

王启富： 房地产还能“玩”二十年

他曾是研究导弹的工程师，后“半路出家”成了一位精明的商人；而目前，他是国内投资界的“元老”，成功的房地产投资客。

提起王启富，“骑行侠”、“兄弟情”、“投资客”，这些都是人们为他贴的标签。而为外界所熟知，更多的是因为他与潘石屹、冯仑一道，是中国商界鼎鼎有名的“万通六君子”之一。

日前，王启富接受了市场星报记者的专访，他表示，中国的房地产还能再“玩”二十年。

■ 记者 丁林

标签一：骑行侠 “是健身，更是旅行”

“威海是最适合人类居住的城市，是骑车最好的地方。”4月14日近中午时分，王启富发了这样一条微博，并配了9张骑行图。

是的，在圈内，王启富情迷骑行是有名的。他形容自己是自行车运动的“骨灰级”爱好者。

说起骑行，王启富称，在大学时，自己就喜欢上了自行车运动。而初到海南的那段时光，其痴迷骑行又升了一级。“有一次，一个人骑车从海口一下骑到了还没有开发的三亚。”王启富说，在上个世纪80年代，如此的远途骑行，对一般人而言就是个奇迹。

时间过了几十年，如今的王启富已年过半百，但对骑行的迷恋从未削减。“去年十一从天津滨海新区出发，一路骑行到了大连，”王启富说，今年十一将完成大连到北京这一段，真正实现环渤海一周的骑行。

为何如此迷恋骑行，王启富对此的认识是，骑行不但可以强身健体，保持好身材，更重要的是，这也是一种独自旅行，一种生活方式。

标签二：兄弟情 “特定意义下更胜夫妻情”

1988年，25岁的王启富舍弃导弹研究工程师的铁饭碗，一路南下。3年后，海南农高投联合开发总公司（万通集团前身）成立，而在外界看来，正是王启富的黏合作用，才让冯仑、王功权、刘军、易小迪，乃至后来的潘石屹走到了一起。

然而如今，早前的“万通”不复存在，但在王启富心中，六个人的感情，很难用言语加以形容，在某种意义上说，六人之间的兄弟情甚至超过了夫妻情。

现在，这六位老兄弟也时不时相聚。而王启富往往被大家推荐为活动的秘书长，负责召集大家，共忆过去，同话未来。

“昨天在长城脚下公社参加兄弟潘石屹儿子的婚礼，这是继参加功权女儿婚礼之后，又一次参加我们六兄弟后代的婚礼。”这是王启富6月29日下午所发的微博。与老兄弟相聚的同时，王启富也难免感慨光阴荏苒。

如王启富所说，人生都是缘分。“万通六君子”当年共同奋斗着、挫折着，而分家之后各自从事不同的行业，但工作地点又聚在了一起，都围绕在北京CBD周边两公里内。

标签三：投资客 “房地产还能‘玩’二十年”

平日里的王启富很爱学习，因此也被称为学霸。不过，对于学霸的称呼，他却很低调，“谈不上，只不过是读万卷书行万里路。”

尽管“不承认”，但王启富确有学霸心态。比如，他在春节期间玩微信红包大战；工作之余上完数个EMBA、总裁班。

同时，正是这种心态，也让他在工作上“游刃有余”。王启富说，目前自己所在的公司，绝大部分投资是伸向房地产领域的，除此之外，也会把投资的触角延伸到节能环保、旅游、文化等领域。

说到目前的房地产形势，王启富毫不避讳，他说，中国的房地产至少还可以再经历二十年的繁荣期，但结构会有所改变。“以前那种投资房地产就能赚钱的时代一去不复返”，王启富分析，现在乃至以后一段时间内，只有选择对的区域做得好的企业才会分享到城镇化的收益。

“随着皖江城市带的兴起以及东向发展，安徽的潜力巨大。”王启富称，自己之前也去过芜湖等地考察房地产投资项目，希望能尽早在安徽“落子”。



这位追逐时代的浪花
拥有一颗年轻的心
王启富 2014.6.26