



星报时评信箱：
xbxy2010@126.com

微声音
WEI SHENG YIN

× × 挺住,是几个意思?

我们可爱的球迷,冒着上班委靡困倦遭批挨骂的风险,红着眼睛守在电视前,一路看来一路喊,挺住,挺住,结果被喊的球队都没有挺住,自己倒是一场不落看完了所有比赛,励他的口号完全变成了自励!“挺住”就是喜爱,就是支持,就是声援,当然也有几分恶搞与戏谑。@新京报

“正在调查”不能成为官方对舆论的万能回复

一次次的“正在调查”,往往遮住的是对公众参与监督的怯弱,隐藏的是官官之间利益的博弈,代表的是情与理矛盾的妥协。而在“调查期间”,某些主角官员想必不会忘记“活动活动”,力图实现调查结论与处理意见对自身影响的最小化。@红网

“限购”放开后 买房者一定受益吗

□ 济日平

记者10日从济南市住房保障和房产管理局以及多个在售楼盘核实了解到,自10日起,济南市实行了3年多的商品房限购政策正式取消,居民今后购买新建商品房和二手房不再需要开具限购证明。(7月10日新华社)

如此“坦率”、旗帜鲜明地表明取消限购政策的,济南当属“第一家”。但只干不说、或是干了也不承认的,明里暗里的恐怕有一堆。这表明,一些地方政府取消限购政策的吁求强烈。“限购令”该不该实行,我们权且不论。在此,笔者想探讨两个现实性的问题:

一是,取消“限购令”能否如地方政府所期,能引发房价反弹,重振地产业?我的观点是,除了刚性需求,再指望有更多的热钱投入楼市“炒房”,恐怕已不现实。理由起码有三个:一者,除了北上广等一线个别城市,大多城市的居民手里的空置房与开发商手里的存量房难以估算,炒房风险是可预期的。二者,可算的一笔账是:百万元买一套房,在一般城市,一年收取的租金估计也就是3.4万元,但百万元即便是放在银行,一年的利息恐怕远远高于房租。三者,一个简单的经济常识告诉我们:这个世界没有只涨不跌的商品,房价也是。今后,楼价增速缓慢甚至滞涨将成常态,靠炒房致富已不靠谱。

二是,房产税呼之欲出。房产税试点的扩容乃至全面铺开恐怕势在必行。房产税一旦推行,拥有多套房将是一种得不偿失的“累赘”,即便抛售,恐怕也要担负不菲的税费——如此,限购政策取消后,一些人盲目、热衷购置多余的房产,一旦遭遇房产税的“截杀”,叫苦的、倒霉的,注定还是老百姓。

楼市,已今非昔比。一些地方的商品房市场已经饱和,市民的消费观念日趋理性,过去楼价年年蹿高的景象也难以再现。当然,作为地方政府,更需创新思想观念,淡化曾经畸形的GDP和政绩观念,全面深化改革,大力发展实体经济,力求新的利益增长点。而不能单一地指望以“房市”救经济,并借此充盈地方财政,为GDP填写好看的数字。

非常道
FEI CHANG DAO

“你们千万不要学他们这些人。什么叫有良心没办法?!就应该提着乌纱帽去保护这个良心!”

——某高校一系主任邀请学者于建嵘去演讲,这位系主任告诫讲台下的学生,因为体制原因,法官违背良心办案,无可厚非。于建嵘打断了系主任,说出了如上这番话。

“拍照不是派出所应该干的活,干不好就交给市场来干。”

——“我身份证上的照片太难看了,简直没法让人看”,这是我们常常听到的抱怨。时评人岳建国认为,提升办证服务质量的唯一途径就是市场化。

世相杂谈
SHI XIANG ZA TAN

广场舞大妈“暴走” 考验城市管理智慧

□ 毕晓哲

每晚七点半,原本冷清的徐州云龙湖珠山景区开始沸腾起来。广场舞大妈三人一排,整齐的队伍,着装统一,豪迈的步伐,伴随着广场舞激昂的音乐,大步向前暴走。每天参与暴走的有上万人。暴走团经常占用机动车道,干扰正常交通,和车主发生矛盾。(7月10日《现代快报》)

广场舞大妈跳广场舞或“暴走”,均属于公民个人权利,但有时候实现个人权利的边界把握不好,反而会严重影响他人正常权利,给社会造成负面影响。近年来被公众舆论热议也引发一些地方民众情绪激烈对峙的“广场舞”如此,日前在徐州云龙湖珠山景区出现的“暴走”大妈现象同样如此。

大妈们集体在城市道路上“暴走”现象必须妥善解决,但采取“禁止”的方式显然行不通。城市管理者可以采取“疏导”的方式,在不造成噪音污染和侵占道路的情况下,可以适度 and 有限度地放开部分城市道路空间,允许大妈们“暴走”;另一方面,针对部分大妈“暴走”过程中涉嫌的违法占道、闯红灯等问题,应及时制止并绝不姑息,该处理处罚的一定要依法办理。

只有真正给“暴走”大妈们立一下“规矩”,让这些踊跃“暴走”的大妈真正知道什么时间“不能走”、什么路段不应该“走”,什么样的“走”是违法的,是必然会受到法律处罚的,才能实现未来的“暴走”大妈们“规范地走”、“规矩地走”。如此这般,从“细节管理”入手,才能让“暴走”大妈不会演变成另一种被人侧目的“扰民的广场舞”。

恒大中央广场
主城中心·138万m²·世界旗舰综合体

楼市传奇 焦点再聚

80-90平地铁上盖精装小户
160-190平一环核心奢装豪宅
40-100平地铁旺铺/5年统一经营/稳定收益

主城中心·138万m²·世界旗舰综合体
百年中心 世界都市汇
一环核心 地

开盘实景图

- 5000m²中央御湖, 顶级皇家园林
- 9A精装体系, 300个国际知名品牌
- 27万m²一站式全能商业配套
- 33万m²5A级写字楼
- 2500m²殿堂级私人会所
- 管家式贴心服务, 金碧物业
- 地铁上盖无缝对接地铁1号线
- 双优小学、中学学区

VIP Line-0551

6335 8888

◆ 项目地址: 明光路与胜利路交叉口 ◆ 展示中心: 明光路与金孔路交叉口

◆ 投资商: 恒大集团 ◆ 开发商: 合肥粤诚置业有限公司

本广告内容仅作为要约邀请, 所有图片及资料均以政府最后批准文件为准, 最终解释权归开发商所有。



恒大集团
EVERGRANDE GROUP

— 香港联合交易所股票代码: 3333 —