

2小时揽金21.8亿,合肥昨掀“抢地战”

世贸地产“高调”入皖;文一地产连下两城

地产大鳄世贸地产,终于进驻合肥。昨日,合肥土地市场2小时揽金21.8亿,随着拍卖师的一声槌落,来自上海的世贸地产,以15.46亿的总价力克万科、保利、旭辉等房产大鳄,取得了合经区2014-008号地块276.1亩土地的使用权,成为经开区今年以来最大面积居住地块使用权的拥有者,而合肥另一本土房产大鳄也不示弱,连下两城,取得长丰两宗地的使用权。

记者 任金如

一线巨鳄高调入皖

昨日上午的土地拍卖,首宗出让的地块,就是合经区2014-008号地块,居住用地,出让面积276.1亩。参与竞拍的

禹洲、万科、旭辉等大牌开发企业,并没有让多少人惊讶,而世贸(集团)股份有限公司旗下的上海世盈投资管理有限公司的出现,让很多人都没有料想到。

早在2011年,上海世贸就来过合肥考察,这个以房地产开发为主的国际化企业集群公司,拥有“世茂房地产(0813.HK)”及“世茂股份(600823.SH)”两家上市公司,身为中国房地产界领袖企业之一的企业真要进驻安徽,在合肥“落子”布局?昨日的拍卖会,给出了最好的答复。在最终场内只剩下三位竞买者竞价时,世贸地产旗下的世盈投资,以560万元/亩的单价,取得该宗地的使用权。

本土大鳄进驻北城

昨日,合肥本土房产大鳄文一地

产,也成了“大赢家”,在对长丰县CF201407号地块和长丰县CF201408号连体地块的竞夺中,文一地产连下两城,正式进入合肥北城楼市。参与当日长丰县CF201407号地块竞拍的开发企业仅有三家,但是竞价时间却超过了50分钟,力高地产、大富地产和文一地产都显示出拿地的“决心”。

在开场的十几分钟内,文一地产和大富地产竞价是“你追我赶”,而之后随着力高地产的加入,场内局面被打破。拍卖师开始调整加价幅度,由5万元/亩调整为2万元/亩,场内陷入竞价“车轮大战”,最终文一地产以428万元/亩的单价,取得该宗地的使用权。而另一宗长丰县CF201408号地,也毫无悬念被文一地产收入囊中。

我省发布农村土地制度改革“路线图”

星报讯(洪曙光 记者 任金如) 昨日,记者从省国土厅获悉,该厅已经出台农村综合改革实施方案,以农村土地产权制度改革为核心,审慎稳妥推进农村土地制度改革任务的落实。

《方案》明确,深化农村土地确权登记发证工作,2015年完成20个农村综合改革试点县土地确权登记发证工作,2017年完成全省确权登记发证工作;加快建立城乡建设用地统一登记信息查询系统,启动不动产统一登记工作。探索土地流转新机制,在符合规划和用途管制的前提下,集体经营性建设用地使用权人可以通过出让、租赁、作价出资、转让、出租等方式,用于工业、商业、旅游和农村村民住宅小区建设等。

新业态“网咖”合肥面临“水土不服”?

业内人士感叹:盲目跟风将“网吧”改成“网咖”很有可能夭折

昨天,在上海某高校读书的合肥90后小胡趁着暑假,特意赶到省城淮河路步行街,为的是寻找一家专业的“网咖”店网鱼网咖,没想到吃了闭门羹。“这是合肥唯一一家‘网鱼网咖’,怎么刚开业就暂停开放了?”小胡困惑不已。

在传统网吧业走下坡路的今天,一些有眼光的投资者借鉴上海、杭州等地模式,将目光投向具有咖啡馆休闲功能的复合型网吧新业态“网咖”。但是,省城多家“网咖”店老板却感叹,本地网吧在转型经营“网咖”过程中,常常存在盲目搞形式、轻内容等误区,发展道路并不平坦。

见习记者 施超

然而,时隔仅两个月,这家“网鱼网咖”便暂停对外营业,商家给出的理由是“内部装潢”。

“‘网咖’经营成本要比网吧高很多,不仅要对电脑设备更新换代,还要考虑许多综合成本。由于租金高、装修成本高、服务人员多,网咖的上网费用不低,这让许多人望而却步。”省城一位“网咖”老板说,经营“网咖”和网吧一样,还要办理网吧证、营业执照等许多手续,“全部办下来要三个月左右,这些时间成本也要考虑。”

困惑一 “网咖”模式=水吧+网吧? 投资者不能局限于简单模仿

昨天,记者来到省城北一环新天地中心的“唐朝网咖”时,顿时被眼前的新鲜景象所吸引。店内电脑并不多,只有120多台,相对动辄两三百台机器的传统网吧,规模要小很多。但是,“麻雀虽小,五脏俱全”,这家“网咖”不仅设有传统的竞技上网区,还有仿蜂巢结构设置的座位,咖啡区的吧台能随时提供甜品和饮品,而彩色的灯光更烘托出梦幻的浪漫氛围。

“开业两个多月来,生意还算可以。等到满三个月的时候,我们将根据人气和流量,考虑是否继续扩大规模。”“唐朝网咖”的店主周先生说,每天傍晚是营业高峰期,上座率有七八成左右,场

面很是火爆。

不过,这位在省城网吧业浸淫10多年的资深人士对行业现状并不满意。“现在许多网吧向‘网咖’转型,但过于注重简单模仿,缺乏真正特色。”周先生说,一些经营者将“网咖”模式简单理解为“水吧+网吧”,只设置了一块饮料区,缺乏休闲区域和无烟环境,“难以为消费者提供一种轻松、愉快的全新上网体验。”

困惑二 “网咖”成传统网吧“救命稻草”? 需培育潜在市场和消费习惯

业内人士透露,尽管许多网咖都以注重休闲娱乐功能为今后发展方向,但真正冠名以“网咖”的网吧尚不多见。

“目前,大多数网吧经营者将‘网咖’作为‘救命稻草’,争相对电脑设备和网吧环境进行更新和改造。然而,这样做的效果并不显著。”周先生坦言,如果对市场没有进行深入的调研和了解,盲目跟风地将网吧改造成“网咖”,很有可能因成本高等问题而“夭折”。

位于淮河路上的一家“网咖”店主杨经理认为,省城引入“网咖”经营模式的网吧越来越多,但距离这块市场真正培育成熟还很远。“无论是消费者,还是经营者,要花时间培育潜在市场和消费习惯。”杨经理坦言,传统网吧想要转型为“网咖”,还有很长一段路要走。

我省中长期贷款 仍为信贷投放的主力

星报讯(星级记者 张华玮) 昨日,记者从人行合肥中心支行获悉,2014年上半年,我省金融机构本外币各项存款余额30245.7亿元,首次突破3万亿大关,同比多增192.1亿元。其中,人民币各项存款余额为29990亿元,上半年增加3251亿元,同比多增168亿元。

6月末,我省人民币中长期贷款余额为12063.3亿元,比年初增加1106.2亿元,为同期全部贷款增量的58.3%,同比多增123.3亿元,存量占比保持稳定。6月末全省中长期贷款余额占全部贷款余额的比例为57.4%,仍为信贷投放的主力。

安徽63家企业网售 “吸金”37.2亿

星报讯(记者 董艳芬) 安徽人花钱很舍得。记者昨日从省统计局获悉,今年上半年,我省社会消费品零售总额3508.1亿元,同比增长13.1%,由一季度位列全国第二升至第一,连续10个季度居中部首位。

值得注意的是,全省纳入统计的63家开展网络零售业务的企业,实现网上零售额37.2亿元,零售额仅次湖北,列中部第二位;同比增长90.9%,比全国高34.6个百分点,拉动社会消费品零售总额增长0.5个百分点。

分类广告咨询电话:0551-62649617 62637484 地址:润安大厦B座32层(杏花公园北100米)

大志投资

◆急用钱、好项目借款融资大志是首选。市场最早、最规范、利率最低、资金最雄厚,社会诚信度最高。
 ◆本公司长期办理企业及个人、房产、土地、车辆等实物抵押贷款。
 ◆快速现金收购商业房产、土地及车辆等。
 ◆欢迎各界人士,闲钱来投资,月收益2%左右,有抵押物。专业团队为您服务,保障资金安全,收益稳定。
 ◆诚邀全国合作伙伴加盟,高薪诚聘金融专业人士加入本公司,共创财富!
 财富热线:0551-62615286 13739266618 22层
 总部地址:合肥市府广场天徽大厦C座32层

全市最低价注册、代账
 13956933231

本人股票月赚30%,可操盘20万以上账户18156041049

正规银行贷款
 无抵押贷款,利息合肥最低1.3分当天放款13739256637

车贷不押车
 低利息 当日到账
 13195452806

兑现0.3元
 养卡全市最低价13195452791

牛市股票配资

出★专业为股民朋友提供融资炒股服务,时间灵活、费用低;
 众★您的自有炒股资金可以放大5倍杠杆,5万可以配25万;
 投★电话:0551-65544354 15345693736
 网址:www.ahgppz.com 地址:合肥市庐阳区濉溪路国金大厦1305室

旺铺转让
 专业追讨,全国死账、烂账、欠款、借款、工程款、货款等,成功付费
 18963793868 65558862

出借商铺
 因孩子读书急需钱,现低价急售安徽大市场五金市场75㎡铺一间,上下两层,现年租金8万中,只售160万元
 13965121717

饭店转让
 超低价转让政务区天鹅湖附近饭店,580㎡,精装18956001706

宾馆转让
 马鞍山路营业中宾馆会所转让,证照齐全
 18505510517 15856991635

老年公寓
 蜀山区光明老年护理院(医护型)65887717

急用钱 承兑汇票

当 凭本市户口5千-50万 手
 即 续
 得 简
 款 便
 电话:62888481
 地址:长江路徽泰中心西单元12楼1210室

农家会所招租
 13905602250
 15375419333

电镀厂招租
 吴山镇二〇六国道高速出口1万多平方米招租 18019985500

出租仓库
 磨店工业园280㎡标准钢结构厂房13505512111
 政务区万达广场水墨兰庭南门50㎡门面13305511060 朱

招生培训
 六安驾校13866756683
 合肥办事处

徐律师 重大疑难案件代理
 15212456660
 食堂厨师、送餐驾驶员;勤杂工(可兼职,兼职工作地点元一或者四牌楼附近,全职包食宿)13855164125

聘
 高中英语快速提分15105609746
 ●一线教师专辅初中数学15年13385697658
 ●五十中英语老师一对一速提13645699927

二手车市
 求购二手车 13965036788
 代办上牌过户年审等

遗失声明
 ●苏果超市(合肥)有限公司金寨路便利店
 营业执照正本注册号:340100000353882
 遗失,特此声明。