

2014年10月17日
星期五
甲午年九月廿四
新闻热线
62620110
中国十大
影响力都市报

市场星报

坝上街
环球中心
GEORGIOS GLOBAL CENTER
合肥首创 商铺型写字楼
50-1600m² 臻稀19席
全城热销
财富热线: 6383 6666

安徽出版集团 APG 主办 今日 28 版 第 5731 期 国内统一刊号: CN34-0062 邮发代号: 25-50

合肥廉租房资格审批权限下放 申请廉租房将更便捷

星报讯(苏章飞 记者 任金如) 昨日,市场星报记者从合肥市保障性住房建设发展中心获悉,从10月21日起廉租房资格审批权将下放到各区住建局(开发区建发局)。今后,申请廉租房家庭将更便捷地获取廉租房保障资格。

现行的有关廉租房申请所需要提供的申请材料和保障标准不变,申请的步骤和程序也基本没变,只是申请人要查询审核登记情况,可到各区住建局或各开发区建发局查询。

申请廉租房保障家庭,应具备下列条件:申请家庭成员为合肥市区居民户口;申请家庭申请当月前连续12个月内人均可支配收入低于15260元;申请家庭人均住房建筑面积

低于16m²;申请家庭成员之间具有法定的赡养、抚养或者扶养关系。未婚者应与其父母共同申请。具有完全民事行为能力、在合肥无直系亲属的未婚者,可以单独申请廉租房。

申请家庭符合廉租房保障条件并有下列情况之一的,可优先申请廉租房实物配租:申请家庭享受合肥市最低生活保障2年以上;申请人是年满60岁的孤老;申请家庭成员持有《中华人民共和国残疾人证》(三级及以上等级);烈军属家庭,家庭成员获得市级以上“劳动模范”、“三八红旗手”、“道德模范”等荣誉称号的以及受到市级以上人民政府表彰的;其他急需救助的家庭。

普通住宅二手房营业税免征期仍为5年 合肥暂时无望出现“崭新二手房”

对于网上传得沸沸扬扬的消息“二手房营业税由满五年免征改为满两年免征”,昨日,市场星报记者从我省税务部门核实,没有接到任何相关政策通知,我省普通住宅二手房营业税免征期仍为5年。这就意味着,合肥满两年的“崭新现房”暂时无大量上市可能。

算账:百万房产可省税5.55万元

据专业统计,目前二手房市场80%的交易是10年以内的、40%是5年以内的,如果能改为满2年,

会有5%~10%的二手房交易不用缴纳营业税。

按照目前税费计算,合肥5年以内的普通住宅营业税是征收总房价的5.55%,如果2年以上房源免征营业税,一套百万元房子便可以免税5.55万元。

部门回应:合肥免征期仍为5年

昨日,我省税务系统人士表示,他们并未听说传言政策即将出台,也未收到任何通知,我省二手房普通住宅营业税免征期限仍为5年。但此政策出

台可能性较大,2年免征营业税的政策曾经出现过,上述人员认为,目前,国家着力点是促进改善性住宅等合理需求,在限购取消和信贷放宽之后,若营业税缩短为满2年免征,则可帮助大量刚需购买入市,楼市可快速“回暖”。

如果营业税免征年限有所变动,二手房挂牌价或会上升,安徽明大房产总经理徐齐付表示,房主可能在报价中一改以前不含税费报价的习惯,将少交的营业税税款直接纳入房产报价中。记者任金如



专为新婚定制

—格力玫瑰系列空调

安徽全省100台限量定制 (凭当年结婚证)

- 独家第2代双级变频压缩机 制冷制热更强劲
- 独创节能专家模式 大幅省电30%
- 超静音低至18分贝(限挂机)、20分贝(限柜机)
- 智能WIFI近、远程控制
- IFD技术 高效去除PM2.5



关注安徽格力
官方微信感受
缤纷多彩生活

可凭当年结婚证到全省各格力指定网点预定玫瑰系列空调。