

## 芜湖出台棚户区改造优惠政策

# 棚改居民购买商品住房可享契税减免

星报讯(记者 任金如) 芜湖市棚户区居民有新福利了。昨日,记者从芜湖市房地产协会获悉,为了鼓励和支持棚改居民购买商品住房,芜湖市已制定了一系列优惠政策,其中包括棚户区居民在规定时间内购买商品住房享受契税减免的政策。

据介绍,去年以来,芜湖市将棚户区改造列入芜湖市政府重点工作任务,编制了《芜湖市棚户区改造规划(2013~2017年)》,纳入规划的各类棚户区建筑

面积约900万平方米。其中,2014年计划改造290万平方米、24593户。截至6月底,已完成棚户区改造近200万平方米、14755户。

为了鼓励和支持棚改居民购买商品住房,芜湖市政府制定优惠政策:对棚户区改造中选择货币补偿的被征收人,在签订协议后6个月以内(含6个月)购买新建普通商品住房的,给予其应缴契税(是指购房总价超出货币补偿安置款部分)100%补助;在签订补偿协议后6

个月至12个月以内(含12个月)购买新建普通商品住房的,给予应缴契税50%补助。集体土地上房屋征收安置,比照国有土地上房屋征收享受契税免征和补助政策。

为了更好地服务于棚户区改造项目的被征收户,近日,芜湖市棚户区改造项目团购商品住房活动启动,首批19个棚户区项目的居民可以参加由政府组织的团购活动,共有33家开发企业共计35个楼盘提供商品住房用于团购。

## 中科大尝鲜研究生网络面试

星报讯(程鹏 星级记者 俞宝强) 记者昨日从中科大获悉,2015年研究生招生即将启动,该校将推出网络面试。

按照免试生报名要求,符合要求的考生需要在9月24日前申报材料,中科大将在10月1日前择优拟定复试名单并组织复试。记者了解到,今年免试生在复试环节可以申请网络面试,考生先在相关系统上完成网上报名,通过审核后即可获得网络面试机会,面试过程将全程录像。

## 我省昨日起对洋快餐进货渠道及产品展开排查

# 合肥洋快餐全部停用上海福喜原料

星报讯(孙斌 沈石岳 姜伟 记者 赵莉 文/图) 7月20日晚,媒体曝光肯德基、必胜客等洋快餐供应商上海福喜食品公司使用过期劣质肉后,省食品安全办、省食品药品监督管理局昨日发出紧急通知,要求从即日起,全省各级食品安全办、食品药品监督管理局,立即开展对辖区内肯德基、麦当劳、必胜客等快餐企业所有购进肉制品原料情况进行全面检查,立即停用和封存相关肉类食品。

昨日一早,合肥市食品药品监督管理局和庐阳区市场监管局组成的检查组来到淮河路步行街,检查组分别进入一家麦当劳、一家肯德基和一家必胜客进行检查,并深入仓库检查,发现了大量由上海福喜食品公司生产的肉及肉制品。对检查中发现的必胜客从上海福喜食品公司配送的牛排,以及麦当劳从该公司配送的七八个品种,检查人员责令立即封存并停止使用。

据合肥市食品药品监督管理局相关人员介绍,目前,省城合肥近百家洋快餐企业已全部封存并停止使用上海福喜食品公司供应的所有原料。

昨日上午,黄山市食品药品监督管理局对该市4家肯德基门店、1家必胜客门店进行了突击检查,共清查标示为上海福喜食品有限公司生产的调味牛排41袋,上述问题产品已按要求全部下架,停止使用,等待进一步处理。

亳州市食品药品监督管理局也展开了排查,截至昨日上午12点,该市辖区内未发现使用上海福喜食品有限公司原料产品情况。

此外,阜阳、蚌埠、滁州、安庆等地也于第一时间在当地开展了对洋快餐食品安全的地毯式清查。如果您发现身边有相关违法违规情况,欢迎拨打12331举报,省食品药品监督管理局将按照相关法律法规予以严肃处理。



工作人员现场封存相关产品

## 电梯惊魂

### 待产孕妇被困医院电梯

星报讯(周腾 程宝宝 记者 巩彬 杨文艺) 7月20日晚20时许,阜阳市一家医院里,一名待产孕妇坐电梯上楼,不料电梯发生故障,包括待产孕妇在内,电梯内有十多人被困,情况危急。

经过努力,消防救援人员很快打开电梯门。此时,被困人员已经是满头大汗,每个人的表情都十分紧张。救援人员一边疏散人群,一边安慰待产孕妇。很快,孕妇被成功抬出电梯,众人随即将她送上另一部电梯。由于营救及时,孕妇并无大碍。

### 突然停电,电梯“卡壳”

星报讯(倪旭生 彭飞 记者 张发平) 近日,无为县某广场电影院电梯因突然停电,停止运行,10多位市民被困。

接到报警后,无为县公安局巡逻防暴大队民警火速赶到现场,同时联系消防官兵及120救护人员。民警发现,该电梯因停电卡在三楼和四楼之间,有十几个人被困在电梯里,其中还有一名儿童。

经过紧急磋商,现场施救人员决定把电梯的玻璃墙砸碎,将被困人员从电梯与外面玻璃墙壁的缝隙间救出。经过大约一个小时的紧张工作,十多名被困人员被成功陆续救出,无人受伤。

### 电梯“停摆”,10人被困

星报讯(周腾 马超 记者 巩彬 杨文艺) 昨日中午11时许,太和县一综合商场突然遭遇停电事故,商场内两部电梯停运,造成当时电梯内10人被困。

当地消防队员闻讯后紧急赶往现场,将其中一部电梯被困的4名乘客救出。随后,救援人员又对停在三楼与四楼之间另外一部电梯展开救援工作,电梯内被困的6人也被成功救出。

据获救乘客介绍,他们被困在里面大概有1个小时,所幸都没有大碍。目前,该商场电梯已恢复启用。

## 池州一20层大厦消防设施沦为摆设

### 存在多处火患,被列为省重大火患单位



星报讯(倪梦然 记者 鲁龙飞) 20层的池州市长江大厦,位于该市主城区高层密集区域,是集酒店、娱乐、办公为一体的商业综合体。然而,这样一座高层建筑,却被当地消防部门认定为重大火灾隐患,并提请省政府挂牌督办。

昨日下午,记者跟随省消防总队督查组一行,来到位于池州市长江南路与和谐路交口的长江大厦。在该大厦一楼大厅处,记者发现,入驻单位较多,酒店、娱乐、办公甚至当地一些政府机关都在此办公。

在一楼的消防控制室里面,督查人员对自动消防设施进行了检查,发现了一些故障点未排除。“之前检查时,消防控制室无人值班,导致自动消防设施沦为摆设。”辖区消防大队相关工作人员称。

随后,记者跟随督查组一行来到大

厦17楼,发现在此办公的一家地产公司,在内部装修的过程中,为了追求美观,擅自改变防火分区,将原有的防火门拆除,改成普通的玻璃门。“防火分区被破坏,一旦发生火灾,将无法起到防火分区作用,火势将会迅速向周边蔓延。”辖区消防大队相关工作人员称,现已联系相关单位责任人,将防火门重新安装,其余单位也在积极整改中。

据悉,因存在多处火患,长江大厦被列为省重大火患单位,目前正在加紧整改。

## “创维 OLED 有机电视&4色4K 产品亮相合肥”

7月18日,创维集团联手核心战略伙伴 LG Display 公司在合肥举办创维 OLED 有机电视&4色4K 产品品鉴会,揭秘 OLED 有机电视和创维4色4K 产品优越性。

品鉴会上,创维核心战略伙伴 LG Display 全球市场推广总经理林敬德表示:“OLED 有机电视摒弃了 LCD 电视中复杂的背光结构,采用有机自发光材料,完全突破了 LCD 电视在画质和设计上的局限,实现了电视显示技术的全面革新。”也正因为

如此,作为“下一代显示技术”,OLED 有机电视无论在画质色彩、动态画面表现、轻薄机身几点都是老一代的液晶电视完全无法比拟的。

创维 OLED 有机电视 55E980S 在拥有 OLED 面板的在画质等方面的优势外,更是有有机电视的科技之美极致展现。它拥有 1mm 极窄边框,7mm 超薄的工业设计,比 iPhone5s 还薄 0.6mm。该款产品仅 0.001ms 极速响应时间,可精准捕捉瞬间之

美。搭载了 2014 年全新升级的创维天赐系统。同时,还拥有影视全搜索、直播接着看(直播影视内容在互联网上可续看)、直通好莱坞、直播频道等影视资源跨界整合,实现跨屏资源分享、社交、玩游戏等。更让人眼前一亮的是最新的电视视频聊天、微信点播等带来的不同地域同样的欢乐体验。真正实现影视、屏幕、地域的无界无束缚的互联互动互通,创维 OLED 有机电视是一款“革命性”的产品。

除了创维 OLED 有机电视外,创维还展示了其热销新品,4色4K E710U 系列,笔者了解到,该产品自上市以来销售势头非常强劲,尤其五一过后,销量呈几何上涨态势,一度供不应求。通过品鉴会现场体验和讲解得知,E710U 系列屏体上采用 LGD 4色4K 屏体的超高配置,颜色更丰富;而且能够精准地调节单个像素点的色彩浓度和亮度,使画面层次更加分明,画面更通透,对比度更高。