

# 合肥土地市场4小时“揽金”23.5亿元

## 四川蓝光地产首次进驻合肥

星报讯(记者 任金如) 昨日上午,合肥虽然仅出让6宗地块,却从上午的9点进行到中午的12点51分,参与的开发商们都“饿”了,而合肥的土地市场却一上午“揽金”23.5亿元,四川蓝光地产等一批外地开发企业纷纷进驻合肥。

昨日,合肥土地市场仅有7宗地出让,其他6块地延期。上午6块地拍卖,分别是新站区XZQTD152号地块83.88亩商住地、新站区XZQTD160号地块132.04亩居

住地、瑶海区E1405号地块18.99亩商住地、瑶海区E1406号地块42.37亩商住地、瑶海区E1407号地块29.01亩商住地、长丰CF201404号地块71.27亩居住地;下午一场挂牌,是合经区2014-007号地块2.6亩商业用地。

首个出场的是新站区XZQTD152号地块,共有八位竞买人参加了拍卖,参考地价450万元/亩。开场还不到10秒,报价“变身”为480万元/亩,10分钟之后,地价

突破了600万元/亩。开场16分钟,场内拍卖速度明显变慢下来,突然杀出来的“黑马”100号竞买人,直接将价格抬高到662万元/亩,18号竞买人也不甘示弱,跟着捉对“厮杀”。最后,18号竞买人安徽中振地产跳价绝杀,取得该宗地的使用权。

同样迎来开发商争抢的还有瑶海区E1406号地块,共有7位竞买人到场。450万元/亩的起拍价,眨眼间就到了475万元/亩。参加过首场土地竞拍的禹州地产、华

邦地产也参与了该场土地竞买。700万元/亩、720万元/亩……场内地价节节攀升,最后来自四川的蓝光地产以930万元/亩的价格取得该宗地使用权。

而据记者了解到,蓝光集团创立于1990年,发展至今已作为一家以“绿色住宅、商业综合体及文化旅游综合体”开发和运营为核心,以房地产金融业务为支撑,以“高科技生物制药”业务为重要组成部分的综合型集团化企业。

## 欢歌笑语里开展新闻演练 现代科技馆探科学奥秘 小记者新闻实战演练 “猛料、笑料”真不少

星报讯(记者 赵莉/文 黄洋洋/图) 中国话唠、中国好人、中国神睡眠……昨日下午,由本报记者亲自授课的小记者新闻采访与写作培训班正式开课,在新闻实战演练环节,小记者一对一的采访环节,可真是爆出不“猛料”。

“我最喜欢讲笑话啦,大家都喜欢听我的笑话吗?”夏令营里一位活跃的小伙伴可谓是为大家送来了不少“笑料”,来自曙光小学的卓然同学不时登上舞台,现场为大家奉上一段段让人捧腹的笑话。当谈及职业理想时,他笑呵呵地说:“我还想好呢,我很喜欢讲笑话啊!”台下的小营员们都开心地笑了起来。

来自淮南市田家庵区十八小的两位同学钟子涵和桂丽如参加了一对一的实战演练,钟子涵扮演记者的角色,桂丽如扮演采访对象。在两人交流的过程中,一个个“猛料”不时被抖出。“钟子涵非常喜欢睡觉,并且倒头就可以睡着,真可算是中国神睡眠啦!”桂丽如笑着说。听到两人的交流后,小营员们也



小记者们看3D电影

都开心地欢呼起来。他们还非常感谢营队里的一位“中国好人”,因为这位小伙伴非常乐于助人,在他们感觉到天凉的时候,会拿出自己的被单给大家使用,也被大家封为了“中国好人”。

昨日上午,小记者们还走进了合肥

现代科技馆。在科技体验环节,小记者们体验太空漫步,与机器人下棋,穿宇航服拍照留念,观看机器人表演,看3D电影,现场体验火力、水力、核能发电等100余个项目。小记者们可谓是“大开眼界”,体验到了科技的魅力。

## 经开区11个重大项目集中开工 清华大学公共安全研究院明年底建成

星报讯(王辉 记者 沈娟娟) 由清华大学和合肥市政府及合肥经开区共同投资建设的清华大学合肥公共安全研究院昨日正式开工,计划2015年底建成投入使用。昨日,包括合肥公共安全研究院在内的11个项目集中开工,总投资104.7亿元,达产后可实现产值243亿元,税收3.8亿元。

“合肥公共安全研究院将建设应急平台中心、实验中心、技术研发中心、检验检测中心4个中心及孵化平台。”合肥公共安全研究院相关负责人介绍,一期投资6亿元,占地面积114亩,建筑面积8万平方米,计划2015年底建成投入使用。

据悉,该研究院建成后,在五年内将吸引和孵化20~30家公共安全行业企业,形成年产值约50亿元的公共安全产业园区。

## 群租房大火,幸无人伤

星报讯(侯伟 张婷 星级记者 张敏) 8月20日晚上7点多,省城合作化路安高城市天地某单元楼10楼,居民发现这家住户窗口处冒出滚滚浓烟,火势较大,闻讯赶来的消防队员展开扑救,发现失火屋内无人被困。但出乎意料的是,这套2室2厅房内竟租住了十多个租户。

记者赶到时,大火已被扑灭,该居民楼已暂时断电。

居民介绍,事发前,发现屋内浓烟很大,敲门无人应答,担心有人被困,消防出动4部水罐车前来扑救。

救援人员撬开防盗门后,发现屋内已成火海,浓烟弥漫,其中客厅和卧室位置火势最大,加上被褥等杂物较多,大火不断蔓延。

经过20多分钟的扑救,火势基本被控制住,但整个屋内都被熏得漆黑。

记者从物业处了解到,在联系上房东和租户赶来处理时,才发现这套两室两厅屋内,竟有10多人租住在一起,稍有不慎就出意外。”楼内居民也怨声载道。

原来,该房屋对外出租后,一家单位将其改造成员工宿舍,存在安全隐患。

当晚,租户开始对剩余的物品进行搬离,房东也将从外地赶回处理此事。目前,失火原因还在进一步调查中。

## 合肥市公布现代服务业发展规划 长江路、淮河路等商业网点将“升级”

星报讯(记者 沈娟娟) 昨日,合肥市公布现代服务业发展规划(2014-2020),在今后的几年,与市民生活密切相关的卫生、气象、养老等都将有更便民的信息。比如灾害性天气预警提前20分钟发布,医院有专门的老年科,120的反应时间缩短至10分钟以内……

### 天气预报准确率达85%以上

合肥市将建设突发公共事件预警信息发布平台,完善城乡灾害性天气监测站网和预警信息发布网络,同时,合肥市气象和环保部门将共建雾霾天气监测预报预警系统,提高城市雾霾天气应对和防控能力。到2015年,天气预报准

确率达85%以上,灾害性天气预警信息提前20分钟发布。

### 医院或有专门的老年病科

合肥市民政局相关负责人透露,将促进医疗卫生资源进入养老机构、社区和居民家庭,支持有条件的养老机构设置护理院和医疗机构,支持有条件的二级以上医疗机构开设老年病科,鼓励医疗机构开展老年护理、临终关怀服务。

### 拨打120,10分钟内有反应

以3~5公里半径画一个圈,这个圈就是今后城区内医疗急救服务的半径,而这也意味着,120的平均反应时间将

缩短至10分钟以内。

合肥市卫生局相关负责人解释,五县(市)分别在县级医院建立县“120”急救分中心,在各乡镇卫生院建立医疗急救分站,使医疗急救网络覆盖到每个乡镇。

### 淮河路商业网点将“升级”

合肥将实施主要地铁站点商圈发展规划,推进长江路、淮河路片区等老城区商业网点的升级换代和功能更新,重塑中央商务区,加快滨湖新区、地铁沿线、高铁南站等区域商业设施建设,大力推进七桂塘、城隍庙等特色商业街建设,加快建设北城世纪城、华南城、万达文旅城等一批大型购物中心。

**拍卖公告**  
(第ZT14043期)  
如下标的将于2014年9月11日上午9时在安徽省涉诉资产交易中心竞价大厅(http://bd.ahsszc.cn)以网络电子竞价方式进行公开拍卖:

- 一、巢湖市新都华庭B区1幢119号商用房建面212.66㎡,9640元/㎡;
- 二、园景天下枫丹山庄6栋S02商用房建面107㎡,5041元/㎡;
- 三、当涂路格兰云天12幢商业102号商用房建面52.44㎡,74万元;
- 四、蒙城路西401、402、403、501商用房建面计884.47㎡,580万元;
- 五、ZX200-3日立挖掘机62.5万元;
- 六、璟泰时代广场1幢1001室住宅建面171.51㎡,91.93万元。

注意事项:上述价位均为参考价;即日起至拍卖前2日标的展示,办理竞买登记手续;有意者缴纳保证金,携有效证件至合肥产权交易中心办理竞买登记手续;账号、标的情况请登录:www.zhtpm.com查询。  
咨询电话:62613337/62613339(中泰) 62675104/62692061(产权)  
安徽省中泰房地产拍卖公司

**安徽哲高拍卖有限公司 拍卖公告**

受人民法院委托,我公司定于2014年9月11日上午9时在安徽省涉诉资产交易中心网(竞价大厅网址:http://bd.ahsszc.cn)以网络电子竞价的方式进行公开拍卖,现公告如下:

一、拍卖标的:

- 1、六安市裕安区六佛路与宝小路交口裕安明珠苑9幢1-3层,预售许可证号:20110178,建筑面积:704.49平方米,参考价216万元,保证金24万元。
- 2、肥东县店埠镇青春居委会韦小郢组94#1幢3层房产,建筑面积:275.48平方米,房地产权证号:肥东县产权证字第004644号;土地使用权证号:东国用(2009)第127号,出让用地,164.20平方米。),参考价96万元,保证金9万元。

二、展示时间:自公告之日起至2014年9月9日17:00前  
通过本单位(本人)账户向合肥公共资源交易中心指定账户(户名:安徽省环境能源交易所有限公司;开户银行:光大银行阜南路支行;账号:7670018800048049)汇入竞买保证金,至合肥市阜南路17号合肥公共资源交易中心501室办理申请登记手续。

公司地址:合肥市屯溪路251号世纪云顶大厦A1515室  
咨询电话:0551-64651437 15305611808  
合肥公共资源交易中心:0551-62675104  
吕工

2014年8月22日

**公告**

安徽新安嘉谊包装有限公司按照《外商投资企业清算办法》、其它相关法律法规及公司章程的规定一致决议,公司提前终止经营,进入法定清算程序。公司已成立清算小组。为保护债权人的合法权益,请所有与本公司有债权债务关系的企业及自然人,自见本公告见报日起45日内向本公司清算小组申报债权,逾期不报视为放弃处理,特此公告。

联系地址:安徽省巢湖市经济开发区金巢大道  
公司电话:0551/82364516  
清算组联系人:胡翠华

**安徽中微拍卖有限公司 拍卖公告**

受委托,定于2014年9月9日9:00时在安徽省涉诉资产交易中心网(网址:http://bd.ahsszc.cn)以网络电子竞价的方式进行公开拍卖。现公告如下:

一、拍卖标的:1、合肥市长丰南路159号琥珀农贸综合市场421室(产权证号:合蜀140027672),层数/总层数:4/5,设计用途为商业用途,建筑结构:钢混,建筑面积:115.33平方米。2、合肥市长丰南路159号琥珀农贸综合市场426室(产权证号:合蜀140027671),层数/总层数:4/5,建筑结构:钢混,建筑面积:115.33平方米。参考价人民币189.97万元。

二、看样地点及时间:标的所在地,公告之日起至2014年9月5日17:00止。  
有意竞买人须于2014年9月5日17:00前,通过本单位账户以电汇、转账的形式(收款单位:合肥市蜀山区人民法院;开户银行:徽商银行高新支行;账号:102080102100663036),汇入保证金19万元,并携带相关材料到合肥市阜南路17号合肥公共资源交易中心501室办理申请登记手续;若竞买不成功,拍卖会由法院退还保证金(不计息)。详见合肥市公共资源交易中心《合肥市长丰南路159号琥珀农贸综合市场421室、426室房产司法拍卖公告》

公司地址:合肥市蒙城北路73号天源大厦五楼  
电话:0551-64229444 13956060437(孔先生)  
报名登记电话:0551-62692061(赵工)

2014年8月22日

**拍卖公告**

受委托,我公司对以下标的进行公开拍卖:

一、拍卖标的:

- 1、阜阳市白蚁桥附近商住房4套,总面积:约320㎡(详见拍卖清单),参考价:290万元。
- 2、合肥市包河区九华山路99号九华山庄综合楼1701房产,面积约112.56㎡,参考价:80万元。

二、拍卖时间及地点:2014年8月29日上午10时在拍卖会会议室。

三、看样咨询及登记时间:自公告日起至拍卖前一日止。

四、咨询电话:13956813348、18955885766

五、竞买须知:参加竞买者,须持本人身份证及复印件前来办理竞买登记手续,竞买号标的交纳200万元,竞买2号标的交纳40万元保证金,如竞买不成,保证金五日内全额退还(不计息)。

安徽海天拍卖有限责任公司  
2014年8月21日