

# 合肥居民供热价格收费欲“变脸”

## 8月底价格听证;计量表计费实行基本热价和计量热价相结合的两部制热价

今年起,合肥市供热价格收费欲“变脸”:原先按面积计费的居民集中供热价格将作适当调整,居民供热按计量表计费的,将实行基本热价和计量热价相结合的两部制热价,不用或少用热的用户只承担基本热费,或将降低按计量表计费的供热价格,这是记者昨日从合肥市物价局重要商品价格座谈会上获得的消息。

而按照合肥市物价局的工作进展,本月底前,供热价格改革的价格听证会就将召开,昨日,合肥市物价局副局长王磊向记者介绍。

■ 记者 任金如

### 现状:预计2014年热电集团主营业务或亏损1.68亿

昨日,在座谈会上,来自合肥热电集团副董事长陈杰,算了一笔“亏损账”:虽然合肥热电集团服务工商业用户有339家,服务居民小区166个(近10万户),集中供热面积超过2000万平方米,但是,执行的居民供热价格是自2005年以来沿用的价格,按热计量表计量及按

面积计量收费标准是2006年制定的。

按热电集团的财务数据显示:2014年1~7月份,因价格倒挂造成的亏损就达1.05亿元,其中居民供热亏损为7137万元,占总亏损的67.97%。预计2014年全年该公司主营业务亏损将达1.68亿元。

### 问题:除市场调节价外,其他两种收费模式均有“硬伤”

合肥市现行居民供热价格主要收费方式有三种,除了第三种“自主供热小区供热到户价格,实行市场调节价”之外,其他两种收费模式都存在“缺陷”。

第一种:热电企业直接供热并计量到户价格,实行政府定价。供热小区53个,涉及居民用户1.93万户。其中:按面积计量6600余户,供热价格为17.5元/平方米。供热季(3个月90天);按热计量表计量1.27万户,供热价格为0.35元/kwh。

存在问题:按面积计费,由于用户承担的热费已确定,用热量不再受经济约束,且用户也不能自行控制,导致供热浪费。

第二种:转供热小区供热到户价格,实行市场调节价。供热小区112个,涉及居民户数5.25万户;由供热小区向合肥市热电企业采购蒸汽,再对小区实施供热服务,到户价格由物业公司与业主大会协商确定。

存在问题:一是按表计量均是新建小区,入住率、供暖率低,因“热”具有传导、对流和辐射等特点,部分用户不使用供热或空置房,导致户间传热加大,用热量计量表转速加快,费用增加。二是入住率、供暖率低的小区供热损耗高,少数用户费用远高于按面积计费的费用,居民投诉量较多。

### 改革:8万户居民首尝“鲜”,本月底举行价格听证会

昨日,王磊副局长透露,本月底前,合肥市物价局就将举行价格听证会,推进居民集中供热价格的改革。

其中的举措有:

完善实行政府定价的集中供热价格管理。

充分考虑居民承受能力,适当调整按面积计费的居民集中供热价格。居民供热按计量表计费,实行基本热价和计量热价相结合的两部制热价,不用或少用热的用户承担基本热费,降低按计量表计费的供热价格,同时为鼓励分户计量供热模式,原按计量表计费供热价格0.35元/kwh不做调整。

规范小区转供热和自主供热价格行为。

规范小区转供热成本构成、供热价格协商定

价程序、供热价格公示制度和蒸汽采购价格;公布转供热小区供热社会平均价格,引导物业公司加强管理,采取措施,努力降低供热成本。

指导自主供热小区合理制定供热价格。

据初步测算,合肥居民集中供热价格调整仅涉及居民户约8万户,不到合肥市城镇居民户数的10%,属局部地区价格管理;同时,合肥市不属于居民集中供热区域(南北供热的分界线是秦岭-陇海线,此线以南地区不属于集中供暖区域),生产企业和居民个人不享受国家补贴政策,因此,其价格调整未纳入安徽省价格听证目录,但为科学合理完善供热价格管理,合肥市还将参照有关规定,按简易程序听证会程序,召开会议,听取用户意见。

## 合肥地铁1号线预计11月份铺轨

### 从合肥站至徽州大道站,工期暂定一年

星报讯(杨楠楠 记者 丁林) 合肥地铁1号线预计11月份起,将开铺轨道。昨日,合肥公共资源交易中心传来消息称,1号线一、二期工程正线轨道铺设两个标段项目启动招标。

合肥地铁1号线一、二期工程从合肥站至徽州大道站,线路长约24.54km(铺轨起点里程K4+346.324,铺轨终点里程K28+889.032),全部为地下线,一期工程共设车站23座。一期工程新建一座车辆段(滨湖车辆段)和一座停车场(大连路停车场)。全线设换乘车站6座,分别是合肥站站、大东

门站、太湖路站、高铁站、紫云路站及徽州大道站。

据招标公告,该项目的招标范围涉及1号线一、二期工程正线、辅助线、大连路停车场及出入场线、滨湖车辆段出入段线及U型槽部分的车辆走行轨道系统轨道铺设。但上述工程分为两个施工标段,Ⅰ标为合肥站-大连路站(不含大连路站),包含该区段正线及配线;轨道铺设Ⅱ标为大连路站(含大连路站)至滨湖车辆段出入段线。项目总概算为3.8亿元,另外,铺轨工期暂定2014年11月1日至2015年10月30日。

## 相关新闻 地铁2号线东段“隧道”屏障招标

星报讯(杨楠楠 记者 丁林) 记者昨日从合肥公共资源交易中心还了解到,地铁2号线东段盾构管片也即将启动采购招标。

盾构管片是盾构施工的主要装配构件,是隧道的最外层屏障,承担着抵抗土层压力、地下水

压力以及一些特殊荷载的作用。根据要求,本次招标拟选择2家中标人作为东段共计约21684环管片生产供应商。要求中标企业需在安徽省内建厂,距2号线运距不能大于80km,必须在2014年10月1日前管片供应进场。



## 合肥棚户区改造 获批137亿贷款

星报讯(金晓妹 张传兵 记者 任金如) 昨日,记者从合肥市房产局获悉,近日,合肥棚户区改造一期工程获国家开发银行批准贷款137亿元。

合肥市棚户区改造项目采取“以市代县、统借统还”的融资方式,由巢湖城投公司作为投融资主体,与国家开发银行安徽省分行开展合作,先期列为合肥市2013~2017年棚户区改造一期工程的项目共有22个(城区4个、县市开发区共18个),总建筑面积380.97万平方米,项目总投资159.6亿元,配套资本金22.6亿元,总投资14.2%。

通过债贷组合方式融资137亿元。其中:拟发行债券10亿元,期限七年;贷款127亿元,利率为基准利率下浮10%。贷款包括:项目贷款115亿元,期限15年(宽限期3年);软贷款12亿元,期限7年。

## 庐阳区五大保障房项目 46栋楼本月全部封顶

### 项目建成后可安置居民5050户

星报讯(彭代国 吴劲风 李毅娜 星级记者 俞宝强) 8月22日上午,记者从合肥市庐阳区获悉,该区四里河畔复建点(李洼地块)、大杨镇小钱郢复建点、三十岗集镇复建点(一期一标段)、建材一厂复建点(一期)、梅小店复建点(A地块)5个项目,在本月陆续进行主体结构封顶。5个保障性住房项目,共建有46栋住宅楼,总建筑面积53.75万平方米,项目建成后可安置居民5050户。

### 46栋楼可安置居民5050户

据记者了解,四里河畔复建点(李洼地块)的7栋楼,于8月18日封顶。项目位于沿河路与临泉路交叉口。

董铺水库和大房郢水库水源保护区大杨镇小钱郢复建点,位于合淮路与三国城路交口,共有8栋高层住宅楼,可安置居民936户。这8栋楼已于8月20日全部封顶。

三十岗集镇复建点(一期一标段),在这5个保障性住房项目中封顶楼的栋数最多,共有15栋,于8月22日全部封顶。项目位于古城路与袁大路交口,可安置居民397户。

建材一厂复建点(一期)7栋楼,将于8月28日封顶。该项目位于昆仑路与临泉路交口,可安置居民1106户。

梅小店复建点(A地块)的9栋楼,将于8月30日封顶,在5个保障性住房项目中可安置居民的户数最多。项目位于义井路与北二环路交口,共9栋高层,可安置居民1323户。

### 湖畔新城复建点等年内开工

记者在采访过程中留意到,这5个保障性住房项目,也各有特色。四里河畔复建点(李洼地块),作为合肥市重点保障性住房项目,建成后将充分考虑小区居民的生活需求,除配套幼儿园外,还将配套超市等相应的商业及服务设施,为征迁群众提供一个舒适的新居住环境。

大杨镇小钱郢复建点在项目实施中,突出现场样板示范作用。该工程中所有使用新材料、新工艺和涉及重要观感的项目,都制作了现场样板,并对各施工方进行全数交底,让工人在正常施工中能有对照实施。建材一厂复建点(一期)位于财富广场辐射带范围内,自然环境良好、交通便利。整个复建点完工后,这里将建设一条笔直、宽阔的大道——昆仑路,贯穿小区。

此外,记者还从庐阳区重点局获悉,由该局代建的建材一厂复建点(二期)、湖畔新城复建点等保障房项目,也将于年内开工建设。