

市民骗租保障房,五年内不得申请

合肥人去农村支教、支医可能住公租房

保障性安居工程项目“走”绿色通道、公建配套设施应在项目交付使用之前竣工、中介违规代理出售及出租保障性住房将被处罚……昨日,记者从合肥市政府常务会上获悉,合肥拟出台《关于加强和规范保障性安居工程建设和管理的意见》,规范保障性住房建设的全过程。

■ 记者 沈娟娟

中介出售、出租保障性住房将被记入信用档案

有些人申请到保障性住房转手就将房子闲置甚至是出租、出售,对这样的行为,合肥市将采取措施惩罚。

合肥市房产局相关负责人介绍,中介机构违规代理出售、出租保障性住房的,将依法给予处罚,不仅责令其停止违法行为,还会记入房地产经纪信用档案。

如果你违反规定将保障性住房出售、转借、出租(转租)、闲置、改变用途且拒不整改的,合肥市将按照有关规定或者合同约定收回。

租赁性保障性住房应提供基本装修

记者从会上了解到,保障性安居工程项目今后将统一纳入绿色通道,

审批手续在规定时间内办结。

而对于保障性安居工程各类公建配套设施,则应该在项目交付使用之前竣工,大型保障性安居工程首批住房交付时,其相应基本公建配套设施应当同步竣工,租赁性保障性住房应提供简约、环保的基本装修。

根据政策规定,保障性安居工程项目可享受各项税费减免政策,比如免收城市基础设施配套费、白蚁防治费、新型墙体材料专项基金、散装水泥专项资金、人防工程易地建设费等行政事业性收费和政府性基金,对于立项(核准)、征地拆迁、规划设计、勘察设计、工程造价咨询等经营服务性的收费,将按照现行的减免政策收取或免收。

骗租保障房,5年内不得申请

从申请、审核到公示、轮候,再到复核,在保障性住房申请的各个环节,合肥市今后将对住房保障对象家庭住房和经济状况极其变化进行动态监管。

这也就是说,如果市民因经济状况改善,或者通过购置、继承、租赁、受赠等方式取得其他住房,那么将被停止补贴或腾退保障性住房。

合肥市房产局相关负责人介绍,对恶意欠租、无正当理由由长期闲置以及违规转租、出借、调换保障性住房的行为,将依照相关规定严肃处理。

“对以虚假资料骗取拆迁补偿、骗租保障性住房的,依法追缴其非法收入,5年内不得再次申请保障性住房。”上述负责人透露,将严肃查处骗租骗购、利用职权侵占、闲置保障性住房以及变相福利分房、擅自改变保障性住房性质(用途)等问题。

新闻延伸

合肥已开工保障性住房3.2685万套

据介绍,截至7月25日,合肥市已开工保障性住房3.2685万套,基本建成2.3745万套。根据计划安排,今年将新开工各类保障性安居工程4.4937万套,基本建成3万套。

声音

去农村支教、支医可能住公租房

“以后考虑将支教老师、医生纳入公租房体系,享受公租房政策。在哪支教,由当地提供公租房。”合肥市市长张庆军昨日公开表示,以后城里老师、医生去农村支教、支医有望住上当地公租房。

张庆军说,在部分乡镇适当安排建设公租房,用以周转解决支教、支医人员的住房困难问题。

非法售药网站一经查实 将入“黑名单”并曝光

星报讯(孙斌国 记者 赵莉)记者昨日从省食品药品监督管理局获悉,我省启动“药监利剑”行动,将展开为期四个月的专项整治,严打网上销售假药行为,一经查实将列入“黑名单”,并予以曝光。

省食品药品监督管理局稽查处处长王平介绍说,网上搜索购药的相关引擎多达500万条。“很多患者贪图网购便宜,再加上网上夸大宣传效果,患者容易受骗。”王平告诉记者,通常一个售药网店注册地在安徽,而网店则在另外一个地方开,发货地又是另一个地方,“网络非法售药案件查处难度比医院、药店要困难许多。”

王平告诉记者,“药监利剑”专项整治行动,将大型门户类、搜索引擎类、视频类、电子商务类、药品信息服务等各类网站及药品企业自建网站发布的广告及信息列为重点监测对象,以治疗肿瘤、糖尿病、冠心病、高血压、关节炎、性功能障碍等病症的药品特别是进口药品为重点监测品种。

“非法售药网站一经查实,列入‘黑名单’予以公布;对网络售药案件中查获的假药品种也一并纳入‘黑名单’发布内容。”省食药监相关负责人表示,将定期发布互联网购药安全警示,提醒广大公众谨慎网上购药。

安徽农产品电商达279家

星报讯(记者 丁林)记者昨日从相关部门获悉,截至6月底,全省共有481家农业产业化龙头企业和农民专业合作社开展农业物联网建设应用和农产品电子商务营销。其中,用上物联网的202家;开展农产品电子商务营销的279家,比2013年底增加15.4%。

我省开展 省级工业设计中心认定

星报讯(记者 丁林)记者昨日从省经信委获悉,我省首批省级工业设计中心认定年内展开,今后每年认定一次。

企业申请认定,应有较强的创新能力和较高的研究开发投入,拥有一定数量的自主知识产权和自主品牌,且已设立工业设计中心两年以上,近两年内获得授权专利(含版权及其他著作权)15项以上。同时,近两年,工业设计服务年营业收入不低于300万元且占企业总营业收入的比例不低于40%,利润率高于行业平均水平。

在省级工业设计中心中择优推荐申报国家级工业设计中心,通过省工业转型升级专项资金对省级工业设计中心重点项目给予扶持,同时享受我省支持文化创意和设计服务发展专项有关政策。

合肥企业购“本地芯” 每年最高奖100万

星报讯(记者 沈娟娟)记者从合肥市政府常务会上了解到,合肥将出台促进集成电路产业发展的若干政策,加快“合肥芯”的发展。

政策规定,对合肥市整机企业首购首用本地IC设计企业自主开发的芯片,按照采购金额的20%给予每年不超过

100万元的补贴。同时,合肥市天使投资基金要优先支持处于种子期和初创期的集成电路设计企业,同时,合肥也将优先支持集成电路设计企业开展股权合肥分红激励试点。

记者获悉,对于来肥落户的集成电路设计企业,将提供“两免三减半”房租

优惠。对新引进的集成电路项目,总投资在5000万以上的,按照固定资产投资计划投资额的5%给予补助,最高可达1000万元。另外,对争取的国家科技支撑计划等重大项目的,并在本地产业化的,合肥将给予其所获国家拨款额的10%预拨资金支持,最高可达500万元。

合肥行政审批项目减少170项 精简一半以上

星报讯(记者 沈娟娟)设立民办博物馆、大蜀山风景区内从事建设活动等……这些项目从今年10月1日起都将和行政审批说“再见”。记者从合肥市政府常务会上获悉,合肥开展2014年市级行政审批事项清理,减少了170项,精简率56.1%。

合肥市编办相关负责人解释,此轮清理原则上只保留涉及有形资产资源、城市建设规划、环境保护和公共安全的审批事项,对没有法定依据、上级政府明令取消、不符合合肥市经济社会发展要求的审批事项予以取消。对那些办

件量极少的项目予以冻结。

据悉,合肥市目前共设置303项行政审批项目,其中市本级保留项目147项、承接项目106项、划入项目28项、垂直管理项目22项。经单位自行清理、初审、评审、意见反馈和再审等流程,共取消29项,下放管理层级38项,转变管理方式28项,合并43项,冻结32项。据统计,共计保留133项,减少170项,精简率达56.1%。同时,市本级保留行政审批项目81项、减少66项,精简率达44.9%。

29项取消的行政审批项目(部分):

中华人民共和国出入境通行证签发(大陆居民赴台无证返回类);各统筹地区城镇职工基本医疗保险缴费费率调整审批;在大蜀山风景名胜区内从事建设活动、设置张贴商业广告、举办大型游乐活动审批;民办博物馆的设立审批;拍摄全国重点文物保护单位及馆藏一级、二级文物审批;设立非经营性互联网文化单位的备案;举办营业性艺术展览、文艺比赛的审查;拆除、迁移环境卫生设施或者占用环境卫生设施用地、改变环境卫生设施使用性质的许可;对发票使用和管理的审批。

我省金融消费投诉热线“12363”开通

星报讯(记者 施超)记者昨日从省消协获悉,中国人民银行合肥中心支行在全省开通“12363”金融消费者权益保护投诉热线,进一步保护金融消费者的合法权益。

据介绍,“12363”投诉热线主要受理和处理人民银行法定职责范围内的金融消费投诉与咨询,及跨市场、跨行业类的交叉性金融产品和服务的金融消费投诉与咨询。

金融消费者在购买相关金融产品、接受金融服务时与金融机构发生纠纷的,如果金融机构不予受理或在一定期限内不予处理,或者对处理结果不满意的,可拨打12363进行投诉。

省消协工作人员提醒,金融消费者投诉时应提交身份信息,简要陈述争议事项、投诉理由和诉求,提供被投诉金融机构的名称、争议产品或服务名称等信息,并尽量提供相关证据等证明材料。

公告

我公司建设的大溪地现代城六期工程使用的1#总开闭所安放在89#楼北侧与90#楼南侧位置,离89#楼与90#楼较近(15米以上),1#分开闭所安放在79#楼北侧与80#楼南侧位置,离79#楼与80#楼较近(15米以上),并经规划部门审批,房屋销售时已向住户说明并登报公示。设备在投运后,如出现因设备噪声原因或安全距离不够而导致的住户投诉问题,由我公司自行解决。各住户如有异议,见报后十日内与我公司联系。

特此公告!
 联系人:刘瑞生
 联系电话:0551-65586622
 合肥百协置业有限公司
 2014年8月16日

公示

我公司位于合肥市蜀山区怀宁路与黄山路交口开发建设的大溪地现代城六期已竣工完成,并与安徽力合电力建设有限公司签订了《大溪地现代城6-2期电力代理维护协议》,大溪地6-2期总开闭所、大溪地6-2期分开闭所委托该公司负责维护。在电力设备投运后出现供电故障、电力设施维修等问题,则由该公司负责维护,以保证小区供电安全正常。特此公告。

联系人:刘瑞生
 电话:0551-65586622
 合肥百协置业有限公司
 2014年8月16日

拍卖公告

受委托,我公司于2014年8月27日15时在本公司拍卖厅公开拍卖:
 废旧钢材一批,参考价:30万
 一、展样时间、地点:即日起在标的物所在地现场展示
 二、报名时间、地点:凡有意竞买者请来本公司办理竞买手续,竞买不成功,拍卖会结束后五个工作日内全额退还(不计息)。
 三、公司地址:芜湖市侨鸿国际商城1306
 四、咨询电话:0553-3889007 18010799007
 安徽嘉能拍卖有限公司
 2014年8月16日