

董铺水库边建起近千平米“无牌建筑”

渔民称将用来开饭店,水库管理处称市容、环保查过后再无下文

合肥市植物园门前的鱼塘紧邻董铺水库,而就在鱼塘的后面,一栋近千平米的两层小楼悄然建起。住在里面的渔民称,这栋楼是老板准备开饭店用的。对此,合肥董铺水库管理处相关负责人告诉记者,该栋楼建设无手续,蜀山区相关部门还对其进行过检查。

■ 记者 赵汗青 文/图

市民反映:水库边建起两层楼

近日,合肥市植物园附近的居民李强(化名)向本报反映称,位于植物园大门点不足300米鱼塘的北侧有一处违法建筑,大约有一千平米,上面还建有食堂等,有的门窗还没有完全安装好。鱼塘中间有路直通这些建筑,由于它紧邻董铺水库,鱼塘的污水与这个违法建筑的污水垃圾可能直接排入董铺水库,“很有可能就污染到合肥‘大水缸’。”

李强认为,合肥市有关部门出台规定:为保卫合肥“大水缸”的安全,将董铺水库列为一级保护区,一级保护区外延两百米都属于强控制区范围内,禁止开发建设。为此,合肥市去年还采取专项行动,将水库周边5公里范围内的人家全部迁出,建立水源涵养生态林区,以保护水源。“周边老百姓的房子强制拆除外迁,但离水库如此近距离却建起这些违法建筑,请问这是谁批准的?”李强说。



市民投诉的“违章建筑”

渔民透露:该栋楼将用来开饭店

接到读者投诉后,9月12日上午,记者来到合肥市植物园大门处,离大门还有数百米距离,北侧有两口鱼塘,而穿过鱼塘中间的道路,就能看到一栋两层楼的建筑。

记者围着这栋楼前后观察发现,该建筑物上下大约有一千平米,有多间房屋,外墙已经粉刷了涂料,门窗还未装上,内部仍是毛坯。

两名男子分别住在一楼的两间房屋内,没有床,地上铺了垫被,还架起蚊帐。一名在此居住的男子告诉记者,他是渔民,

“据老板娘说,这栋房子可能要开饭店用,你看这里,每个房间都有卫生间。房子盖了两年了,但好像前阵子有人来检查过,一直放在这里没有再装修。”

在一楼的西侧,记者看到有四个人正在打牌。说明来意后,这些人告诉记者,这栋楼手续齐全。当记者请其出示相关手续时,这些人声称老板不在。

该栋建筑物后面是合肥蜀山湖水产养殖有限公司,一名男子称,该栋楼是水产公司老板负责兴建的。

水库管理处:我们没有处罚权

这栋楼究竟是不是违法建筑?针对这个问题,合肥市井岗镇卫楼社居委的汪俊告诉记者,两年前该栋楼开始建的时候,社居委就了解到相关情况,“当时对方解释说,是董铺水库搞的办公用房,渔民住在水上不安全,吃饭住宿都没地方。社居委曾要求他们补相关手续,但到现在也没补。这个地方是水库管理处的,我们没有处罚权,只能督促。”

而合肥董铺水库管理处相关负责人表示,该栋楼建设没有什么手续,对于规划建设,管理处没有相关职能,更没有处罚权,“蜀山区市容局、环保局曾经来检查过,不知为何最后没有查出结果。”

这栋建筑到底是如何建起来的?为何董铺水库管理处督促后,相关检查不了了之?对此,星报将持续关注。

相关链接

董铺水库、大房郢水库水源保护区划分方案(摘选)

一级保护区内禁止在新建、改建、扩建与城市供水设施和保护水源无关的建设项目;二级保护区内建设项目须达到零排放标准。已建成的排放污染物的建设项目,由合肥市人民政府责令整改、关闭或迁出;准保护区内所有建设项目需按照环境敏感区标准审批。

国际万达 对话世界

万达银座国际商务精英专场推介会9月13日盛大举行

万达银座自8月30日启动全国认筹后关注度一路上升。9月13日,万达银座国际商务精英专场推介会在合肥万达城“中国鼓”展示中心盛大开启,此次推介会以“国际万达 对话世界”为主题,240余位国际商务精英和300多位万达银座意向客户齐聚万达城,畅谈合肥繁华未来,分享万达投资之道。万达银座,不仅成为国内投资者竞相追捧的对象,更获得了国际投资人士的赞誉和认可,合肥又一个投资的春天即将来临。

■ 邹传科/文 倪路/图



国际商务精英体验万达魅力

据了解,本次活动是针对国际商务人士而特别举办的,与世界各国的商务精英一起,共同体验万达文化,感受万达城的魅力所在。当日,莅临现场的国际商务精英人士有教育界的外教群体,外贸界的商务精英,500强企业的管理层等。

推介会上,合肥万达城投资有限公司营销总经理尹建武首先登台致辞。他表

示,一座城市的发展离不开大型综合体的支持,万达银座将成为合肥的标志,万达也将为合肥打造“大湖名城 创新高地”的目标贡献自己的力量。

“万达银座,是一个可以满足您所有投资需求的新的产品系列,它好比香港的中环、美国的曼哈顿、上海的陆家嘴、迪拜的商务区,它就是合肥未来的最现代和最繁

华的商业集中区,您可以用来居住,可以用来自己经营,可以用来投资,可以办公,可以做商铺,可以做酒店,所有投资类型,这里都可以根据您的需求为您量身定制。”合肥万达文旅城营销策划总经理张檀随后以纽约曼哈顿、东京银座为例,细致地介绍万达银座的产品。“未来万达银座的运营,将把合肥滨湖环湖板块打造成东方曼哈顿。”

引领合肥城市经济发展方向

在未来合肥发展的中心区域,滨湖新区作为合肥发展的方向,这已经成为不争的事实。而在业内看来,作为合肥现代化城市发展的主要载体,随着万达城的进驻,也将快速带动滨湖、合肥的经济腾飞。

万达银座,作为地铁时代合肥商办标杆,除拥有合肥万达城文化、旅游、商业、酒店等完整的文旅产业链配套外,更享有安徽六大中心礼遇,将成为万达城繁华中心。随着环巢湖文化旅游圈崛起,加上“大湖名城 创新高地”的城市发展目标,合肥将进入一个新的快速发展模式。合肥万达城将重新确定合肥商务中心,并引领合肥城市经济发展方向。

万达银座不仅是投资增值的基石,更是投资回报的绝佳选择。低总价的投入,高回报的产出,正是现在投资所需。追随国际万达,分享财富盛宴!拥有万达银座,开启财富人生!

华东最有投资回报前景选择

“自从来到合肥后,我就爱上了这座城市。我经常到合肥万达广场购物、吃饭和看电影,万达广场是一个非常棒的地方。”合肥外籍商贸代表——Time Contron 泰康卓贸易有限公司总经理Mohammed,向现场观众讲述了他在合肥的亲身经历和他所认识的合肥万达。

万达每一步,繁华每一处。万达正在

一步步改变合肥人生活习惯、消费习惯。活动即将结束时,万达为到场的国际友人准备了武汉汉秀和长白山度假双重大礼。

作为中国首席环湖国际商办集群的万达银座,位于省城合肥市政治、金融、商业核心板块,紧邻万达茂、主题乐园,与星级酒店群、国际酒吧街一路之隔。楼下即是地铁一号线南宁路站,零换乘高铁南站,两

小时通达长三角。万达银座,私享800里巢湖稀缺景观,可以用来居住,可以用来自己经营,可以用来投资,可以办公,还可以做商铺,可以做酒店,所有投资类型,这里都可以根据需求量身定制。

在业内人士看来,万达银座不仅成为投资增值的基石,也将成为华东地区最有投资回报发展前景的绝佳选择。