



大湖名城 创新高地

INNOVATION CENTER

——高新区企业创新成就展——

“大湖名城、创新高地”是合肥市城市形象的“名片”，而其中的“创新”，在经济高速发展的今天，已经成为制胜的关键。

从合肥高新区的名字，或许就能看到创新的精神已经被渗透进方方面面。20多年不断敢走新路、敢于创新，合肥高新区用很多“第一”为自己的名字做了最好的诠释。

杨萃 沈娟娟

合肥高新区工委书记、管委会主任李兵：

让“中科智城”在合肥西部崛起

中科大先研院的“创新”效应

X,未知数,相信很多人都会产生这样的联想,但在合肥高新区,X更多的含义代表的是发展希望和想象空间的“智慧”。

在合肥高新区工委书记、管委会主任李兵的指引下,记者站在管委会的楼顶眺望,中科大先研院的标志性建筑教学主楼就像一个铺写在大地上的“X”,虽然还处在建设中,但已然成了很多人关注的焦点。

借鉴美国硅谷、日本筑波以及台湾新竹等地高科技园区的成功经验,“创新宝地”高新区和中科大强强联手,中科大先研院的规划也逐步成型。

“先研院将依托中科院的科教优势,发挥‘高原效应’,打造‘示范效应’;突出产学研用结合,形成‘集聚效应’。”在中科大先研院相关负责人的眼中,先研院将在国家创新体系和区域源头创新活动中,起到骨干和引领作用,在与国际前沿科技接轨,与区域发展战略接轨的基础上,汇聚和造就一流人才、培育和转化一流成果、催生和布局一流产业。

四大举措“激活”企业创新创业能力

其实,创新的元素还不仅仅是中科大先研院这个个案,就如“高新区”这个名字一样,合肥高新区坚持创新驱动,激发企业的创新创业活力。

“自主创新是高新区的灵魂和特色所

在。”李兵说,高新区对创新情有独钟,从2012年底,园区就启动“建设中科智城,打造江淮硅谷”战略,以科技创新驱动推进转型发展,力争到2020年,科技型企业总数达1万家。

“我们从四个方面激发创新创业活力。”李兵举例,为建设创新载体,搭建创新创业平台,合肥高新区为科技型中小企业和创业者提供融程序代办、信息咨询、全程融资、产学研合作、公共技术、创业辅导等一站式、综合性的有效服务,目前已经建成国家级科技企业孵化器6家,已建成孵化器、加速器面积100万平方米,在孵企业1000多家,毕业企业500多家。

李兵告诉记者,为建立以企业为主体的研发体系,增强企业创新能力,高新区组建产业技术联盟,与50余所高校、科研院所建立合作关系,成立了光伏发电、生物医药、公共安全、新能源汽车等产业技术创新联盟,在新能源、新材料、信息网络、生物医药、生态环保、公共安全等领域催生一批高科技产品。“搭建人才服务平台,借鉴先发地区吸引和培养创新创业人才的成功经验和政策措施,制定了引进海外创业团队的政策。”

“天使投资”助力中小企业高增长

海圣电气是一家专业从事电气火灾监控系统产品研发、生产、销售及售后服务于

一体的国家级高新技术企业、双软企业,已取得多项自主知识产权授权和高新技术产品认定。

不过,这样的企业也遭遇了“成长的烦恼”。由于公司处于成长初期,规模较小,导致资金实力有限,缺乏品牌优势。

2013年4月27日,高新区天使投资通过投委会确定投资150万元,今年一季度,公司已完成相当于2013年上半年订单总量,是2013年同期订单量的3.9倍。

记者在采访中了解到,2012年10月,合肥高新区设立了安徽省首支完全由政府出资的天使投资基金,把扶持区内符合产业规划、战略性新兴产业的早中期企业作为投资对象。

截至2014年4月底,高新区天使投资累计走访项目130余个,召开投委会共5次,过会项目9个,计划投资金额2600万;实际完成出资项目7个,实际已投资2100万元,投资领域涉及电力电子、通信运维、安防监控、芯片设计、新材料、生物医药、智能仪表、高端装备制造等多个高新区重点发展领域。

“江淮硅谷”呼之欲出

当前,合肥高新区已经提出了“建设中科智城,打造江淮硅谷”的定位。李兵透露,高新区上下正在为建设成为创新能力强劲的科技之城、高端产业发达的实力之

城、人才资源集聚的智慧之城、创新文化浓郁的创业之城、环境优美和谐美好的幸福之城和对外开放的国际之城而努力奋进,为建设成为支撑创新、服务全省、辐射全国、具有国际影响力的区域创新中枢而齐心协力。

根据高新区“建设中科智城,打造江淮硅谷”的目标,2020年,中科智城初成规模,争取进入国家自主创新战略布局,科技型企业总数达到10000家,形成若干个在全国拥有技术主导权的特色产业集群;引进50家跨国公司在中科智城设立研发中心,与国内外知名高校和科研院所共建产业技术研究院20家;园区发展环境显著改善,机制体制创新取得突破;创新人才、创新载体、创新平台、创新体系基本建立;2030年,中科智城将基本建成,特色产业居于全国或全球产业价值链高端位置,涌现出世界知名的自主品牌;拥有一批本土成长的跨国大公司;成为拥有一流要素、具有一流环境、形成一流机制、实现一流绩效的全国高新技术产业开发区排头兵,国内一流的国家自主创新示范区;2050年,建成享誉全球的世界一流高科技园区和智慧城市。

随着《合肥中科智城总体规划》的实施,高新区已然成为了合肥大发展的新热点。

合肥高新区,将以一如既往的激情和热情,奔跑在“创新梦”的道路上。

创新成果“孵化效应”

在合肥高新区实现“中科智城、江淮硅谷”规划目标的道路上,创新型企业以及相关的科技创新产业链的聚集,必然带动商务楼宇经济的蓬勃发展,催生服务于创新产业的高新CBD的崛起。

在国内各大高新区中,由产业聚集诞生城市新CBD的例子并不鲜见。作为合肥科技创新产业发展的桥头堡,高新区同样具有孕育“合肥创新产业CBD”的潜力。区

内企业不再满足于以产业园、科技园、孵化器、科研楼等政府、企业自建办公为主的普通办公形态,急需体现自身形象和集约化办公的高端写字楼物业。

在这一背景下,作为安徽本土最大的专业写字楼运营商,安徽置地投资有限公司远见高新区发展大势,携17年20座写字楼开发经验,于创新大道与长江西路交口打造了高新区首个超高层地标写字楼置

地·创新中心,超160米的区域第一高度和高端品质填补了高新区地标性专业写字楼的市场空白。

作为安徽最具影响力的专业写字楼开发商,“安徽置地专业制造”树安徽高端写字楼标杆,将引领“合肥创新产业CBD”的诞生,在大蜀山以西,崛起合肥新的商务中心,打造创新企业总部基地。

一路专注开发,安徽置地的写字楼成

领袖企业“俱乐部”,占在肥世界500强65%以上。除了世界500强“扎堆”,安徽置地频频创造奇迹。在合肥写字楼空置严重的情况下,安徽置地所开发的写字楼入驻率超过90%,无论是邮电大厦、财富广场、置地投资广场还是置地·汇丰广场,每一座写字楼都成为一座新的商务中心!17年来,安徽置地旗下写字楼服务了超过4000家企业客户,创造了安徽楼宇经济典范!

置地·创新中心

高新区·地铁口·创新企业总部基地

ANHUI LAND
安徽置地 专业制造

紧跟置地 创富高新

70-2000平米灵活办公空间,全城预约

地铁商务 投资首选

超高性价比 低总价 低门槛



INNOVATION CENTER 置地·创新中心

VIP OFFICE: 6568 8888 项目地址: 高新区·创新大道与长江西路交口 [开发商] 安徽置地 [施工单位] 中建三局 [景观设计] 泛亚国际 [品牌整合] 青出于蓝