

上半年我省商品房均价5486元/平方米

涨了7%；下半年预计销售量将略有回升，房价涨幅趋于平稳

包括合肥在内的全国一大波城市松绑限购，似乎让老百姓对当前房地产市场再次忐忑起来。今年上半年，安徽的房地产市场到底“运行”得怎么样，接下来的半年，市场又会呈现什么样的趋势。省经济信息中心昨日发布的《2014年上半年安徽省房地产市场分析》，也许有您想要的答案。

■ 王莉莉 记者 丁林

【上半年】

房地产开发投资增长放缓

今年以来，全省房地产投资增速持续放缓，连续数月低位运行。

统计显示，上半年，全省房地产开发完成投资1965.9亿元，增长11.9%，增幅比上年同期和一季度分别回落10.5个和0.6个百分点，低于全部投资6.1个百分点，比全国平均增速低2.2个百分点，在全国排第19

位，在中部六省排第3位。其中，住宅完成投资1327亿元，增长15.3%，比1~5月回升3.2个百分点。

上半年，全省商品房施工面积2.8亿平方米，增长13.8%，增幅比上年同期、一季度分别下降8.7个和3.2个百分点。其中，住宅施工面积1.98亿平方米，增长12%，增幅也呈现持续放缓态势。商品房新开工面积降幅在收窄。上半年，商品房新开工面积4609.1万平方米，同比下降4.6%。

商品房销售均价还在上涨

统计显示，上半年，全省商品房销售面积2796.4万平方米，增长2.9%，增幅比上年同期、一季度分别回落41.1个和2.1个百分点，其中，住宅销售面积2430.4万平方米，下降0.5%，今年以来首次出现同比下降。

今年以来，尽管商品房交易量增幅有所回落，但商品房销售价格仍保持继续上

涨态势。上半年，全省商品房销售均价为5486.7元/平方米，增长7%，增幅较上年同期、一季度分别上涨5个和5.6个百分点。其中，住宅销售均价为5048.6元/平方米，增长4.8%，增幅较上年同期回落2.3个百分点，较一季度上涨2.1个百分点。

从商品房成交量和交易价格来看，合肥总体走势平稳；阜阳、亳州等皖北人口大市量价齐升；而淮南、淮北、铜陵、马鞍山等地市，商品房供给长期大于需求、量缩价滞，部分地区出现量价齐跌态势。

【下半年】

开发商将放慢开发“脚步”

对于下半年房地产市场的走势，专家预计，开发投资增速仍将继续低位运行。

“在当前宏观经济下行压力加大的背景下，受房地产开发企业资金情况不容乐观，新开工、土地购置面积增速同比下降，

以及2013年同期前低后高的基期因素影响，下半年房地产开发投资增速难以迅速回升。”专家预测，尽管上半年，全省住宅用地出让3.65万亩，同比增长13.1%，但受销售速度放缓影响，下半年房地产开发企业大多会放慢开发进度。

下半年房价涨幅趋于平稳

下半年商品房的销售和价格走势如何？

专家分析，当前，我省部分地市在住房公积金贷款、契税、限购政策等方面有所松动，省会合肥已取消限购政策，同时房地产开发企业针对市场低迷，也纷纷调整开发策略，加大推盘力度和优惠措施，刚性需求将得到进一步释放。

此外，随着新型城镇化建设和棚户区的改造，也将形成对房地产需求的有效支撑，预计下半年商品房销售量将略有回升，房价涨幅将趋于平稳。

苦瓜子有毒，毒性是砒霜68倍？

营养专家：坏瓜子的确含毒素，但无需过于恐慌

平日里，您是否也吃到过苦瓜子？您会怎么处理呢？近日，微博上有条消息备受关注：吃到苦瓜子，要马上吐掉，因为里面可能含有黄曲霉毒素，毒性是砒霜的68倍。这些坏的苦瓜子真有这么大的毒性吗？对此，记者专门采访了业内相关专家。

■ 实习生 涂文苑 记者 赵莉

网络传言：

苦味瓜子含毒损害大

微博上近日热传一条跟瓜子有关的消息，声称如果吃到苦瓜子，要马上吐掉，因为里面含有黄曲霉毒素，毒性是砒霜的68倍，经常摄入可能增加患肝癌风险。对此，不少市民均表示惊讶。“有这么严重吗？我也吃到过苦味瓜子啊！”合肥的凌小姐说，她平时比较注意食品安全，就怕病从口入，吃瓜子也能中毒，这真让她感到很不安。

据了解，黄曲霉毒素的稳定性很强，一般温度难以将其杀灭。进入人体后，在肝脏中存留最多，因此对肝脏的损害也最大。人如果误食了黄曲霉毒素污染的食品，轻则可能出现腹痛、呕吐、食欲减退等症状，重则出现肝区疼



痛、下肢浮肿及肝功能异常等中毒性肝病症状。1984年印度曾经发生过黄曲霉毒素中毒，致使十几个孩子死亡。

国家营养师：

偶尔误食不必太恐慌

“黄曲霉毒素是一种强致癌物，它一般存在于霉变的花生、玉米等坚果里面，最大的毒性就是会导致癌症，特别是肝癌的发生。”国家二级营养师张冬梅告诉记者，黄曲霉毒素是霉菌代谢的产物，它确实是致癌率很强的毒素。

那么，一些坏掉的、吃起来很苦的瓜子里，是不是也可能含有这种黄曲霉毒素呢？张冬梅给出肯定的答案，“瓜子也属于坚果之类，霉变后，是有这种毒性存在的。”

不过，张冬梅劝大家不用太在意和恐慌，毕竟，偶尔吃到苦瓜子或者误食的话，并不意味着肯定就中毒了。“有的人偶尔也偷个懒，咽了，偶尔一、二次也没关系。这种毒性不是吃到嘴里，咽下去，就会中毒。这是需要一定量的积累，只要平时注意一下就行了。”

成品油调价窗口

下周一再度开启

星报讯(记者 任金如) 据有关机构消息，截至8月12日第七个工作日，参考主要指标原油品种综合变化率为-2.02%，预测对应下调幅度约150元/吨，本轮成品油调价窗口将于下周一(8月18日)24时开启。

今年我国成品油已经历九次调价——“四涨五跌”，累积下调汽油90元/吨，柴油85元/吨。隆众石化网成品油分析师徐莹认为，目前来看，本轮油价下调概率较高，受此打压，国内成品油批发市场难以回暖。且终端需求仍显不足，中间库存消化缓慢，主营销售公司及地方炼厂销售受阻。不过当前主营市场批发价格已临近底线，预计零售价下调后，批发价格跟跌将有限。

合肥高铁南站

商铺完成招商

星报讯(记者 祝亮) 记者昨日从上海铁路局获悉，合肥高铁南站商业招商已经结束，共有39家餐饮店、购物店将进驻高铁南站。目前，招商结果已经在上海铁路局官网进行公示。

在招商品牌中，不乏肯德基、麦当劳这样的洋快餐，有永和大王、大娘水饺这样的中式快餐，也有老乡鸡、刘老二烧鸡这样的本土餐饮连锁。可以满足旅客们出行时各种口味的饮食需求。

据了解，这些餐饮店、购物店不光出现在高铁南站候车大厅的夹层内，在到达层出站口、站台层、高架层都有分布。旅客可以十分便利地享受到商业服务。

合肥生姜价格

再创历史新高

星报讯(记者 任金如) 生姜在炎热时节有排汗降温、提神、健胃等作用，是很多市民非常喜爱的调味料。不过，作为夏季主要的调味品之一，生姜价格在进入7月下旬后猛涨。

昨日，记者从合肥市物价局获悉，据合肥周谷堆农产品批发市场监测数据显示，春节后生姜价格呈一路上涨态势，3月份市场生姜批发价为5元/500克，第二季度一直徘徊在6元/500克。但至上月末生姜批发价格则再次飙升至8元/500克，较去年同期上涨167%，环比上涨33%，创10年来历史新高。

保险“新国十条”：政府救灾有限兜底

明确建立巨灾保险制度，将改变自然灾害救助体系格局

昨日，国务院正式发布《关于加快发展现代保险服务业的若干意见》，在业界通称为“新国十条”。保险业“新国十条”明确建立巨灾保险制度。

近年来，我国自然灾害频发。8月3日，云南鲁甸县又发生了6.5级地震。事实上，多方人士早就呼吁，建立巨灾保险制度已经刻不容缓。

■ 星级记者 张华玮

政府救灾有限兜底

保险业“新国十条”指出，要将保险纳入灾害事故防范救助体系，同时建立巨灾保险制度。这一顶层设计或将加速巨灾险布局速度，改变国内自然灾害尤其是巨大灾害的救助体系。

“‘新国十条’明确了中央财政支持和巨灾保险基金两项关键内容。”中科大管理学院副教授张瑞稳表示，“巨灾保险基金将是整个制度建设的关键环节和重要平台，可以确保制度建设的规范性和系统性；可以统筹管理，实现偿付能力的放大作用。此外，还可以作为对接中央灾后重建资金转移支付的平台。”

“‘新国十条’将改变目前自然灾害救助体系的格局，政府一手包揽会变为责任明确、有限兜底，商业保险将发挥更重要的作用。”张瑞稳说。

应尽早出台相关法律

根据保监会对巨灾保险的规划，今年将主抓制度设计、试点及积极推动立

法三件事。张瑞稳说：“相关法律是根本，在制度建设初期，国家对巨灾保险一定要多支持。”

“相关法律应尽快出台，对制度建设的指导思想、基本原则、基本架构、运行方式、管理模式、政策支持和保障措施等进行明确，并以此规范全国的巨灾保险制度建设。”张瑞稳特别指出，“偿付能力‘回调机制’的安排必须以法律作为保证，解决不了偿付能力问题，巨灾保险制度就是空壳。”

省城保险业人士陈兵则表示，“各家商业性保险公司目前已经为市场提供了一些解决方案，一些工程险和财产险，其实已经包括了地震、台风这样的巨灾保障因素，可以作为借鉴。”