

投资200亿的项目为261岁古树让路

一边是投资200亿元的全省重点大项目，一边是有着261年树龄的古杜梨树，当二者不可避免相遇时，该如何选择？在肥西县紫蓬镇泗洲村，有一棵树龄261年的杜梨古树，周边土地开发后，恰好位于该县华南城项目区内，是把树移走确保经济效益还是就地保护发展生态？昨日，记者从肥西县获悉，经过协商，认为生态保护大于经济效益，最终决定就地保护古树，并制定出12条保护复壮措施……

董世一 张妍 星级记者 俞宝强 文/图



古树已有261岁“高龄”

杜梨，即棠梨树，蔷薇科，棠梨属，是落叶乔木，枝常有刺。多野生于荒郊、山脚、路边或道旁。杜梨是著名的文化树种，《诗经》曾有赞美召公南巡时勤政美政而脍炙人口的《甘棠》一诗，留下了“甘棠遗爱”的古佳话和典故。肥西县紫蓬镇泗洲村的这棵杜梨古树，位于华一路与国三路东北角处，已列入合肥市古树名木信息系统，为三级古树，树龄261年。

华南城相关负责人告诉记者，他们发现这棵古树已经有段时间了，当时古树淹没在一片树林中。发现后，他们便将古树围了起来，清理了周边的建筑垃圾，并对古树的情况进行了调研。肥西林业和园林局得知此事后，立即着手研究如何进行保护。

记者在现场看到，杜梨树上挂有红牌，标有树种、树龄和保护等级，周围有一圈用来保护古树的水泥护栏。肥西林业和园林局介绍，这棵杜梨树高九米，胸围224厘米。近期，由于

山葡萄等藤蔓的攀爬覆盖，野桑、构树遮挡阳光，地洼排水不畅、杂草丛生等，导致树冠萎缩、侧枝枯死。

12条复壮措施保护古树

7月初，随着项目施工的临近，肥西县再次邀请专家前来查看，就如何保护古树进行讨论。该古树树龄较长，如果移植无法保证其成活。经过现场讨论和肥西县相关部门的协调，项目方最终决定调整规划，就地保护古树。随后，专家组再次对古树进行了实地考察，并制定出12条保护复壮措施。

“古杜梨树所处的位置正好位于规划中的华南城小商品、食品市场，为了给古树让路，重新修改的规划将把整个市场分割成两部分。”合肥华南城常务副总经理潘正友说。

据悉，方案调整后，林业部门和规划部门还将进行联合会审。虽然因为古树保护项目开工延迟，规划修改也损失不少钱，但华南城方面表示，有义务保护古树，愿意为公益事业投入，并计划以古树为中心，建设一处开放式小公园。

肥东、肥西入围综合竞争力百强县 “和谐发展城市榜”合肥“夺冠”

星报讯(记者 丁林) 日前，中国城市竞争力研究会发布了包括省区、直辖市综合竞争力排行榜在内的20多个榜单，从综合竞争力、成长竞争力等多方面，为全国各地“排排坐”。其中，记者查看榜单发现，肥东、肥西入围综合竞争力百强县，分别排名第99位和第78位。肥东县同时还入围了最具幸福感的县级城市，排名第18位。

此外，在县级排行榜层面，我省寿县入

选最美丽县排行榜，位居第12；在十佳宜居县榜单，定远县以80.24分排在第5位；潜山县也以82.49分的成绩成功进入十佳投资环境县行列。

值得一提的是，在和谐发展城市排行榜中，合肥以94.33分的总成绩位列榜首。同时，合肥也是十大创新城市排行榜中的第3，仅次于深圳和苏州。而在最具幸福感的城市的排名中，合肥这次排在了第19位。

原省冶科所两领导涉嫌私分国有资产案昨重审 两被告当庭翻供，称此前供述不属实

星报讯(正言 张婷 记者 王伟伟) 7月30日下午，原安徽省冶金科学研究所(下称“安徽冶科所”)所长黄某某、副所长孙某某涉嫌私分国有资产罪一案在合肥市中院重新审判。

庭审中，两被告人认为检方的指控不

属实。黄某某称，他得过癌症，身体一直不好，此前的供述过程，自己神志不清，供述不属实。孙某某则表示，此前侦查机关的记录有部分不是他所说，并且他也没有向上级隐瞒。

本案并未当庭宣判。

大妈花500元买赃车送老伴 刚交易1小时民警便找到她

星报讯(邵诉 张家华 记者 马冰璐) 60岁大妈花500元收购了一辆价值9000余元的来历不明的摩托车，并准备送给老伴骑。岂料车刚到手1个小时，她便被警方抓获。昨日，记者获悉，犯罪嫌疑人张某因涉嫌掩饰、隐瞒犯罪所得罪被移送合肥市庐阳区检察院审查起诉。

张某，女，60岁，今年3月31日7时许，她在双岗菜市场附近，遇到一陌生男子向他兜售一辆摩托车(经鉴定价值9000余元)。

她不仅没向对方索要车辆凭证，还以

500元的低价买下车。随后，她将车推行至沿河路与淝滨路交口附近一家修理铺，欲对车锁进行更换维修。可她怎么也没想到，短短1个小时后，民警便在修车铺将她抓获。原来，失主在摩托车上安装了GPS防盗定位系统，当天上午6:50，他听到手机报警显示车有异常，便赶紧用手机将车定位并报警，同时与民警一路找到修车铺。

据张某交代，买车时，便意识到车可能是偷来的，否则不会那么便宜，“我也是贪便宜，准备把车送给老伴骑。”

中国经济进入新常态为地产商提新课题：质量与服务

宝能举办战略投资发布会暨“亿万保单送全城”活动



中国人民大学国际货币研究所理事和副所长向松祚：中国经济进入新常态、新时代

面对中国经济增速放缓，不少投资者有着相对悲观的论调，向松祚认为，“经济增长速度将持续放缓，金融风险将逐渐显现。”向松祚强调，增速放缓符合经济发展规律中的客观存在，目前经历经济持续增长并进入富裕国家的只有38个国家。此外，向松祚关于中国经济进入新常态的论调，得到了现场诸多观众的认可。

中国的财富形式已经步入多元化，财富从个人管理时代转向专业机构管理时代，并且，还将从疯狂的财富时代转向理性的财富时代，步入一个低收益时代，彻底告别“一夜暴富”。房地产企业也同样如此，一定会从房屋建筑向综合的专业服务转型，转向产品和服务质量的提升。

“宏观经济的空间越来越小，政策调控的效果越来越弱。”这也是向松祚在演说中反复强调的。他坦言，“我们的企业家，我们的政府都要从根本上放弃简单的追求速度，必须注重产品质量，服务质量，风险控制，差异化策略等。”

关注质量，提升服务，已然成为当今所有房地产商的“必修课”。对此，宝能集团有自己的理解。宝能“造城”，或许与其他房地产商的造城有很多不同之处。宝能集团以城市综合物业开发、现代物流、文化旅游和金融产业为核心，协同发展绿色农业、

健康医疗、教育、养老服务等民生产业成为领先的城市综合运营商。宝能集团在综合物业开发、现代物流、金融业以及文化旅游领域里的建树，帮助宝能集团造城时提供“一站式运作”，创造物流领域的多项国家第一，集结宝能集团规模发展的强劲动力，也为区域和重点城市文化旅游产业发展提供战略驱动。此外，滨湖被更多人看成是合肥的“浦东”，向松祚表示他相信宝能集团入驻滨湖新区，必将为安徽省经济跨越式腾飞注入强大引力，成为合肥最具价值的国际化形象新名片。

中国人民大学博士生导师、建设部政策研究中心原主任陈淮：中国的房地产行业方兴未艾

演讲的第一部分，陈淮就提到了常在媒体中出现的关于房地产业的词汇，比如暴利，暴涨，崩盘等。而陈淮给出的回应是：我们的中国的房地产行业方兴未艾。

如何理解这句“方兴未艾”的含义？“房地产业要想健康发展，关键是要推动改革，社会分配体系、分配结构等的改革。”陈淮认为，我们可以有充分的理由相信，未来五到八年保守期，中国还将会是世界规模最大的房地产市场，世界上增速最快的城市。农民工市民化，房改房，老旧危房改造，棚户区改造都为房地产行业提供了市场需求。

所以说房地产业没有走到尽头，但是尽管前景光辉灿烂，但是新常态经济也为

房地产业和老百姓带来了许多全新问题。市场的优胜劣汰成为新常态，适者生存的时代正在来临，政策直接对市场调控将渐行渐远。

“20年后房价肯定是上涨的。”陈淮建言投资者“不看媒体”，要清楚的知道房价变动本来就有规律，短期内下跌的可能性只有20—30%，反之上涨的可能性就有70—80%。

当有人问到“如何判断一个房地产企业”时，陈淮举例解读了宝能集团。他认为，在发展中企业基因很重要。深圳是一个注重创新的城市，相信宝能创新领域一定继承了优秀的基因，第二，深圳是非常重视品质和服务的城市，物业服务也是从深圳发展起来的，期待宝能的品质和物业也能做到很好。

“亿万保单送全城”诠释宝能公益

关爱学子、关爱弱势群体是宝能集团对公益的理解，也很好的诠释了宝能的企业责任。短短数月时间，进驻合肥的宝能集团就已经举办了两次公益活动。区别于前次爱心奖学金发放活动，此次，宝能集团启动“亿万保单送全城”活动，则为合肥的“马路天使”们送去更多温暖与关爱，收获了社会各界的广泛赞誉。当天活动的最后一个议程，正是宝能集团启动“亿万保单送全城”活动。当象征着宝能爱心与责任的宝能之水被注入到池中，“亿万保单送全城”活动就宣告正式启动。

“未来合肥楼市和房价的走势如何？”“滨湖新区是否会成为合肥的‘浦东’。”7月26日周六上午，一场探讨中国经济宏观环境，解读国人财富观念的“重量级”财富对话在合肥万达威斯汀酒店举行。据悉，本次活动名为“宝能安徽战略投资发布会暨公益中国之‘亿万保单送全城’活动”，共邀请到国家级有特殊贡献专家、中国人民大学博士生导师、建设部政策研究中心原主任、中国城乡建设经济研究所所长陈淮，以及中国人民大学国际货币研究所理事和副所长、国际货币基金机构官方论坛(OMFIF)顾问委员会成员、研究委员会成员向松祚两位嘉宾。

董方