

2014年10月10日
星期五
甲午年九月十七
新闻热线
62620110
中国十大
影响力都市报

市场星报

坝上街
环球中心
合肥首创 商辅型写字楼
50-1600m² 臻稀19席
全城热销
财富热线: 6383 6666

安徽出版集团 主办 今日合肥 28 版 第 5725 期 国内统一刊号: CN34-0062 邮发代号: 25-50

热线 »A04
停车位“挤占”盲道
市民质疑其合理性

财经 »A05
皖企创业板5周年
诞生6位亿元富豪

»A02
10月份,冷空气开始频来,大雾多发
入秋后最强冷空气周日来袭

股市指数

上证综合指数

2389.37 ↑ +6.58
+0.28%

2014.10.9 15:03:08

开盘: 2383.86

最高: 2391.35

最低: 2367.11

成交量: 2.36亿手

成交额: 2002.72亿元



深证成份指数

8204.01 ↑ +20.36
+0.25%

2014.10.9 15:03:08

开盘: 8199.68

最高: 8234.92

最低: 8131.17

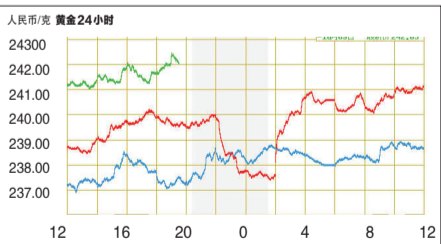
成交量: 2.37亿手

成交额: 2499.11亿元



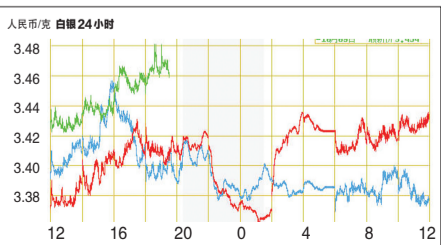
重金属价格

黄金24小时现货价格走势



2014.10.9 19:51 北京时间

白银24小时现货价格走势



2014.10.9 19:51 北京时间

“认贷不认房”合肥又添部分银行

业内认为:“等贷族”未必能等到“实惠”

在全国“限购”政策纷纷松绑之后,“限贷”政策时刻挑动着买房人的神经。继东莞银行在合肥执行“认贷不认房”的细则之后,昨日,合肥又有部分银行开始执行央行首套房贷款的新政。市场星报记者走访业内了解到,目前,并不是每个“等贷族”都可以享受到“落地”新政的实惠,大部分银行实施细则还没有出台,已开始执行新政的少数银行,仅在合作楼盘里实施新政。本报记者



招商银行
CHINA MERCHANTS BANK
招商银行合肥分行

在房贷额度上单独拨出信贷额度用于支持购房贷款市场需求,并根据房地产市场的发展,适时调增房贷额度。在定价方面,将根据借款人的偿付能力、信用状况等因素确定各借款人首付款比例和贷款利率水平。



中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA
农业银行肥西县支行

已经开始执行“认贷不认房”的政策,执行的范围仅限于肥西县城的合作楼盘,二手房的贷款暂时不纳入其中,首套房贷款执行“首付3成、贷款利率为基准利率的85折”的标准。



交通银行
BANK OF COMMUNICATIONS
交通银行安徽省分行



中国工商银行
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA
工商银行安徽省分行



中国银行
BANK OF CHINA
中国银行安徽省分行



中国邮政储蓄银行
POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA
邮政储蓄安徽省分行



徽商银行
HUI SHANG BANK

以上5家银行还没有落实央行新政出台细则,二套房首付暂时还是执行首付六成的政策,贷款利率上浮10%。

部分银行:仅在合作楼盘执行新政

昨日,市场星报记者对交通银行安徽省分行、工商银行安徽省分行、中国银行安徽省分行、邮政储蓄安徽省分行、徽商银行等进行了摸底。目前,因为没有接到总行的通知,上述银行都还没有落实央行新政出台细则,二套房首付暂时还是执行首付六成的政策,贷款利率上浮10%。

招商总部从10月8日起已开始实施新政,昨日下午,市场星报记者从招商银行合肥分行获悉,在房贷额度上单独拨出信贷额度用于支持购房贷款市场需求,并根据房地产市场的发展,适时调增房贷额度。在定价方面,将根据借款人的偿付能力、信用状况等因素确定各借款人首付款比例和贷款利率水平,“合肥方面已经跟进,这两天会有更具体的房贷细则和首套房利率定价出来。”招商银行合肥分行相关工作人员表示。

农业银行肥西县支行已经开始执行“认贷不认房”的政策,昨日下午,市场星报记者从该行个贷部得到证实。但执行的范围仅限于肥西县城的合作楼盘,二手房的贷款暂时不纳入其中,首套房贷款执行“首付3成、贷款利率为基准利率的85折”的标准。

合肥楼市:“等贷族”未必能等到实惠

在央行房贷新政落地之前,很多购房者已经出手买房,这批“等贷族”是否能拿到银行政策的优惠利率?昨日,业内人士也给出了一个答案,等待新政“落地”未必能人人都有好结果。

一般楼盘的认购转签约最迟可以在15天内办理,但是不能超过这一时间,否则算买房人违约。如果近期合肥各家银行新政细则没有出台,那么国庆期间买房的市民很可能等不到了,只能按照原来的政策办理贷款。该业内人士提醒买房人,最好在买房之前与开发商协商好付款时间。

建行率先执行“认房不认贷”

星报综合消息 昨晚,中国建设银行在其官方网站上正式发文表态,落实央行房贷新政,明确首套房认定新规,“支持居民家庭合理的住房消费,优先满足居民家庭贷款购买首套普通自住住房和改善型普通自住房的信贷需求。”

有业内人士指出,建行第一个展开实际行动意义重大,不仅标志着央行“救市”的第一枪已经打响,也为其他银行后续的陆续跟进起到了一定的催化作用。