

# 《不动产登记暂行条例》公开征求意见 10类不动产权属纳入登记 权利人拟可依法查不动产信息

国务院法制办昨天在官方网站全文刊登《不动产登记暂行条例(征求意见稿)》，有关单位和各界人士可在2014年9月15日前提出意见。据悉，为整合不动产登记职责，规范登记行为，方便群众申请登记，保护权利人合法权益，国土资源部起草了《不动产登记条例(草案送审稿)》报送国务院审议。国务院法制办公室经征求有关方面的意见，修改形成《不动产登记暂行条例(征求意见稿)》(以下简称征求意见稿)。7月30日，国务院常务会议讨论征求意见稿，决定向社会公开征求意见。

■ 据《新民晚报》

## 县级以上负责登记

征求意见稿明确，本条例所称不动产登记，是指不动产登记机构依法将不动产权利归属和其他法定事项记载于不动产登记簿的行为。本条例所称不动产，是指土地、海域以及房屋、林木等定着物。不动产权利人已经依法享有的不动产权利，不因登记机构和登记程序的变化而受到影响。

条例第四条指出，下列不动产权利，依照本条例的规定办理登记：(一)集体土地所有权；(二)房屋等建筑物、构筑物所有权；(三)森林、林木所有权；(四)耕地、林地、草地等土地承包经营权；(五)建设用地使用权；(六)宅基地使用权；(七)海域使用权；(八)地役权；(九)抵押权；(十)法律规定需要登记的其他不动产权利。

第五条明确，国务院国土资源主管部门负责指导、监督全国不动产登记工作。县级以上地方人民政府应当确定一个部门为本行政区域的不动产登记机构，负责不动产登记工作，并接受上级人民政府不动产登记主管部门的指导、监督。

## 资料不得随意泄露

第四章明确了登记信息的共享与保护。如第二十一条规定，国务院国土资源主管部门应当会同有关部门建立统一的不动产登记信息管理基础平台。各级不动产登记机构登记的信息应当纳入统一的不动产登记信息管理基础平台，确保国家、省、市、县四级登记信息的实时共享。第二十二条规定，不动产登记有关信息与住房城乡建设、农业、林业、海洋等部门审批、交易等信

息应当实时互通共享。国土资源、公安、民政、税务、工商、金融、审计、统计等部门应当加强不动产登记有关信息互通共享。第二十三条规定，权利人、利害关系人可以依法查询、复制不动产登记资料，不动产登记机构应当提供。

同时，第二十四条规定，不动产登记机构、不动产登记信息共享单位及其工作人员应当对不动产登记信息保密。查询不动产登记资料的单位、个人不得将查询获得的不动产登记资料用于其他目的；未经权利人同意，不得向社会或者他人泄露查询获得的不动产登记资料。

据了解，征求意见稿由国土资源部起草，报请国务院审议。国务院法制办在征求有关方面意见的基础上，会同国土资源部反复研究、修改，形成了此稿。

## 广东邪教教主自称秦始皇转世 奸淫多名女弟子



综合《羊城晚报》报道 47岁的广东揭阳惠来人吴某衡本是农民，16岁离开家乡，少时常玩弄女性、耍流氓。谁也

不知道，30年后，他如何“身世显赫”、“法力通天”，又有弟子为他买房、买名贵字画以为供养，又有多名如花似玉的女弟子夜夜陪伴，多次堕胎，生下十几名子女。

1990年，23岁的吴某衡创立“华藏法门”组织，随后多次更名，于2013年更名为“华藏宗门”。

他以秦始皇转世等神化过后的身份吸引弟子，骗财、骗色……他自称，这些年，在海内外已有三四万信徒追随左右。就连2000年~2010年，他因擅自发行股票罪、非法经营罪在北京坐了11年牢时，仍能发号施令，让分散在外的信徒为其奔走、筹钱。

24年间，他活得像个皇帝。他和十几名子女的生活来源全靠弟子的供养。弟子见面必须要向他上供，他不需要工作，就有弟子为其倾家荡产，购买豪宅、名字画，每天晚上都要安排女弟

子“轮值”贴身服侍，多名女弟子为他流产、堕胎，甚至导致无法生育……

一位受害女弟子哭诉，吴某衡对她说“男女双修，可以帮你马上在修行方面会有很大的提高，第二他就会说前世姻缘，说以前你是我什么妃子，然后再和他发生性关系”。另一位受害女弟子称，“基本上女弟子都跟他有过(性关系)。他会逼我们去做人流打胎”。

24年后，吴某衡的“神话”在他47岁时正式宣告破灭。

2014年7月30日凌晨，广东省公安机关在珠海依法查处“华藏宗门”(又称“华藏法门”、“华藏功”)非法组织，传唤审查涉案人员80多名，搜查取缔活动窝点多处，搜缴该组织宣传品及财物一大批。教首吴某衡等21人因涉嫌组织和利用邪教破坏法律，实施诈骗、强奸等犯罪行为，已被刑事拘留。

## 公安部门通过国际刑警组织发布红色通缉令 快播总经理外逃110天后被抓

据新华社电 记者15日从全国“扫黄打非”办公室获悉，8月8日，深圳快播科技有限公司网上传播淫秽色情信息案主要犯罪嫌疑人、快播公司法人兼总经理王欣，在逃境外110天后被抓捕归案。

今年4月份，根据群众举报，北京市公安部门对深圳快播公司网上传播淫秽色情信息一案进行了立案调查，并抓捕多名犯罪嫌疑人，但主要犯罪嫌疑人

王欣一直外逃。

经查，自2010年以来，王欣等人开发了快播视频播放软件系统，以只做技术、不问内容为借口，大打所谓“擦边球”，明知快播系统内有大量淫秽色情视频，却放任其广泛传播，甚至在公司遍布全国各地的服务器中存储大量淫秽色情视频供网民浏览下载。

根据调查情况，公安部门对犯罪嫌

疑人王欣采取逮捕的刑事强制措施，实施网上追逃，并通过国际刑警组织发布红色通缉令。8月7日，王欣从境外入境某国时，被该国有关部门截获。8月8日，我公安部门将王欣押解回国。

经审讯，王欣对明知快播公司服务器内有大量淫秽色情视频，为了牟利放任不管的犯罪事实供认不讳。目前，该案正在进一步查办中。

## 湖南镇政府将县政府告上法庭 起因是渔场所有权纠纷

星报综合报道 8月12日，湖南益阳县三仙湖镇政府起诉县国土资源局、县人民政府土地行政诉讼案，在该县法院开庭。

1958年，南县三仙湖镇(原叫三仙湖人民公社)社员入社，开办渔场。经县国土资源局初审，报县人民政府审核，2005年3月25日，颁发了集体土地所有权证，所有权人为：南县三仙湖镇渔场村民集体。2013年5月，三仙湖渔场以集体土地所有权证为依据，向镇政府提出，收回两湖经营管理权。12月19日，镇政府

向南县国土资源局发函，要求废止渔场集体土地所有权证，重新确定为三仙湖镇人民政府集体所有、并颁发新证。

2014年4月8日，镇政府提起行政诉讼，起诉南县国土资源局，对土地所有权证进行撤销，三仙湖渔场为第三人。6月28日，镇政府申请追加南县人民政府为第二被告。

2014年8月12日上午8时30分，案件开庭，进行了法庭调查，取证，原告质证、提问、答辩等，于11时45分休庭，将于8月26日再次开庭审理。

原告三仙湖镇纪委书记龙治国、代理律师刘卫兵代表出庭。他们认为，被告南县国土资源局对三仙湖渔场历史事实调查不清，认定事实错误，且颁证程序不合法，所以应对其土地所有权证进行撤销。

第三人代表律师严曙光认为，三仙湖渔场农民集体属于农村集体经济组织，具有拥有集体土地所有权颁证的程序合法，颁发的集体土地所有权证已经快十年，镇政府起诉已经过了2年行政诉讼时效。而且下级政府状告上级政府不合法。

## 拉萨至日喀则全程3小时 硬座票价40.50元

据中新社电 记者从青藏铁路公司获悉，2011年1月开工建设的拉萨至日喀则铁路于15日开通运营，首趟客车16日9时从拉萨站发出。

拉日铁路(拉萨至日喀则西)全长251公里，全线设拉萨南、曲水、日喀则等14个车站。最高运营时速120公里。

据了解，拉萨至日喀则K9821次旅客列车的开行时间为：9时从拉萨站发车，途径协荣、曲水县、尼木、仁布站停车，11时59分抵达日喀则站。全程票价为：硬座40.50元。

## 甘肃临洮县县长劳累过度 在办公室睡觉时猝死

据中新社电 记者从甘肃省定西临洮县获悉，临洮县委副书记、县长柴生芳，因开会至很晚住办公室，不料于15日凌晨猝死。

定西市委宣传部长称，8月14日晚19点30分至8月15日凌晨1点30分，柴生芳在主持召开县政府常务会议后，返回办公室休息。因原定15日早晨7点30分下乡，7点50分工作人员在其办公室发现他已无自主呼吸，经送县医院确诊为死亡。

临洮县委常委、宣传部长王在凯接受记者采访时称，当地医院初步诊断为猝死。目前，甘肃省公安、卫生部门正在对猝死原因进行进一步调查。

柴生芳，1969年7月出生，甘肃宁县人，博士研究生学历，中共党员，1990年7月参加工作。

## 雅漾曼秀雷敦等化妆品 检出违禁抗生素

据中国之声报道 国家食药监总局近期对祛痘、抗粉刺和美白、祛斑类化妆品进行抽检，多个品牌被检出含违禁抗生素，包括雅漾、曼秀雷敦、采诗、李医生、相宜本草等十个品牌的祛痘产品。

记者在调查中了解到，很多人所追捧的祛痘和美白的产品其实只是普通的化妆品，并不是药妆或者是有特殊用途的产品。医院皮肤科的医生也告诉记者，抗生素具有杀菌、杀菌的效果，添加了这个物质，消费者使用起来可能对于消除红肿会起到比较好的效果。但是这类抗生素的物质不能长期使用，面部长期小剂量接触抗生素，一方面可以诱导耐药菌株的出现，另外一方面也可能造成皮肤的过敏或者是药疹。