

# 全国最大古床博物馆 开业不足两年欲转让

## 位于马鞍山,副馆长曾透露运营成本高

作为城市重要的文化旅游组成部分,近年来,大多数博物馆处于人气惨淡的尴尬境地,一些缺乏良好盈利模式的民营博物馆更甚。记者昨日从省产权交易中心获悉,位于马鞍山的全国最大的古床博物馆动了转让的念头,距其正式对外营业不足两年。

记者 丁林



根据招商公告,该项目的标的为:马鞍山市德化堂古床博物馆及安徽德化堂国际酒店有限公司股权或资产。

省产权交易中心负责该项目的朱经理向记者介绍,目前,由于转让方还没想好采用某一种方式,只要求对博物馆及主题酒店经营发展有帮助的战略投资者,“合作方式多样,具体可洽谈”。

据公告,德化堂古床博物馆及床文化酒店是集古床博物馆与古床主题酒店为一体的一站式古床文化体验项目,总建筑面积达3.2万平方米,为游客提

供全方位古床文化熏陶。

2012年11月1日,该博物馆正式对外营业,其中一层为古床陈列展示区,二层为主题馆。德化堂共收集了153张古床,数量为全国之冠。

今年年初,德化堂副馆长杨女士曾透露,2012年开馆至今共接待游客10万人次,但其中8万游客是在博物馆开馆第一个月做推广活动时免费进入的。“博物馆运营成本很高,刨除收藏展品的费用,员工工资、水、电、维护费等都是不小的开支。”杨女士表示,单纯依

靠门票收入根本支撑不下去。

一位不愿具名的业内人士分析,民办博物馆发展面临的一些“瓶颈”制约了其正常的运行。比如,兴办资金多为自筹和赞助,处于自主生存状态;其次,大多博物馆存在“重收藏、轻功能”,社会效益不明显。

武汉大学旅游发展与营销研究中心主任熊元斌认为,应该引入市场机制,通过商业运作打响博物馆的名声,进而通过售卖广告权、下游商品等手段,提升博物馆附加值。

## 庐江县万山镇二十埠村: 让“村民理事会”来摆摆理

### 中央媒体看安徽

据《农民日报》8月1日头版头条报道“如果没有了村民理事会,丈量组就是‘瞎子’,村干部就是‘聋子’。”安徽省合肥市庐江县万山镇二十埠村村党支部书记张后胜形象地概括了村民理事会在土地确权工作中发挥的作用。

原来,这个村从今年4月启动土地

确权工作起,就召集了81位由村民代表、老党员、老教师、老村干部、村民组长组成的“村民理事会”,把他们再分成25个小组对口负责25个村民组,村“两委”班子成员包片负责到组。

“村民理事会进村串户把信发放到近千户农民家中,让他们知晓党的政策。”万山镇党委书记赵小青介绍:“农民看了信就如吃了‘定心丸’,才放心让

我们来干。”

“试点县区普遍建立了村民理事会等群众组织,对在确权工作中遇到的法律、政策规定不明确问题,首先由村民理事会等群众组织采取民主协商途径解决,有效化解确权登记颁证中的问题。”安徽省农委副主任陈卫东说,试点县区把工作重心下移,民主协商,矛盾纠纷不出村、组,把问题消化在基层。

## “丽人”杯安徽首届比基尼模特大赛开赛

8月2日“七夕”节下午,合肥丽人医院举办的“丽人”杯安徽首届比基尼模特大赛海选赛在合肥步行街“梦之城”广场成功举办。30名选手晋级成功,并获得了该院提供的免费体验美容整形项目以及妇科检查套餐。

活动刚开始,就有现场报名的小朋友穿着泳装登场亮相了。萌娃们刚一登台就吸引了大量市民驻足观看,小朋友们呆萌性感“T台秀”让台下市民捧腹不已。在经历了两个环节的萌娃风格的“T台秀”大比拼之后,合肥丽人医院给参赛的萌娃选手们赠送了毛绒玩具作为奖励,还现场给萌娃的妈妈赠送了玫瑰和该院的妇科体检卡,免费脱毛,洗牙卡。

下午3点30分,成人组比赛正式开始。选手方面可谓是一场国际级别

模特盛宴,除了合肥本地的选手以外,还包括来自黑龙江哈尔滨的姑娘Li-li,安徽安庆的姑娘Ada,通过沙滩泳装、休闲装、才艺表演等环节的展示和比拼,合肥姑娘走出了最靓丽的国际风采,展现出了合肥比基尼的综合实力。最后,通过观众评委和专业评委的投票,30名选手晋级成功。接下来的赛事将于8月16日举行。

据大赛组委会介绍,凡年龄在16周岁以上的,只要有型敢秀,青春时尚有梦想,都可以报名参赛。本次大赛的评分标准不但有专业的评审,同时,也将通过官网投票、微信投票的方式让观众们为自己喜爱的选手投票。同时,本次大赛的获奖选手将有机会参加9月时尚盛典晚会,现场与众多佳丽们角逐桂冠。

## 三本院校投档线公布 50所院校压线

星报讯(记者 王涛) 昨日下午,我省2014年普通高校招生第三批本科院校投档分数及名次(简称“三本投档线”)公布,共有50所院校压线。

今年在我省招生的院校文理科生源与去年相比有所下降。理科有河南师范大学新联学院等9所院校无生源,文科有湖北师范学院文理学院等3所院校线上无生源。与此同时,文科院校投档线压线的有12所,投档线均为469分;理科院校投档线为三本分数线409分的有38所。而在2013年,文理科的压线院校分别只有2所和20所,线上无生源院校分别只有1所。按院校所处的区域分析,南京、武汉、北京等地的三本院校投档线整体较高。

文理科共有50所院校的投档分压线,这意味着在征集计划录取过程中,还有不少考生有希望进入本科高校的大门。我省文理科三本平行志愿录取结束后,对未完成的计划及院校追加的计划,面向批次线上未录取考生征集志愿,征集志愿填报时间为8月7日10:00~16:00。

## 艺术类第五批次综合分 最低录取控制线划定

星报讯(记者 王涛) 我省艺术类第五批次(高职<专科>)录取工作于8月3日正式拉开帷幕,预计8月9日结束。省教育招生考试院根据省招委有关文件规定,按照艺术类第五批次(高职<专科>)招生计划数与考生志愿情况划定了该批次综合分最低录取控制线,具体如下表(美术类专业合格线170分,音乐类专业合格线95分):

批次控制线	艺术(文)	艺术(理)
文化课控制线	120	120
美术类综合分	380.35	
音乐类综合分	391.90	

## 老父再婚,子女拒绝赡养

星报讯(耕夫 国庆 记者 王汝华) 子女因父亲再婚而拒绝赡养,父亲一纸诉状将子女告上法庭,日前,宿松法院审结一起赡养纠纷案件,判令三兄妹每人每月支付父亲赡养费各200元。

当事人老吴现年73岁,育有两个儿子、一个女儿。老吴退休后老年病不断,虽然每月能领到1000元退休金,但日子过得并不宽裕。2009年,老吴与妻子离了婚。2012年,老吴再婚,三兄妹对此事非常反感,拒绝赡养老父,最终对簿公堂。

法院审理认为,子女对父母的赡养义务不因父母的婚姻关系变化而终止。老吴年事已高,现在的经济收入维持生活确有一定困难,遂作出上述判决。

合肥市庐阳区飞杨路6号大杨产业园商务综合楼

### 转让公告

项目编号:ZC14AH10000080  
项目名称:合肥市庐阳区飞杨路6号大杨产业园商务综合楼转让  
项目简介:  
标的房产为合肥市庐阳区飞杨路6号大杨产业园商务综合楼:

名称	权证号	证载面积(m <sup>2</sup> )	结构	房屋规划用途	土地使用权用途/类型/终止日期
庐阳区飞杨路6号大杨产业园商务综合楼	合产字第8110118393号	2882.36	钢混	商业服务	/
	合产字第8110118394号	5058.3	钢混	商业服务	/
	合国用(2013)第365号	1987.97	/	/	商业/出让/2053年7月23日

标的为整体转让。  
挂牌价格:3180万元  
标的物概况、意向受让方应具备的基本条件、公告期限、受让登记、交易方式、特别事项说明等项目详情请登录安徽省产权交易中心网站(www.aace.com.cn)。  
安徽省产权交易中心地址:合肥市屯溪路239号富广大厦17楼,咨询电话:0551-62871614

安徽省产权交易中心  
二〇一四年八月五日

安徽省人民政府指定公物拍卖机构  
中国拍卖企业AA级资质  
安徽双赢集团拍卖有限公司  
拍卖公告

受人民法院委托,我公司将对以下标的以“网络电子竞价”形式进行公开拍卖:

一、拍卖时间:2014年8月21日上午9时  
自由竞价周期:60分钟;延时竞价周期:3分钟  
二、拍卖地点:安徽省高级人民法院涉诉资产交易中心网  
三、拍卖标的:位于合肥市淮滨路168号新天地广场商铺254室,用途为商业服务,钢混结构,建筑面积约216.36m<sup>2</sup>,参考价为2697536元。(详见合肥公共资源交易中心发布的《淮滨路168号新天地广场商铺254室司法拍卖公告》(三次))  
四、咨询、展示时间:自公告之日起至2014年8月19日17:30止。

有意竞买者请于2014年8月19日17:30前向合肥公共资源交易中心指定账户汇入34万元的竞买保证金(收款单位:安徽省环境能源交易所有限公司;开户银行:光大银行阜南路支行;账号:76700188000048049),并携带相关材料到合肥市阜南路17号合肥公共资源交易中心501室办理申请登记手续(具体要求见合肥公共资源交易中心发布的《淮滨路168号新天地广场商铺254室司法拍卖公告》(三次))。

咨询电话:  
0551-62675104、63506019、13339293625  
监督电话:0551-65352618  
公司网站:http://www.sy-ah.com