

# 我省不动产登记将于年内启动

## 主要集中在市县,查询将有条件限制

星报讯(记者 任金如) 日前,备受关注的《不动产登记暂行条例(征求意见稿)》正式公布并公开向社会征求意见。记者昨日从省国土厅获悉,我省将在年内启动不动产登记,主要集中在市县。

记者从省国土资源厅了解到,今年,我省将启动不动产统一登记制度改革。省国土资源厅厅长孙爱民早些时候就在公开场合表示,今年全省将启动不动产统一登记制度改革,建立不动产统一登记工作协调制度,推动土地登记历史资料整理与信息化,建设不动产统一登记信息基础平台。不动产统一登记工作主要在市县,各地要争取将不动产统一登记纳入政府机构改革和职能转变的重点。此前在今年1月11日举行的2014年全国国土资源工作会议上,国土部副部长徐德明就已经透露过,今年将出台《不动产统一登记条例》,具体包括统一登记机构、统一登记依据、统一登记簿证、统一登记信息平台等。

暂行条例表示,给个人提供查询空间,那么,个人信息的安全性是否会受到侵犯?对此,我省

国土系统一位官员表示,不动产条例登记情况并不完全公开,对个人而言,只有在发生“利害”关系的双方面才能展开,“不是说你想查谁的房产就能随便查”。

条例对信息的保护也有所涉及。征求意见稿明确,不动产登记机构、信息共享单位及其工作人员应对不动产登记信息保密,泄露不动产登记资料或信息,给他人造成损失的,将承担赔偿责任,对有关责任人员依法给予处分;构成犯罪的,追究刑事责任。查询不动产登记资料的单位、个人不得将查询获得的资料用于其他目的;未经权利人同意,不得向社会或他人泄露查询获得的资料。

昨日,记者采访了合肥街头部分二手房中介门店,对于“不动产登记条例征求意见,二手房是否会出现集中抛售”的问题,各中介都认为时间上不会太快。他们认为,对普通家庭来说,集中抛售是否出现要视房产税等相关政策的落地执行情况。而昨日一些光顾中介公司的市民都表示自己先看看,并不着急买。

近日,芜湖市首部预防职务犯罪微电影《门路》在芜湖市检察院举行开机仪式。据悉,该部作品由芜湖市检察院和中交二航局四公司自编、自导、自演,人员全部来自芜湖市检察院、镜湖区检察院、三山区检察院和中交二航局四公司。《门路》讲述了一个国家工作人员逐步陷入职务犯罪的心路历程。

吴荧 李秋方 记者  
王小雨 李青松 文/图



## 且学且珍惜,在这“阳盛阴衰”的节奏里

### 中科大2014级女生比例创20年来新低

星报讯(程鹏 星级记者 俞宝强) 8月15日,中科大2014级新生报到,本报予以报道。昨日,记者从该校获悉,今年新生中,男女比例为5.82:1,女生比例为20年来最低。

目前,各大高校新生开学在即,高校男女生比例再次引起社会关注。记者调查发现,引起性别大讨论的缘于华中师范大学招录的2014级新生中,男女生比例接近2:8,连数学和物理院系的女生人数也都超过男生。

在此次“大规模”讨论中,中科大也被卷入进去。网传的一份2014年中科大录取新生性别比例显示,今年该校新生的男女比例为5.82:1。由

于中科大是全理科,并且按照大类招生,在每个大类比例略有不同,其中,核工程类最特殊,有69名男生和1名女生;工科试验班男女比例达到12.8:1,计算机科学与技术类、创新试点班都在10:1左右,少年班约3:1;而经济管理试验班只有1.2:1,男生女生数大体相当。

记者采访时,这些数据都被证实是真实的。其中,2014级1946位新生中,女生仅285人,男女比例为5.82:1。

记者了解到,从1995年开始,中科大有15年男女比例低于5,总体变化并不明显。最“苦逼”校友为1979级,男女比例7.365:1。

## 四年作案近20起,专挑女性下手

### 宿州一男子抢劫、强奸,罪行累累被判无期

星报讯(曹杰 蔡玉良 记者 雷强) 神出鬼没,专门对女性下手,四年间作案近20起。这个魔影像一个噩梦,让宿州市城区外的女性心惊胆战。法网恢恢,疏而不漏,近日,被告朱某某被宿州市中院判处无期徒刑,剥夺政治权利终身。

2009年7月至2013年8月期间,朱某某驾驶摩托车在宿州市经济技术开发区辖区内,采用持刀威胁、殴打等暴力手段,对多名妇女实施抢劫、强奸、强制猥亵犯罪。其中,2010年5月20日上午7时许,朱某某驾驶摩托车至宿州市经济技术开

发区六合中学东陈庄小树林附近,采取持刀威胁、殴打的手段将被害人唐某某(中学生)强行奸淫。2010年11月10日晚7时许,朱某某驾驶摩托车至宿州市经济技术开发区刘合村小邵庄附近,持刀将被害人邵某挟持到一麦地,采取恐吓、殴打等手段将邵某强奸,并抢走邵某人民币30元、小金佛、手机等物品。

法院认为,朱某某多次对多名妇女实施抢劫、强奸、强制猥亵犯罪,犯罪情节恶劣,后果严重,决定判处其无期徒刑,剥夺政治权利终身。

## 妻子家中照料老教授 丈夫醋意大发要离婚

星报讯(许超 记者 陈明) 妻子将所看护的老人带回家中照料,丈夫感到自己受到冷落,心生醋意,一气之下,向歙县法院起诉要求离婚。近日,经法院调解,原告徐老汉主动撤诉。

吴女士在上海打工当保姆,照料的是一位九旬高龄的退休老教授。2013年,吴女士打算回歙县家中,老教授觉得已习惯了吴女士的照料,同时看中乡村的清新空气,便与吴女士约定,由其将自己带回歙县家中看护,老教授照样付工资。

徐老汉是吴女士的丈夫,前几年在杭州上班,不幸染病,经过治疗,现已痊愈。随着老教授的到来,徐老汉觉得妻子整日忙于照料外人,冷落了大病初愈的自己,心生醋意,多次与老人和妻子发生口角,最终起诉至法院要求离婚。

经法官耐心劝说,徐老汉称自己并不是真的想离婚,只是想以此引起妻子的关心。徐老汉承认自己行为草率,当庭向妻子赔礼道歉,主动撤诉。

## 热碳烧敌敌畏起浓烟 邻居误认为失火报警

星报讯(巩彬 周腾 陈瑞祥 记者 杨文艺) 日前,阜阳市颍泉区消防部门接到报警称,东方第一城西30米处一饭店失火,请求扑救。辖区消防、派出所民警火速赶往现场救援。

赶到现场后,消防人员发现店铺卷闸门紧锁,店主不在,室内有烟冒出。无奈之下,救援人员只好将卷闸门破拆。待救援人员进入屋内后,却未找到着火点,屋内也没有物品被烧。

派出所民警电话联系上店主,店主急忙赶来解释了原因。原来,由于店内蟑螂较多,店主在热碳上放了敌敌畏,结果产生了大量烟雾,使得邻居误以为是失火,拨打了报警电话。

## 老人被骗欲转款14万 银行发现后及时阻止

星报讯(吴宇亮 记者 陈明) 日前,休宁县溪口镇江潭村柯家组村民柯某将一面锦旗送到休宁农村商业银行江潭支行负责人手中,感谢该行成功识破电信诈骗迷局,为其母亲挽回14万元存款。

8月6日,一位老人急匆匆地来到江潭支行要求转款14万元。经了解,银行工作人员得知,当日中午,老人接到一个外地电话,称她可能触犯了法律,其存款要被公安机关冻结,让老人赶快去银行把所有的钱转到一个安全账户去,而且,这一切还不能让转账银行的工作人员知道。

工作人员告诉老人,这是电信诈骗的一种,老人仍旧半信半疑。在大家的劝说下,老人再次进行核实,才知道自己险些被骗。

## 安徽省神农农业技术开发有限公司 10%股权转让公告

### 一、转让标的企业基本情况

1、转让方:安徽皖垦种业股份有限公司

2、转让标的企业基本情况:安徽省神农农业技术开发有限公司成立于2000年7月27日,注册资本为500万元人民币,系中外合资经营企业,经营期限至2015年7月27日止,住所为合肥市农科南路40农科院内东小黄楼二楼。该企业经营范围:生产(限分支机构)和销售水溶肥料和固体肥料、作物生长调节剂及氨基酸类抗旱剂。(详见安徽省产权交易中心网站www.aace.com.cn)

### 二、公告期限

自公告之日起20个工作日。

### 三、挂牌价格

人民币191.211万元。

### 四、公告其他内容详见安徽省产权交易中心网站

www.aace.com.cn

### 五、联系方式

联系人:方明 联系电话:0551-62871617

特此公告。

安徽省产权交易中心  
二〇一四年八月十八日