



整个工程已停工

资金链断裂,拖欠巨额工程款,半年多未开工

寿县新桥阳光半岛项目 开工3年后破产“烂尾”

位于寿县炎刘镇的新桥阳光半岛项目,是全省861重点项目之一,曾宣称将打造为六安市乃至华东地区文化旅游发展的前沿和示范基地。然而,自2011年正式开工,仅仅过了3年多的时间,却面临烂尾的命运:半年不开工,资金链断裂,拖欠巨额工程款,寿县人民法院公告破产。

8月6日记者现场探访发现,售展中心如今冷冷清清,而项目的管理人已经变更为法院指定的律师事务所,正在进行破产清算。业主能否成功维权,项目是烂尾还是盘活,一切都还是谜。

■ 记者 刘海泉 鲁龙飞/文
黄洋洋/图

新房梦破碎

“说倒就倒,让我们怎么活啊!”进入7月以来,新桥阳光半岛让很多业主心焦不已。日前,一位业主向本报反映称,新桥阳光半岛项目拖欠工程款超10亿元,无力偿还,或将成为全省最大的烂尾工程。

昨日下午,记者来到离新桥国际机场5公里左右的寿县炎刘镇阳光半岛楼盘,发现现场变得非常冷清,除了矗立在半空的塔吊,工地上空无一人,部分在建楼房的周围都长出了青草。

随后,记者来到该楼盘的售楼部,发现

一地鸡毛

“按照购房合同,原本再过几个月就要交房了,没想到开发商资金链断裂了,房子只能看不能住。”业主黄先生告诉记者。

记者从相关知情者处获悉,早在今年6月19日,上海绿地建设(集团)有限公司和寿县新桥国际产业园管委会,就向寿县人民法院提出了阳光半岛文化发展有限公司破产申请。而阳光半岛文化发展有限公司正是阳光半岛项目的开发公司。

售楼部已人去楼空,大门也被法院贴上了封条。此外,停放在外面的几辆轿车也被查封。走进售楼部,记者发现一楼大厅空空荡荡,除了一个“巨无霸”沙盘外,也就只剩两名保安在晃悠。

一位维权业主告诉记者,“当初考虑到该楼盘距离我上班地点新桥机场不远,才支付了全款购房,没想到会成了烂尾楼。”

售楼部保安说起这事也叫苦连天,“从今年2月份开始,我们已经连续5个月没发工资了。”

7月3日,寿县人民法院作出裁定,依法受理破产清算申请,并指定安徽大别山律师事务所为安徽阳光半岛文化发展有限公司破产管理人。阳光半岛文化发展有限公司曾提出公司尚未达到资不抵债的程度,但未被法院采纳。

“我们接管项目以来,至今已有1000多名购房业主和100多个债权人登记。”安徽大别山律师事务所江主任告诉记者。

破产清算

据悉,早在去年年底,阳光半岛项目已处于停工状态,此说法得到售楼部保安的证实,“去年年底,工地便处于半拉子状态,前来购房的人也从最高峰的几百人变成几十人,甚至有的时候几天都没人来看房。”

该保安还告诉记者,去年年底,因开发商拖欠建筑商工程款,工人曾围堵售楼部,后来还是县政府出面,垫付了一个多亿。此说法未得到寿县相关职能部门的证实。

记者从安徽大别山律师事务所江主任处获悉,债权人应于10月17日之前向管理人申报债权,逾期申报的,可以在破产财产最后分配前补充申报,但是此前已经进行的分配无权要求补充分配。

“我们律师事务所共有20多人,分两组参与管理。阳光半岛以前的员工大多离开,只有少量财务人员和保安仍留在项目,工资由我们来发。”据江主任透露,计划10月31日上午在阳光半岛广场召开债权人代表一次会议,届时会通报债务人的资产情况。

政府介入

开发商是不是跑路了?会不会成为烂尾楼?业主的损失该如何挽回?这些问题成为维权业主们最为关心的问题。

一位张姓维权业主称,“网上有人传,阳光半岛的老板翟某某携款27亿元跑到海外了,不知道是不是真的。”昨日下午,记者拨打了寿县新桥国际产业园管委会办公室高主任的电话,高主任告诉记者,“翟某某没跑路,目前还在家里。”

既然该项目已经进入破产清算的程序,是否还有人愿意接手该楼盘?业主的损失该如何挽回?对此,安徽大别山律师事务所江主任称,法院未作出破产清算裁定时,河南一家开发商曾想接手运作该楼盘,后来因种种原因未实现。“进行破产清算也是为了最大限度保护债权人的利益,清算结束后,会有人愿意接手。政府出面接手的楼盘,到目前为止,还没有一家出现烂尾楼的局面。”江主任称。

寿县相关部门负责人也表示,政府已经介入调查此事,届时一定会给广大业主一个说法。



新桥阳光半岛售楼处的大门已被贴上清点封条

合肥股民可免费 领用北斗星股票软件

沪指半月时间收复了近200点,牛市特征已露,石油、煤炭、地产、有色、券商等权重轮番发力上攻,且主力资金进场非常明显。大盘能涨到哪?哪些品种会再度爆发?这成了很多股民关心的话题。合肥股民有惊喜,价值16800元的北斗星证券分析决策系统(诚信版)免费送,趋势抓得准,买卖有提示。只要你是股民,拨打400-832-7988马上免费领取!

当前行情,品种的选择显得尤为重要,北斗星分析软件的“博弈监控”也能及时捕捉反弹行情中主力的异动行为。600711盛屯矿业7月28日提示关注,短短8个交易日收益达55%。现在就报名免费领取一套吧!

申领电话:400-832-7988

领取时间:8月9日(周六)下午2点

领取地址:合肥市阜阳路银瑞林国际大酒店B座J层福瑞厅

五粮浓香风格典范



中砥[®]

酒

中国白酒的中流砥柱

安徽池州江南酒香酒业有限公司
<http://www.zhongdijiu.com>

合肥地区总经销: 合肥市中砥酒业商贸有限公司 品鉴热线: 13956037292
经销地址: 合肥市瑶海区临泉东路与通达路瑞泰中心家园3幢103