

蚌埠光彩大市场身陷“质量门”

业主投诉称“早产”商铺出现开裂等问题,开发商称只是瑕疵

近日,市场星报接到读者投诉称,蚌埠市光彩大市场数十间商铺出现地陷、开裂等房屋质量问题,与此同时,还存在先交付后验收的情况。为此,市场星报记者赶赴蚌埠进行了调查采访。

■ 记者 曾梅 王旭东 文/图

业主：“早产”商铺墙体开裂

在蚌埠市光彩大市场,坐落着数以百计的商户,大多经营玉器、石材等。

赵先生的商铺就坐落在问题较为严重的11区3、4栋。“你看这墙体开裂的部分。”顺着赵先生指引的方向,市场星报记者发现,这些房子大都呈现不同程度的开裂,且大都集中在墙角等位置,其中不乏2米多长的裂痕。

其他几位业主介绍,该市场原本还有地陷的情况,为了及早营业,他们已将地陷的部分补了上去。

采访中,有业主拿出购房合同,发现这些房子大多是2012年12月前交付使用,但市场星报记者在房屋验收单上看到,房屋的验收报告单却是在2013年6月份才递交相关部门。

开发商：只是房屋瑕疵

市场星报记者辗转找到开发商的一位副总经理李刚。他表示,自己是近几个月刚接手公司,对于之前情况了解不多,但对于房屋质量问题,他认为这不影响主体结构。

李刚称,墙体裂纹只是房屋瑕疵,



投诉者称,墙体开裂的现象在蚌埠市光彩大市场屡见不鲜

并非影响主体结构的质量问题。他希望能有相关部门或检测机构介入检测,如果业主不同意,他建议走法律程序。

而对于先交付后验收的投诉,李刚表示,这批商铺是单体验收、单体交付,最后总体验收的,“确实是在2013年6月才验收,但那是整体验收,2012年底交房之前已经进行过单体验收了。”

那么,单体验收的材料在哪里?对此,李刚表示不能提供。

住建委：建议自费检测

随后,市场星报记者来到蚌埠市住建委。该委建管局一位相关负责人表示,此前他们接到过该市场业主的投诉,双方对质量问题是否影响主体结构有很大的争议。按照这位负责人的说法,需要由第三方提供检测,如果确实影响主体结构,将由开发商承担损失;如果不影响主体结构,就需要由业主承

担所有检测费用。但他也坦言,检测费用比较高,一般人很难承受。

赵先生表示,他曾咨询相关检测机构,检测费用最便宜的也要40万元左右。对此,住建委表示“只能如此”。

开发商：商业房验收无具体规定

对于业主投诉房屋程序错误,导致“早产”房的问题,市场星报记者咨询了蚌埠市开发办的相关负责人杨主任。

“关于光彩大市场的情况,我手上不掌握资料,也不好评论,需要根据各户的情况来进行详细了解。”杨主任告诉记者,房屋交付前需要通过综合验收,要经过质监、规划等验收。分区的话,可以分区验收,就住宅来说,交付前要综合验收,但对于商业房,没有具体的规定。“这是合同纠纷,如果产生歧义,可以通过法院或仲裁委等渠道进行维权。”杨主任说。

省属企业资产须公开处置

星报讯(记者 任金如) 昨日,市场星报记者从省产权交易中心获悉,我省正式印发《关于省属企业资产进场交易有关事项的通知》,规定省属企业包括知识产权、债权等在内的各类资产必须进行公开处置,除符合条件经批准的协议转让外,必须在包括省产权交易中心在内的4家有资格交易机构进行公开资产转让。

市民拣砖助力“古城再生”

星报讯(记者 王小雨 李青松) 9月15日,“遗存·再生 芜湖古城应天齐艺术计划”在芜湖古城现场正式启动,市民走入现场,拣寻各时代建筑遗存的完整砖块交付指定地点。参与者还可拣寻不可用的断砖、残砖,擦去浮土、尘埃,签上自己的姓名和拣砖日期,交给活动方,由艺术家将这些残砖制作成艺术作品,永久陈列于建成后的“芜湖古城文化中心”,让保护历史、保护遗存、复建古城成为民众共识。

庭审“三合一”,群众点“赞”

星报讯(吴安清 卫青 记者 曹开发) 近日,宣城市宣州区人民法院采用“庭审亲历”、“庭审观摩”、“网络直播”模式,公开审理了一起某业主委员会诉刘某某返还原物纠纷案。庭审结束后,旁听人员表示,邀请人大代表、政协委员、特邀监督员听庭,同时进行网络直播,有利于扩大司法公开,让人民群众在每一一起司法案件中都能感受到公平正义。



打开金坛子 幸福一辈子

净爽型白酒

金坛子

让绵柔不再平淡



十六年封坛原浆酒



安徽金口酒业有限公司
Anhui Jinkou Wine Co., Ltd.

招商热线: 0558-5798888
地址: 亳州市古井镇工业园区

服务热线: 400-822-8188
网址: www.jinkoujiuye.com.cn