟。随着国家经济模式改变和新型城镇化加快,人们对住房需求呈现多样化发展,更关注“环保、节能、空间变化”为主的新住宅体

验。由此,以绿色住宅为代表的“绿色地产”作为21世纪房地产重要组成部分,将成为未来房地产发展主流。原住房和城乡建设部副部长仇保兴认为,绿色建筑是一个广泛的概念,绿色绝不能意味着高价和高成本。钢结构等绿色建筑要想真正飞入寻常百姓家,必须褪去造价的“贵族”外衣。

对此,国内首家钢结构上市公司,致力于钢结构建筑30余年的浙江杭萧钢构股份有限公司董事长单银木深有感触。他认为,钢结构等企业要在建筑市场上走得更远,就应该“练好内功,借好外力,打出重拳”,给开发商和住户带来实实在在的效益。

### “内外兼修”占据变革前沿

所谓“练好内功”,单银木表示,就是要通过技术创新来消化成本上升压力,探索以技术创新实现产业的转型升级。笔者了解到,杭萧

钢自主研发的“钢管束组合结构住宅体系”已经申报66项专利,24项已经获批,钢管束组合结构对空间利用更为合理,抗震性能更为优越,且不含石棉甲醛,更为环保健康。

以“10亿房地产项目”为例,在传统模式下,开发周期需要3年,年利息13%,总项目利息成本约为1亿,按利润率10%计算,3年工期的项目盈利1亿;而在“钢管束组合结构住宅体系”新模式下,项目开发周期只需要1.5年,在相同年利息基础上,利息成本约为0.5亿,节省了0.5亿利息,相当于盈利1.5亿利润。有开发商表示,在当前贷款利息高额的金融环境下,建造周期的缩短加快了资金周转,方便提前还清银行贷款,就显得尤为重要。

当然,在建造周期短、得房率高等方面的优势之外,钢结构住宅在抗震安全性方面的优越性,正进一步吸引地产市场的注意力。

在外力方面,上海、北京、天津、厦门、南京、杭州等主要城市相继制定并落实了《绿色建筑行动方案》,其中以上海力度最大,被网友戏称为“史上最‘牛’绿色行动方案”。据了解,上海在《方案》中明确规定2014年下半年起新建民用住宅原则上全部按照绿色建筑一星级及以上标准建设。而在厦门、南京等地,则是通过返还契税的方式鼓励消费者购买钢结构为代表的绿色住宅。

由此,有业内人士认为,凭借以杭萧钢构“钢管束组合结构住宅体系”为代表的技术创新,加上全国各地鼓励性政策陆续出台落实,让钢结构等绿色建筑加快了“低价、高效”的发展步伐,让越来越多的消费者和开发商实实在在感受到钢结构住宅的好处。可以预见,钢结构住宅将在未来5到10年内,进一步蚕食瓜分传统建市场的份额。