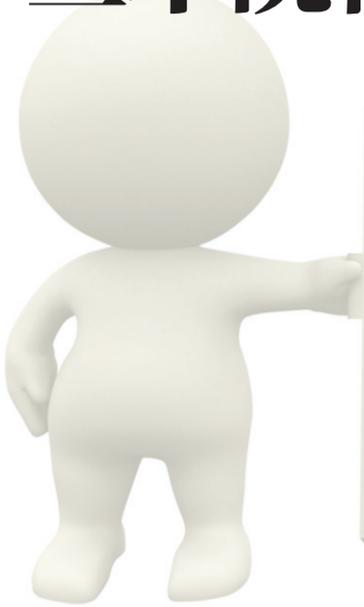


我省今年高招本科录取216343人,录取率41.1%

三本院校全部录满,明年三本线或收紧



记者昨日从省教育招生考试院获悉,我省2014年高招本科阶段录取工作已全部结束,共录取本科新生216343人,本科录取率达到41.1%。8月11日至19日,将进行普通文理科高职(专科)批次的录取,计划招收20.5万人,其中文史类10.7万人,理工类9.9万人。

此外,记者还获悉,今年三本录取火爆,所有院校全部录满,针对这种情况,明年的三本线可能将收紧。

■ 记者 王涛



合肥限购“解禁”首周,备案量暴涨40% 限贷政策成楼市“拦路虎”

合肥取消限购已经一周多,老城区楼市终于有了较强“反应”,市区备案量环比暴涨40%。虽然许多外地购房者有了在合肥购房的资格,但记者日前在采访中了解到,外地购房者在申请贷款时,仍然要求提供在合肥累计一年的社保记录。

■ 记者 任金如

新房市场:备案量暴涨40%

上周,限购“解禁”迎来较强“反应”,据网上备案数据显示,合肥住宅备案2164套(含组团),环比大涨23.7%。其中合肥市区1811套,环比暴涨40%。庐阳区销售势头强劲,以350套的备案量成为销售冠军,远远超出滨湖区211套的备案量;而经开上周也创造了256套的备案好成绩,上升至第二位;一向楼市“冷门”的蜀山区也打破常态,备案249套,位列第三。

与专家学者预言的“解除限购会致房价上涨”的结果不同,在解除限购的首周,合肥市各区房价出现了明显的“下跌”。根据星空地研究院数据显示,上周,合肥市九区商品住宅成交均价为7579元/㎡,环比下跌787元/㎡,跌幅9.41%。

二手房市场:“回暖”昙花一现?

合肥众邦房产望江路店工作人员告诉记者,虽然取消限购政策的这几天,来店里咨询的客户逐渐增多,但是大多数只是来咨询,少部分卖主有提高挂牌价的要求。再再地产客户经理万俊表示:“目前政策对市场影响不大,还要考虑到时间的因素,最起码要十几天的反应期”。

但二手房市场贷款难,还是成为二手房买卖双方头疼的问题。业内人士认为,今年政策效应,对中介行业来说无疑是一大利好消息,可预期的是未来“金九银十”将会是成交量的短暂爆发期。

周先生来自淮南,合肥限购政策放开后,周先生可以在合肥购买自己的婚房了。周先生选中了位于原来西客站附近的一处楼盘,准备网签的时间,周先生从银行贷款处得知,他还需要提供满一年的社保,才能够进行贷款。周先生在合肥已经工作了一年多的时间,但他的社保要在6个月之后才能满一年。虽然销售人员称到时不一定会按照合同追究责任,但周先生还是不敢网签。

专家:限贷依然是“拦路虎”

合肥取消限购,对合肥老城区楼盘销售来说是利好消息,不过在业内人士看来,其作用却有限,取消限贷才是关键。合肥学院房地产研究所副所长凌斌认为,合肥取消限购是必然要求,但是目前影响合肥楼市购买力的主要因素是“限贷令”而非“限购令”,“限购令”是否取消影响都不大,取消“限购令”会导致房价上涨。

凌斌认为,既然“限贷令”是影响合肥楼市最主要因素,作为非主要影响因素的限购政策,可以取消。全国已经有不少城市都取消,合肥现在加入取消行列,负面影响不大。当然,三个月内价格不得变动、价格下降不得超过5%、全年价格上涨不得超过10%的限价,还是合肥楼市健康发展的成功经验,还得坚持。

限贷政策:信贷环境会好于上半年

未来房地产市场限贷政策会不会松绑呢?从今年二季度首套房贷利率占比来看,执行基准利率的商业银行份额占比越来越少,6月份仅有21.47%,而出现停贷的现象却在增多,6月份有12.71%的商业银行出现停贷现象,因此,整个上半年房地产市场贷款环境是逐渐收紧的。

而距离8月2日合肥宣布取消限购之后过去了十天,记者发现合肥的银行依然没有执行与之有关的取消限贷政策。业内人士表示,今年合肥的银行业应该不会出台与取消限贷的相关文件,明年或者有可能。而合肥限贷政策有望松动肯定不是全国个例。据了解,限贷方面,虽然在央行喊话之后,商业银行还没有太多实质性行动,但业内人士预计,下半年的信贷环境会好于上半年。

今年本科共录取21.6万新生

今年我省普通文理科三本批次共录取40624人,比计划数增加678人。其中,文史类录取14320人,理工类录取26304人。

艺术类第五批次,录取10225人。

体育类第二批次,录取493人。

三本录取结束后,我省今年高招本科阶段的录取就已全部结束。今年我省共录取本科新

生216343人,本科录取率达到41.1%。其中,普通文理科录取183230人,艺术类录取18905人,体育类录取2608人,保送生、一级高水平运动员、高水平运动员、艺术特长生、军校国防生、文理科提前批、少年班、职教师资班、应用型本科院校对口招生录取等特殊类型招生录取11600人。

明年的三本线可能要收紧

据了解,在今年的高招录取过程中,省考试院积极争取省外院校增加在皖招生计划,成效明显。一本增加1131人,二本增加1172人,三本增加678人。

对此,省考试院新闻发言人胡雨生介绍,我省的高中教育质量比较高,生源质量很好,这是被各大院校所认可的,包括清华、北大这样的重点院校。所以,每年在高招录取过程中,我省都会积极争取重点院校增加在皖招生计划,一般

都能取得较好的效果。

此外,胡雨生还告诉记者:“今年三本批次录取情况较为火爆,所有院校的计划全部录满,可能是因为学生大多不愿意再复读。以往我们为确保线上生源,在划三本线的时候比较宽松,针对今年出现的这个情况,明年在划三本线的时候可能要收紧,否则就会有更多线上学生走不掉。从今年来看,就有分数在三本线以上的考生没走掉的情况出现。”

三本院校也有自己的优势

从今年三本批次的录取情况看,考生填报三本院校的积极性明显提高,院校生源良好。

胡雨生表示:“这种现象充分表明,三本院校办学水平、质量已得到社会和考生的基本认同。就我省而言,不少三本院校教学管理较为严格,办学质量较高。如安徽师范大学皖江学院今年毕业生中有被美国常青藤大学宾夕法尼亚大学录取,考取北大、科大研究生屡见不鲜;安徽医科大学临床医学院毕业生考研比例达到20%以上。”

在三本录取过程中,出现了不少分数在二本线之上,却报考三本院校的情况,对此,胡雨生也做了分析。

“首先,一些三本院校在就业、考研等方面有自己的优势,特别是在专业的设置上,更加适应社会的实际需求,确保了学生毕业后的就业,吸引了考生报考;其次,还有不少三本院校进行了改革,比如实行选拔制,学生在校成绩优秀即可升级到二本甚至一本,这些措施也吸引了考生。”

给你提个醒:

8月17日,填报高职征集志愿

不想复读,130分以上都可以填报!

星报讯(记者 王涛) 目前,我省今年普通高校招生录取工作已进入最后阶段:8月10日至11日,进行了艺术类第六批次的录取;8月11日至19日,将进行普通文理科高职(专科)批次的录取。

今年我省普通文理科高职(专科)批次计划招收20.5万人。其中文史类计划招收10.7万人,理工类计划招收9.9万人。

艺术类第六批次,为使用校考专业成绩的专科专业。该批次设一个院校志愿。

具体投档办法为:根据考生志愿,将文化成绩达到艺术类高职(专科)批次最低录取控制线且专业考试合格的考生档案投到学校,由学校根据事先公布的录取规则进行录取。该批次录取预计8月11日结束。

我省高职(专科)录取进程表

8月12日平行志愿投档。

8月15日12:00录取结束。

8月17日10:00-16:00没有录取的符合条件的考生填报征集志愿。

8月18日8:30征集志愿投档。

8月18日16:00征集志愿录取结束。

8月18日18:00服从志愿投档。

8月19日8:30降分投档。

8月19日12:00录取结束。