

总体负债近6亿,资金回笼难,贷款利息“压力山大” 安徽金泰集团欲“卖地”求生

2014年地产商的日子不是很好过。一方面楼市销售“遇冷”,资金回笼困难,另一方面,各种民间借贷的高额利息费用,成为“压死骆驼的最后一根稻草”。继“阳光半岛”破产之后,安徽又一家与地产业务有关的公司,安徽金泰投资集团有限公司(下简称金泰集团)因债务问题出现经营危机。8月24日上午,星报记者从该集团了解到,由于欠了近6亿的外债,而流动资金“血液”又几乎被抽干,目前,金泰集团欲转让旗下多地产项目度过债务危机。

■ 记者 董艳芬

一拖再拖的交房时间

2012年初,合肥市民阿彪(化名)在金泰创智坊(又称大学生创业基地项目)看中了一套35㎡小公寓房。彼时,附近商品房价格已达5000元/㎡,而这个项目的售价只有3000多元,阿彪和亲戚一口气买了3套。

开发商金泰集团当时与购房者约定,2013年5月31日前交房。可是到了去年5月份,公司突然给购房者发了一份延期交房通知,将交房时间延期到2013年10月31日。后来又承诺在2014年元月底交房。今年初,创智坊还是没有如期交房,金泰集团又给大家开出了一份承诺,“说到7月初交房”,结果再次放了鸽子。

总体负债近6亿

“今年10月31日肯定交房!”8月24日上午,金泰集团副总裁、资产托管小组组长张钟回应称。

资料显示,安徽金泰投资集团有限公司成立于2001年9月。从2005年开始,建材业起家的金泰迅速扩展,先后投资兴建了颍上商城、颍上宾馆、安徽金泰建材城、巢湖柘皋金泰新城、巢湖中庙旅游度假区等项目。

张钟坦言,由于银行贷款额度有限,

金泰高速发展期,对民间借贷等非主流渠道资金有很强的依赖性,这也给当下的困局埋下了隐患。“目前金泰主要有3个方面的负债,其中,欠小贷公司8000万元,银行1亿元,供应商借款2亿元;各种高额利息费用在1亿元;其他员工工资以及应付的土地出让金在1亿元,总体负债近6亿元。”

“卖地”求生

流动资金,流动资金,还是流动资金……采访中记者了解到,由于现在房地产大形势不乐观,导致金泰集团流动性资金越来越紧。“小贷公司逼债最为尴尬,有的行为已经严重干扰集团办公,部分小贷公司的借款利息年化率达到36%,压得公司喘不过气来。”金泰投资集团执行总裁吴佳庚说。

为了尽快走出困境,该集团目前已经成立资产托管小组,将在3个月内对优质资产进行打包出售。

据透露,金泰集团正在用金泰建材城49.5亩土地以及建筑物进行转让和寻求合作伙伴、处置公司部分闲置资产等尽快筹措资金,目前已有至少3家资本大鳄对金泰建材项目产生兴趣。而建材城一出手,将至少产生3亿元左右的现金流。此外,金泰颍上的商铺也在寻找买家。

考取省外高校贫困生有千元交通补贴

星报讯(记者王涛) 记者日前从省教育厅获悉,我省今年国家助学贷款最高额度由过去每年6000元调整为8000元,并且贷款程序也更加简化。以往,学生们需要往返多个部门审核材料盖章,今年一个章就解决所有问题。

除此以外,我省今年将继续设置交通补贴,用于补贴家庭经济困难学生从家到大学的路费。其中,考取省内学校的贫困生可以领取500元的交通补贴,而考取省外高校的贫困生则有1000元交通补贴。

中央媒体看安徽

工作站设到乡镇 建到“易发部门”

据《法制日报》8月23日头版头条报道 不久前,听说贵池区人民检察院检察长张生一行来到里山街道办事处街道检察工作站,走访在新华村挂职的区检察院干警情况,村里一些群众大热天主动来到检察工作站,就是为了说句驻村检察官好。

为了解决检察机关在基层乡镇“无腿”,服务群众“路远”问题,近年来,安徽省池州市人民检察院创新群众工作方法,建立群众工作日制度,通过检察干警“驻村入户”联通检察机关与群众之间的“心路”,把遍设城乡社区的检察工作站,

作为联系群众、服务群众、查办群众身边腐败的桥头堡,筑起源头预防的防火墙。

据介绍,池州市检察机关运用检察工作站这个平台,立足于预防,着眼于从源头上治理和遏制腐败,积极开展预防职务犯罪工作,开展警示教育讲座和反腐倡廉形势报告会697场,涉及百余个机关和企事业单位;在工程建设领域开展专项预防咨询1154次;结合职务犯罪发案情况和典型个案,对具有区域性、苗头性、规律性、典型性的问题加强对策研究,开展犯罪分析,向有关单位或行业主管部门提出检察建议133份。

中学女生当众遭3女子围殴? 警方将介入调查

星报讯(记者曾梅) 昨日下午,新浪微博上一则“泗县一名女生被殴打羞辱”的视频引起众多网友关注。视频中,一名学生模样的女孩被3名女子多次围殴,其中一名打人女子甚至狠踹女孩肚子并逼其下跪。昨天,市场星报记者从泗县公安局获悉,警方将介入调查。

据称,事发地点位于泗县清水湾公园的一处广场,当时是白天,广场上人比较多。视频中,被打女孩身穿白色T恤,看起来比较稚嫩,有当地网友认出,她就是附近中学的学生。

刚开始,一名女子对女孩推搡,随后赶到的2名女子有些不耐烦,其中一名女子拽住女孩头发,把她推进草丛里,并猛踹3脚。

见女孩倒地,3名女子并未停手,反而继续拽着女孩的头发,叫嚣着“下跪”。期间,一名女子不停地扇女孩耳光,并不停地踢女孩肚子。

让人惊讶的是,就在女孩挨打期间,周围不时传来围观者的惊叹和嬉笑。人群中甚至有几名男子用手机拍摄,并不时议论,丝毫没有上前阻止的意思。



殴打现场(视频截图)

视频发布后,许多网友纷纷谴责。一位网友称:“大庭广众之下竟会发生如此令人发指的事情,一名女生被殴打羞辱,旁观者却嬉笑拍照。呼吁泗县教育和公安部门联合介入调查。”

昨天傍晚,市场星报致电泗县公安局政工科,一位工作人员表示:“我也是下午才看到这段视频,虽然不能确定是否可以立案,但这种行为确实已经造成非常恶劣的影响,我们会及时介入了解,找到打人者。”

“逃亡”公鸡大闹高速公路

星报讯(黄文俊 记者王涛) 8月22日下午2时许,一辆载满家禽的货车驶入沪渝高速宿松收费站,车上一货箱有所破损,所载公鸡有几只挣脱网箱飞下了货车,货车驾驶员并未察觉,驶出了

收费站。

此时,多只公鸡悠闲地在高速公路散步,过往车辆不得不对其避让,甚至有驾驶员停车,准备上前捕捉。

见此情况,为了不影响正常的通行

秩序及通行车辆的安全,正在现场执勤的高速一大队民警对过往车辆进行了疏导,高速收费站也组织工作人员对被丢公鸡进行驱赶、捕捉,迅速控制了现场交通秩序。

男子酒驾被查,冒充聋哑人

星报讯(王洪雨 记者王涛) 8月21日晚,淮南交警支队潘集大队民警在城区黄山路开展酒驾查处行动。21时20分许,一辆轿车驶来,径直前冲,最终被交警利用地形强制拦下。

打开车门,一股酒气扑来,面对交警

查问,驾驶员沉默不语,双手比划个不停。难道是聋哑人?刚开始,交警还真有点相信该驾驶员可能是在城区跑“黑出租”的残疾人,但渐渐地,该人表现让交警判断出,该人不是聋哑人,于是交警对该车进行检查。

在后备箱,交警找出该驾驶员的驾驶证与车辆行驶证,残疾人怎么会有驾驶证?眼见暴露,该驾驶人胡某最终只得交代实情。原来,胡某打算装作聋哑人,认为交警可能会放过自己,不料还是没能蒙混过关。

查到违法“婚车”,连夜办结

星报讯(王鹏 侯金强 记者王涛) 8月20日晚,阜阳市交警四大队查获一起酒驾违法行为。

酒驾被查获后,司机李某情绪很激动,请求民警千万不要扣车。民警询问得知,这部轿车是一位新娘陪送的嫁

妆。当晚,李某酒后开着“嫁妆”轿车接送亲戚时被查。而按照阜阳当地风俗习惯,婚礼当天,女方要带着嫁妆出嫁,是婚礼不可或缺的重要角色。

获知这一特殊情况后,民警决定特事特办,多位民警加班,依法按程序作出

行政处罚。当夜,当事人找来代驾司机将暂扣车辆领回。

21日,记者从阜阳警方获悉,李某因涉嫌酒驾,被处以罚款1500元、驾驶证记12分暂扣6个月的严肃处理,涉案轿车如期出现在婚礼现场。



担心朋友酒驾 女子无证代驾

星报讯(周寅 记者王涛) 担心朋友酒后驾驶,女子主动要求代驾,其实她刚通过科目二考试,还没有取得驾驶证。

8月20日晚,淮南交警支队公巡大队民警在夜查中发现一辆越野车在距离查缉点20米处停了下来。

民警迅速上前,将意欲逃跑的女性驾驶人拦截在车内。经测试,该女子并未喝酒,但在民警要求其出示驾驶证及行驶证时却无法出示。随后,民警通过警务通对其身份进行核实,发现该女子尚未取得驾驶证。

原来,该驾驶人葛某晚上和朋友聚会,一起来的朋友喝了酒不敢开车,热心的葛某便提出送朋友回家,自己也顺便练练手,结果刚从酒店出来就发现前方有交警在查车。