

合肥将推广“夹心”式新型抗震技术

抗震能力提高4~8倍,新建学校和医院等将率先采用

在房子的地基与柱子之间加上钢板橡胶垫,采用加装钢板橡胶底的方式,提高建筑物抗震水平。昨日,记者从合肥市城乡建委获悉,今后合肥市房屋建筑工程中将逐步推广应用这种隔震新技术,可以让合肥人住的房子变得更加结实耐用。合肥市地处著名的郯(山东郯城)庐(安徽庐江)断裂带南段,为全国地震重点监视防御城市,这项新技术的推广运用显得至关重要。

■ 记者 宁大龙

安全： 芦山地震中“毫发无损”

目前,国内建筑物的抗震方法主要有三种:一、通过加粗柱子、多加钢筋的传统方法;二、把建筑物某些非承重部分设计成效能杆件或通过装设效能装置减震;三、通过在地基与柱子之间加钢板橡胶垫的方法隔震。实践证明,隔震方法最为有效,目前世界上采用隔震技术建设的房屋,还没有一座被震倒。

“举例来说,在芦山地震中,因为芦山县医院采用了这种新型抗震技术,在地震中基本做到‘零损伤’,为伤员的安置和救治提供了必要条件。”合肥市城乡建委抗震办李斌主任介绍。

成本： 建筑成本每平方提高150元左右

“隔震方法能把建筑物的抗震能力提高4到8倍。这种技术就像打太极拳,可以达到‘以柔克刚的效果’。”合肥市城乡建委抗震办李斌主任介绍,这种技术的关键在于钢板橡胶垫就像夹心饼干,把建筑物与地基隔离起来。地震发生时,建筑物在橡胶支座上处于弹性状态,既能隔震又不影响承载力。隔震橡胶垫可以对震力进行缓冲和消解,让建筑物

更防震。

橡胶隔震垫会不会因为时间长了老化?“不用担心,它的速率约为4.5毫米/百年,再加上抗老化剂和支座外保护层,使用寿命会高于混凝土。”专家表示,采用这种新技术,普通建筑每平方的建筑成本大约会提高150元左右。此外,这种技术也能用在既有建筑物的改造上。

推广： 将在学校、医院率先使用

据介绍,一直以来,合肥对于建筑物抗震性能有着严格规定,抗震设防烈度为6度及以上地区的建筑,必须进行抗震设计。根据规定,合肥市建筑物的抗震烈度最低要求为7度,新建建筑抗震烈度需达到8度以上。对于不符合抗震要求的规划,则会在设计环节就予以否定。

未来,合肥范围内的新建医疗建筑中,承担特别重要医疗任务的三级医院的门诊、医技、住院用房,设计时都将采用减

震隔震技术进行抗震设计;二、三级医院的门诊、医技、住院用房,县级及以上的独立采供血机构的建筑,设计时应优先采用减震隔震技术进行抗震设计。

此外,新建学校、幼儿园建筑中,面积超过500平方米的学生食堂和3层(含3层)以上且面积超过2000平方米的教学用房、学生宿舍等人员密集公共建筑,设计时应优先采用减震隔震技术进行抗震设计。

未来： 居民住宅有望逐步推广

除了特殊要求的建筑外,这项抗震技术有没有可能大范围推广,来保护市民的居住安全呢?

“目前,对于居民住宅等一般建筑,我们采取鼓励的手段进行推广,凡是采用减震隔震的工程将列为合肥市抗震新技术试点示范工程,优先参加各类工程

评优评奖,但目前还没有强制推广的计划。”合肥市城乡建委相关负责人介绍,因为学校、医院等重要公共设施的防震要求本来就比较严格,推广这项新技术相应成本较低,因此将率先使用这项技术,未来,该技术也将逐步推广到合肥市各个建筑项目中。

上月,全国70个大中城市64城房价下降

合肥新建商品住宅环比跌了0.8%

星报讯(记者 董艳芬)7月份,全国70个大中城市64城房价出现下降。楼市降温大环境下,合肥房价似乎也感受了些许“寒意”,上月的环比下跌幅度继续扩大,其中,新建商品住宅价格环比跌了0.8%,创年内新高。

昨日上午,国家统计局公布的《2014年7月份70个大中城市住宅销售价格变动情况》显示,与上月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有64个,持平的城市有4个,上涨的城市有2个。环比价格变动中,最高涨幅为0.2%,最低为下降2.5%。作为二、三线城市代表的合肥,6月份出现了19个月以来的首次下降,7月份合肥新建商品住宅价格环比下降0.8%,同比上涨了4.4%。此外,7月合肥二手房价格也呈现下跌态势。二手房价格下跌幅度高于新房。

除合肥外,我省蚌埠和安庆的房价也被纳入该统计。统计数据显示,两市新建商品住宅分别下降0.6%和0.8%。

今年7月起,全国四十余个限购城市中,多数已解除限购,8月2日,合肥市也发布公告证实破除限购壁垒。有分析人士表示,伴随库存持续去化,新建商品住宅面积的缩小,房价将会上涨。

伪造六个工商局公章只为多刷卡分红

星报讯(东云 何诉 记者 马冰璐)为多赚钱,合肥一公司老板王某竟指使其公司员工伪造安徽省内6个地市的工商局公章和工商营业执照,以骗取总公司的POS机安装授权。昨日,记者获悉,王某等8人因涉嫌伪造国家机关证件、印章罪被移送合肥市庐阳区检察院审查起诉。

去年12月,王某某经营的公司与广东某公司安徽分公司签订了合作协议,取得该公司的银行卡业务销售、推广与相关服务权利。因总公司要求,安装POS机的商户必须要有工商营业执照,实际业务推广中,许多申请商户并没有营业执照,为获得更多的刷卡分红提成,他开始大肆伪造工商局公章和工商营业执照。去年底,他专门从网上购买了刻章机和配套的“磨石”刻章软件,并利用PS技术伪造了工商营业执照的空白电子文档和工商查询证明。至案发时,共伪造国家机关印章6枚、各类公司印章9枚,盖有市级机关印章的工商注册信息查询单70份,工商营业执照打印件73份。

百米长缆线一夜被盗窃

星报讯(侯伟 张婷 星级记者 张敏)“成捆的电缆线怎么少了一大截?”昨日上午7时许,省城玉龙路与云谷路交口一工地上,工人发现有100多米长的电缆线被盗窃,损失5万多元。

据工人介绍,这批电缆线是8月17日下午才运到工地的,就堆放在工地有专人看管的地方。次日工人检查时,意外发现电缆线的“长度不对劲”。从切口形状来看,被剪断的线缆非常规整,应该用专业工具切割的。

目前,警方已经介入调查此事。

合肥出台规定规范重大改革事项决策程序 重大改革决策得过“八道关”

星报讯(记者 沈娟娟)在对一些重大改革事项进行改革时,政府不能再唱“独角戏”,不能由“一群人说了算”,而是要过八道“关卡”。近期,合肥市出台了《关于规范重大改革事项决策程序的暂行规定》,这也是我省首个市级层面对重大改革事项决策程序作出明确规定的规范性文件。

记者在暂行规定中看到,对重大改革事项决策的范围、规则程序、组织实施和督查评估等四个方面相对应的决策程序都进行了明确细化,全文共18条。合肥市委改革办相关负责人介绍,重大改革决策必须遵循依法、科学、民主、公开的原则,实行公众参与、论证评估、合法性审查和集体决定等制度。

上述负责人告诉记者,在分解落实改革任务方面,合肥将建立任务分解落实机制,将具体任务分解落实到责任单位、参与单位,并明确工作目标、进度和完成时限。

记者了解到,合肥将加强对重大改革决策的督查评估,建立重大改革决策执行情况的后评估机制,加强评估考核结果的综合运用。“对超越权限、违反程序决策造成重大损失的,对玩忽职守等造成决策执行出现严重偏差的,依相关规定,严肃追究主要责任人和相关责任人的责任。”相关负责人解释,责任追究制度将建立健全,谁决策、谁负责。

重大改革决策的八大规则程序

1 前期调研

所有重大改革决策出台前都应进行相关调研。

2 拟定草案

市委改革领导小组年度工作要点由市委改革办牵头组织拟定。

3 论证评估

重大改革决策中涉及专业性、技术性问题时,需进行论证、技术咨询,并形成决策咨询意见,作为决策重要依据。

4 征询意见

重大改革决策出台前,专项小组、专题组或主要责任单位应及时向社会公开征求意见。

5 法律审查

重大改革决策出台前,应及时将相关要点、方案、文件及其起草说明报送市法制办进行合法性审查,并出具书面审查意见。

6 形成决议

专项小组、专题组总体改革实施方案和重要的改革政策文件原则上由专项小组、专题组全体会议审定,报市委改革领导小组审议。

7 印发备案

审议通过的工作要点、实施方案和政策文件,按相关文件出台程序印发实施。

8 结果公开

实施方案和政策文件出台后,不涉及保密等特殊情况的,应当全面、及时、准确地向社会公开,必要时召开新闻发布会。