



“京商小商品世界”十大价值，再掀财富风暴

◆ 大合肥时代驾到，引领安徽腾飞

安徽融入长三角，皖江核心城市合肥囊括巢湖通江达海，强势引领安徽经济腾飞。

◆ 国务院批准安徽首个综合保税区落户新站

综合保税区预计2015年中旬封关运行，地价高速攀升、产业全面升级、经济不断腾飞，合肥新站坐享红利。

◆ 坐拥火车站成熟商圈，缩短市场培育期

合肥最成熟商圈在新站区，新站最成熟商圈在火车站，京商商贸城近享火车站商圈，拥有发达物流和充沛客流。

◆ 房企扎堆，地价飙升，最具发展潜力的升值高地

新站区近年来吸引了国购、华润、世纪金源、金辉、力高、中振等大批房企大鳄进驻开发，土地价格从300万/亩以下，飙升至700多万/亩，随着地价节节攀升，未来房价必然水涨船高，投资升值空间巨大。

◆ 多维立体交通体系，物流畅达天下

铜陵路高架桥、新蚌埠路、地铁一号线、三十头高速出入口、火车站、新桥机场等发达交通路网。

◆ 创新产品设计，打造小商品市场升级版

京商小商品世界单铺面积50平米左右，轻松经营，升值无限，地上5层，地下2层，规划4部电梯，约10部左右扶梯，近400个车位。同时首创革新性的一、二层5.1米层高，三、四、五层4.5米层高，大气开敞，卓越空间，高实用性助推商铺增值，无需等待，直接进入稳定的收益获利期。

◆ 600万方京商商贸城，2600亩创世巨擘

国购集团投资200亿巨资，大手笔打造京商·商贸城，汇聚八大专业市场群，涵盖十大业态，成为未来合肥对话世界的国际型商贸枢纽。

◆ 汇十万户，做天下生意

京商商贸城已成功销售3万余套商铺，随着200万方、4万套“SOHO城市”即将入市，项目将汇聚十万人，成为华东地区地标性的超级商贸平台。

◆ 中国商业地产50强，国购集团品牌巨作

20年商业地产积淀，项目遍及全国35城，成熟商业管理模式、优秀商业管理团队，统一运营管理，持续旺场。

◆ 毗邻日用百货区与精品百货区，扎堆做大生意

京商小商品世界，毗邻京商商贸城日用百货区与精品百货区两大市场专区，近依滨水美食休闲街和陶冲湖公园，扎堆做小商品大生意。



招商热线 0551 **6666 9999/6677 9999**

投资商：国购集团

开发商：合肥京商融合置地有限公司

项目地址：中国·合肥·新站铜陵北路

营销中心：新站区淮海大道与陶冲湖路交叉口

合肥绝对诚信家装倡导者

设计标准包 **60** 元/平米 本次免费
 施工标准包 **280** 元/平米
 主材标准包 **360** 元/平米
 老房标准包 **368** 元/平米

0增项、不限量、一口包死价、拒绝虚假报价 工程多出部分我们承担
 计算方式：建筑面积≥90平米，280元/平米，建筑面积<90平米，按照90平米的报价为基础，没减少1平米按110元减去相应金额。以90平米为例，您家的装修价格为280X90=25200元，此报价为最终总报价！（建筑面积难以确定时以设计师实测套内面积X1.25为计算标准）

先装修后付款
 不满意就拒绝付款
 砸掉重做！

国庆钜惠 力度空前

- 钜惠一：所有现场下定金的客户，定金双倍抵充工程款；
- 钜惠二：所有老房客户，免全额拆旧费用；
- 钜惠三：所有新房客户，套装门免费升级为烤漆门；
- 钜惠四：下场下定金，金蛋等你砸，液晶电视抱回家；
- 钜惠五：所有新房客户，厨房台面升级为石英石台面；
- 钜惠六：所有线管升级为分色线管；
- 钜惠七：所有板材升级为E0级；
- 钜惠八：所有客户免费防尘地固，成品保护；



金拇指一口价击碎传统装饰公司三大陷阱

- 1、主材和施工范围不全。**对于不懂的装修业主来说，有众多的隐性项目，比如：阳台墙砖，卫生间浴霸，下水管隔音，热水管保温，地面找平，墙面劣质乳胶漆铲除，基层防开裂处理，阳台洗衣机上下水及电路铺设，封门头，原有装饰的拆除，垃圾处理，成品门基层处理……这些项目少说需要万元，以上所有项目金拇指一口价已全部包含。
 - 2、隐性收费，传统商家的习惯伎俩。**在基础报价后会有大量的巧立名目的收费，管理费（通常8%~15%），跟踪服务费（通常25元/m²以上），税费（3.44%），垃圾清运费，材料上楼费……，我们以100平方的房子全包价6万元举例：管理费60000元X10%=6000元，服务费100m²X25元/m²=2500元，以上所有费用金拇指一口价已全部包含。
 - 3、安全隐患及最大陷阱。**水电预埋或者水电局部改造。水电预埋顾名思义，说的漂亮，先随便收点，后面做多少算多少，听起来很好，实际上背后隐藏的是低价套头，设计师的目的是好签单，后期一定增加上万，甚至好几倍，这也是多年来投诉率最高最严重的问题。水电局部改造，这个问题是一个更加严重的问题，低价套头不说，更加严重的是公然违反国家的相关法规，也置业主的财产和人身安全不顾。大家知道，水路电路私拉乱接，一直是明文规定不容许的，水路的每一个接头，由于材质或者品牌不同，热胀冷缩的系数必然不同，尤其在温差较大时容易开裂，这只是对业主的财产造成了损失。对比水路，电路的接头可能由于处理的不好，或者随着时间的推移不断的老化，有可能造成漏电，打火等对业主人身安全造成威胁的重大隐患。而金拇指采取水电全改，扫除业主的一切后顾之忧（报价里已经包含全套报价），不拿业主财产和人生安全开玩笑。
- 以上3项，只是冰山一角，3项相加已经超过3万，正所谓数字会说话，希望业主选择装修公司时珍爱财富和安全，远离陷阱，远离危险。



老房研究所
老房装修领导者

活动时间：2014年10月1日-10月7日（国庆节期间）

活动地点：北一环万豪广场A座1910室 金拇指装饰

乘车路线：乘7路、12路、14路、22路、25路、35路、114路、120路、15路、133路、131路、143路、109路、126路、137路、155路、232路、21路、705路到双岗或白水坝下；

报名热线：**65856212**