

“二房东”与商户签订租赁合同后，续租商铺竞标失败 合同未到期 11家商户遭断水断电“清房”

“合肥包河区青年小区主干道上十余家商铺，从8月15日开始遭遇停水停电，目前11家商户无法做生意。”在小区里经营一家超市的卫先生致电本报热线讲述了自己的遭遇。昨日上午，记者来到青年小区了解情况。

■ 记者 祁琳

商户：合同未到期被告清房

卫先生称去年年底从“二房东”朱某手上租了房子，租赁期为三年，从2014年1月1日到2016年12月31日止，连同周围的一家早点小吃店、理发店、包子店，一年的房租费用为37万元。

“当初花了一百多万转让费，交了房租、保证金才在此开了这家超市，而7月31日开始，每家商户都收到一张落款为‘包公街道青年社居委青年资产经营公司’的房屋清空告知书。”

现场，记者也看到了这张告知书，大意为房屋为青年社居委资产，原承租人朱某与青年社居委青年资产经营有限公司所签订的房屋租赁合同已于2014年3月17日到期，根据上级相关文件要求，青年社居委对该房屋进行公开招租，现招租已经结束，原承租人朱某未中标，根据合同规定及原承租人承诺函，让租户于8月9日前清空房屋并交还。

商户们都非常不理解，当初租房子时并不知道朱某与青年社居委的合同已经临近到期，“如果知道了肯定不会签三年合同，现在他们断水断电，要我们离开，但是前期投入这么大，这些赔偿怎么算？”

二房东：续租失败，只能退房租和保证金

随后，记者来到位于宁国南路附近的合肥青年资产经营有限公司，一位贾姓负责人称，今年4月份，合肥出台《关于进一步规范我市国有（集体）资产出租管理

工作的意见》，将对国有（集体）资产中存在租期长、房租过低、合同到期的进行专项整治。

“这些门面已经于3月份到期了，我们也按照程序，整理相关资料，6月底开始重新招标，当时也在小区里进行了公示，7月25日招标结束。”贾姓负责人称。

同时他也表示，到8月9日是清房的最后期限，期间他们也在商户与朱某之间协调，但是一直未达成一致意见。8月15日，他们便强制断水断电。不过贾姓负责人称，他们只与朱某有合同关系，跟商户没有关系。

昨日中午，记者也联系上“二房东”朱某，朱某称虽然合同到期了，但是他想继续签订，他也是4月份才知道此事的，后来竞标也没竞上，目前，他也只能退商户房租和保证金。

但对于这个结果，商户们都表示不满意，因为各家都是做生意的，前期都投入很多，“仅仅退还房租，我们损失太大了。”

合肥发“四做四不”倡议：阻碍交通秩序，重罚你

星报讯（记者 沈娟娟）有些行人为了抄近路，直接“翻”隔离栏；有些司机将车开到了盲道上……这些有损城市形象的不文明行为你也有吗？日前，合肥市文明委发出倡议，希望市民“四做四不”，不因为自己的“坏习惯”影响公共环境和公共秩序。

据介绍，合肥市文明委希望市民做文明市民，不乱扔垃圾；做文明商户，不乱摆摊点；做文明行人，不乱穿道路；做文明司机，不乱停乱行。

“一旦发现不听劝阻或影响阻碍交通秩序的行人，将实行教育与处罚相结合的措施，还有可能被重罚。”合肥市文明委相关负责人介绍，针对违法乱行乱停的驾驶员，也会加大管理处罚力度。

酒后当街骚扰美女被抓 小伙派出所内咬伤民警

星报讯（记者 鲁龙飞）19日凌晨，亳州小伙小伟（化名）同朋友聚餐，喝醉酒后，走在合肥市北一环附近一广场，看到街面上三名青春靓丽的女孩子，上前拦截，意图性骚扰。接警后，辖区民警将其带回派出所，不料，他又生事端，将一名民警和一名协警咬伤。

小伟，25岁左右，18日晚，他同几名同学聚餐，心情比较愉悦，便多喝了几杯，不知不觉便醉了。眼看小伟喝多了，同学起身将账付了后，便结伴向租住的地方走去。

当几个人走到北一环一商场附近时，迎面来了三名穿着时尚、青春靓丽的美女。走在前面的小伟，突然伸手将三名美女拦下，还意图上前拥抱。三名女子报警。

辖区派出所民警赶到现场后，将小伟带回派出所。讯问中，身材瘦小的小伟突然想起身逃走，一名民警和一名协警见状，立即将其制服。争执中，一名民警和一名协警的手和胳膊被咬伤。

19日下午，记者从辖区派出所获悉，小伟家境比较特殊，父亲在外地拾荒，母亲已失踪多年。“可能是家境的原因，受了刺激，经常会做一些出格的事情。”办案民警称。



8月19日，1900多名中国科学技术大学2014级本科新生在校园里进行入学后的第一堂课——军训。校方安排为期3周的军事训练以锻炼新生的身体素质，磨炼他们的意志品质。图为“00后”少年班新生纪元（右一）正在站军姿。

记者 程兆文/图

明日，合肥13宗土地集中入市 瑶海区一小地块起拍价800万元/亩

星报讯（记者 任金如）29.01亩“袖珍”地块起拍价800万元/亩……昨日，记者从合肥市国土局获悉，8月21日，合肥瑶海区、滨湖区、新站区等6个区县13宗，共计880.046亩土地集中入市。

8月21日，瑶海区将有3宗土地入市，虽然面积均不大，但地理位置优越。其中，E1407号地块，参考地价800万元/亩，成为当日起拍价最高的地块。该地块位于瑶海区东一环以东、长江东路以北，地块面积29.01亩，地块规划为商住

（住宅仅用于拆迁安置）。

E1405号地块坐落于瑶海区龙岗路以西，地块面积18.99亩，地块规划为居住，参考地价300万元/亩。而E1406号地块坐落于新蚌埠路以南、规划淮南路以西，地块面积42.37亩，地块规划为商业居住。该地块要求竞得人须在签订土地出让合同后4个月内开工建设，开工建设后1年内竣工（结构封顶）。

明日出让的13宗土地中，BH2014-04号地块，计价面积139.79亩，

成为出让地块中面积最大的一块，规划为商住，位于庐州大道以西、杭州路以南。

竞买人须在境内拥有2个以上（含2个）均已建成开业并成功运营2年以上，自持建筑面积不低于8万平方米的大型购物中心。竞买人须按批准的规划方案进行建设，地块内地上商业建筑面积（居住用地配套商业除外）须全部自持，自竣工验收之日起8年内不得对外销售。该地块商业用地面积不小于50%，以商业最大容积率5.5计算，商业体量达到25万平方米。

安徽省交通科技书店100%股权转让公告

一、项目简介：本次拟转让标的为安徽省交通科技书店，位于合肥市瑶海区蚌埠路1号（交通厅一楼），注册资本为3万元，公司类型为全民所有制企业，经营范围为图书、报纸、刊物零售。

二、意向受让方资格条件及交易方式等项目详情，请登录安徽省产权交易中心网站（www.aace.com.cn）。

三、挂牌价格：人民币21.62万元。

四、联系人及联系方式：

咨询电话：0551-62871622

联系人：王女士

联系地址：合肥市屯溪路239号富广大厦17楼。

安徽省产权交易中心
二〇一四年八月二十日

一辆奥迪A6L轿车和一辆别克商务车 司法拍卖公告(二次)

拍卖会编号：第40933期
受人民法院委托，定于2014年9月3日9:00在巢湖市人民路442号四楼拍卖大厅对下述车辆向社会进行公开拍卖。具体公告内容如下：

一、拍卖标的
1、车牌号为皖ARA168号的奥迪A6L轿车一辆，登记日期：2010年4月；检验有效期至2014年4月30日。行车里程约21.29万公里，非营运。评估价：22.25万元，拍卖参考价：18.9125万元，竞买保证金：2万元。
2、车牌号为皖ARA117号的别克商务车一辆，登记日期：2011年5月；检验有效期不详。行车里程约5.7万公里，非营运。评估价：14.5万元，拍卖参考价：12.325万元，竞买保证金：1.5万元。
二、看样地点及时间：合肥市徽州大道与南二环交叉口往西北角的合肥市包河区永源汽车修理厂内。自2014年8月20日起至2014年9月2日11时止。
竞买人须在2014年9月2日17:00前，通过本单位（本人）账户以电汇、转账的形式向指定账户汇入标的相应的竞买保证金，并携带相关材料到本公司办理申请登记手续（具体要求见安徽金秋拍卖有限公司网站《一辆奥迪A6L轿车和一辆别克商务车司法拍卖公告（二次）》）。

联系人：刘经理
联系电话：15905659009
公司网站：www.jinqiupm.com
安徽金秋拍卖有限公司
2014年8月20日

安徽佳德拍卖有限公司 拍卖公告

受人民法院委托，我公司定于2014年9月5日上午10:00，在合肥市金寨路327号教苑宾馆2楼多功能厅，举行拍卖会以下标的进行公开拍卖，具体事项公告如下：

一、拍卖标的：1.合肥市濉溪路二村21幢404室（现场为34幢），面积59.54㎡，起拍价30万元；
2.巢湖市东方新世界B区18号楼一层1098号商业用房，面积：20.55㎡，起拍价23.05万元；
3.巢湖市东方新世界B区18号楼一层1293号商业用房，面积：19.3㎡，起拍价21.64万元；
4.巢湖市东方新世界B区18号楼一层1308号商业用房，面积：24.45㎡，起拍价27.42万元；
5.巢湖市东方新世界B区18号楼一层1325号商业用房，面积：24.45㎡，起拍价27.42万元；
6.巢湖市东方新世界B区18号楼一层1326号商业用房，面积：24.16㎡，起拍价27.09万元；
7.10年沃尔沃牌CAF7252A汽车（皖AQ8566），起拍价16.03万元；
8.04年北京现代DH7200M汽车（皖AB5578），起拍价2.6万元。
二、拍卖标的展示及报名登记时间：公告日起至2014年9月3日17时止。
三、注意事项：请有意购买者于2014年9月3日17:00前，向我公司账户缴纳约定的保证金，并持有效身份证明到我公司办理竞买登记手续。
咨询电话：0551-62672351 13155115572
公司地址：合肥市金寨路327号轩凯大厦1401室

合肥包河区第四家 公建民营普惠园9月开园

星报讯（记者 沈娟娟）记者从合肥市包河区教体局获悉，由合肥曙宏幼儿园承办的常青街道广福花园幼儿园将于9月正式开园办学，这也是该区第四家实行“公建民营零租金”管理的幼儿园。

记者了解到，合肥市紫竹苑幼儿园、琥珀新天地幼儿园、淝南家园幼儿园、广福花园幼儿园成为“零租金”幼儿园首批实施对象，其中前面3所已于去年9月正式办学招生。

据介绍，实行“零租金”管理以来，紫竹苑等3所幼儿园减少了办园成本，降低了收费标准。

目前，3所幼儿园的生均学期收费最高标准为1430元，远低于同类民办幼儿园的收费标准。