



父母的旧房翻新有妙招(上)

今年的国庆长假第二天,正好是农历九月初九重阳节。敬老一直是中华民族传统美德。你是否想为父母、长辈敬一份孝心?不少父母帮儿女置办了婚房,自己却仍住在原先的老房子里。但是房子老旧,电器、线路都需要认真检测。重阳节之际,作为儿女不妨帮父母的旧房翻新一下,让他们住得更舒心一些。

墙体有渗水时须注意

如果旧房墙体有渗水痕迹,这并非用乳胶漆抹掉就可以了事了。墙体渗水的情况是长远的事情,处理不好则会埋下祸根。这个问题必须找专业的施工队伍进行彻底的墙体防漏施工。

应对方法:施工时要求施工人员着重对基面进行清理,凿除表面污物并清扫干净,必要处可用聚合物水泥净浆抹刷2~3遍,以增强砂浆与基面的粘结能力。严格控制砂浆的标号和质量,打底找平层建议用微纤维加减水剂的水泥砂浆,即可做找平层也可作防水层。

饰面工程施工前,要求墙体基面和面砖均先润湿且阴干,在防水层上贴饰面砖时,要扫一遍聚合物水泥素浆。如打底层平整,可用聚合物水泥基复合涂料的乳液加水直接粘贴面层,把粘结层和防水层合二为一。

地面翻新:不是所有地板都能翻新

很多人都会认为,木地板翻新就是找个施工队将磨损层或遭破坏处打磨掉以后涂上耐磨漆等或进行简单打蜡保养就行了。但很多业主在翻新了以后才发现,翻新后的地板不仅不美观,密合度甚至使用寿命都急剧下降,这是因为你的地板或许并不适合翻新。

应对方法:纯实木地板:纯实木地板是完全可以进行翻新的,有一些地板品牌厂家就可以提供翻新,只是要收取一定的费用;实木复合地板:实木复合地板能否翻新就取决于地板面层的厚

度,因为打磨是会降低面层的厚度,如果面层不够厚,磨损了实木表层打磨出了中间层,势必会影响到实木地板的使用寿命。

厨卫翻新:要检查防水

在厨房和卫生间的翻新上很多业主都忽视了检查地面的防水。但是这个细节是十分重要的。一是因为厨卫是家庭日常用水最频繁的地方,经常会有积水;二是厨卫往往管道比较多,管道穿墙、穿楼板的地方是最容易发生渗漏的。

应对方法:翻新时要注意整平、清洁基面杂物、油污。突出的地面和墙面的管根、地漏、排水口、阴阳角等易发生渗漏的部位,应先做处理。

在涂抹时,用毛刷或滚刷直接涂刷在基面上,力度使用均匀,不可漏刷;一般需涂刷2遍,每次涂刷厚度不超过1mm;前一次略微干固后再进行后一次涂刷,前后垂直十字交叉涂刷,涂刷总厚度一般为1~2mm;如果涂层已经固化,涂刷另一层时先用清水湿润后再刷。在完工后必须要进行淋水试验。

(下转B07版)



国邦美家居青阳路卖场 马克波罗瓷砖大促

国庆节的临近,本次国邦·美家居青阳路卖场马克波罗瓷砖门店国庆活动共有六大优惠政策:

- 一、国庆七天假期间,全场产品半价出售;
 - 二、活动期间交定金满5000元可免费获赠“国庆尊享卡”一张,凭此卡享受国庆活动并可参加10月7日“一元抢马桶”活动;
 - 三、活动期间交满全款,根据交款金额不等可对应获赠阳台砖,家庭灯具及演唱会门票;
 - 四、参加马可波罗瓷砖营销QQ: 800-0551-518,或者关注“安徽马可波罗瓷砖”官方微信,参与网络互动可获赠金龙鱼食用油一桶;
 - 五、活动期间每交满5000元即可获赠抽奖券一张,凭抽奖券参加马可波罗瓷砖10月7日抽奖活动,空调、踏板电动车、品牌自行车、品牌电磁炉等1000份大奖当天全部送出,一个不留!
 - 六、凡由马可波罗瓷砖老客户带领的新客户,新客户在原有优惠基础上再享2%的优惠,老客户不仅可以领取品牌挂烫机一台,还可参加10月5日老客户抽奖活动,40寸液晶电视、洗衣机、榨汁机等数百份大奖倾情回馈。
- 除了以上六点促销优惠以外,还可享受国邦·美家居青阳路卖场推出的“占便宜”大型让利活动,不仅可以享受下定单赠家电的优惠,还可在商场领取抽奖券,赢取苹果品牌数码产品大奖!



国邦美家居·青阳路卖场 BEAUTIFUL HOUSE QINGYANG ROAD MALL

占便宜

活动时间: 2014.10.1-7

购卫浴立返10%现金

定单送家电

装新房赢苹果

开店加盟热线: 6453 9976 国邦美家居官网 www.gbmj.com

马可波罗陶瓷 中的世界名作

中国梦

全城半价 庆国庆

活动时间: 2014年9月13日-10月7日

砖线: 63656060 www.ahmarcopolo.com

庆国庆享半价 (特价基础上,特价品除外)

购瓷砖送豪礼

加1元抢马桶

1000份奖全抽出

老客户赠回馈

营销QQ: 800-0551-518

活动专线: 6517 2750 6517 2767 地址: 贵池路与青阳南路交口

公交: 乘16/108/119路公交车“贵池路”站西行50米 乘3/快4/22/24/116路公交车“青阳路”站南行100米

官方微信平台